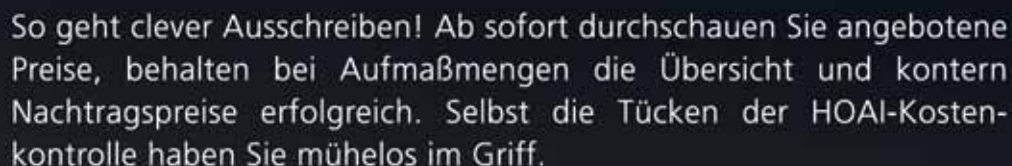


Mehr Lust auf Ausschreiben



- ◆ Ausschreiben plus BIM
- ◆ DIN 276-Kostenkontrolle
- ◆ Nachtragspreise prüfen



2008-11 - kleine Ausschreibung		Quadratmeter	Preis
Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Beschreibung	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
10.15.0010	3.000 m STL-S-Bau 2011-10-012 Schicht verbleiben Mortel 20/10 Stärke K 1,5 5-10cm T 5-10cm Schicht schneiden mit Störer MO 3 m und Zement, Kalksandstein Gb-V 100, Festigkeit bis max 12, Schichtbreite über 1 bis 10 m, Schichttiefe über 5 bis 10 cm, Höhe bis 2,75 m, Ausführung in Brandmaße		
	Preisliste	Menge	Preisliste EUR
	Löhne	_____ h	_____
	Stoffe	_____	_____
	Geräte	_____	_____
	Sonstige	_____	_____
	Wachstumsfaktor	_____	_____
10.15.0015	90.000 m2 STL-S-Bau 2011-10-013 Schalung Deckenplatte, GF, Schalungstiefe, H 3m. Schalung Deckenplatte, Schalungstiefe für Betonflächen ohne Anforderung aus GF Schalungstiefe 0,67m, Höhe der Betonunterseite über 2 bis 3 m		
	Preisliste	Menge	Preisliste EUR
	Löhne	_____ h	_____
	Stoffe	_____	_____
	Geräte	_____	_____
	Sonstige	_____	_____
	Wachstumsfaktor	_____	_____
10.15.0020	20.000 St STL-S-Bau 2011-10-013 Schalung Aussparung T bis 20cm 500-2500cm2 Schalung Aussparung, Aussparungstiefe bis 20 cm, Flächengröße der Aussparungen über 500 bis 2500 cm2		
	Preisliste	Menge	Preisliste EUR
	Löhne	_____ h	_____
	Stoffe	_____	_____
	Geräte	_____	_____
	Sonstige	_____	_____
	Wachstumsfaktor	_____	_____

Das erledigen Sie mühelos mit nextbau

- ✓ Ausschreiben plus BIM
- ✓ VOB- und DIN-konforme Ausschreibungstexte mit STLB-Bau
- ✓ Kostenermittlung nach DIN 276, HOAI-Kostenvergleiche
- ✓ Bietervergleich per Preisspiegel mit Idealbieter
- ✓ Preiskalkulation der Bieter durchschauen
- ✓ Ungereimtheiten in Angeboten aufdecken
- ✓ REB-konforme Mengenermittlung
- ✓ Nachträge prüfen per automatischer Prüf-Kalkulation

Exklusiv in der Version ‚Komplett‘

- ✓ Rechnungsprüfung mit ‚simulierter‘ Auftragnehmer-Rechnung
- ✓ Kostenkontrolle nach Abrechnungsstand

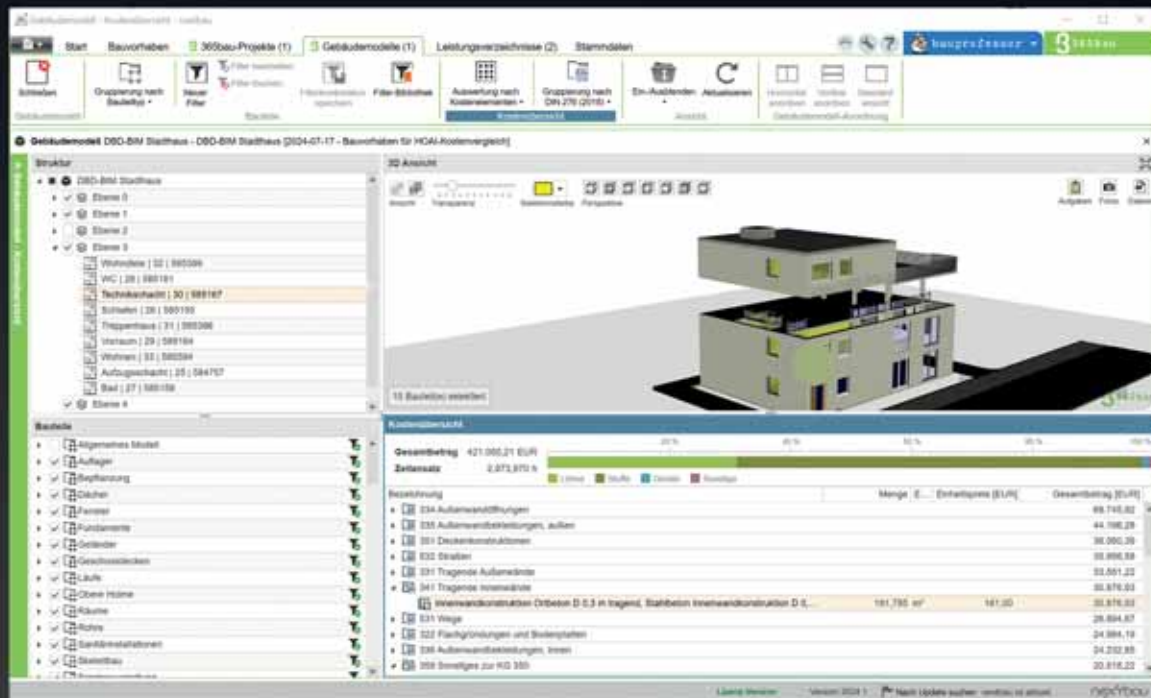
Im Zusammenspiel mit 365bau



- ✓ **Teamarbeit in der Cloud:**
LV, Maße, Aufgaben, Termine, Dokumente, Fotos zum Projekt...
- ✓ **BIM-Ausschreibung:**
Mengen, Kosten, LV aus 3D-Modellen

Alles synchron: CAD, Ausschreibung, Kosten...

Jetzt greifen Sie mit nextbau direkt auf die Daten Ihres CAD-Modells zu. Für Ausschreibung und Kostenplanung mit BIM.



Einfach nextbau mit dem 3D-Modell bei 365bau verknüpfen – schon ermitteln Sie DIN 276-Kosten oder erstellen Ausschreibungen genau für die Bauteile und Mengen im Modell. Ihr LV bleibt per Synchronisation auf dem Stand des 3D-Modells! Welche LV-Positionen welche Bauteile betreffen oder wo sich welche Menge findet, erkennen Sie auf einen Blick. Selbst bei Änderungen sind Sie sofort im Bild.



Ihre BIM-Modelle stellen Sie mit 365bau für nextbau bereit: CAD-Planungen aus Autodesk Revit, IFC-Dateien mit DBD-Connect oder 2D-Pläne mit DBD-KostenKalkül.

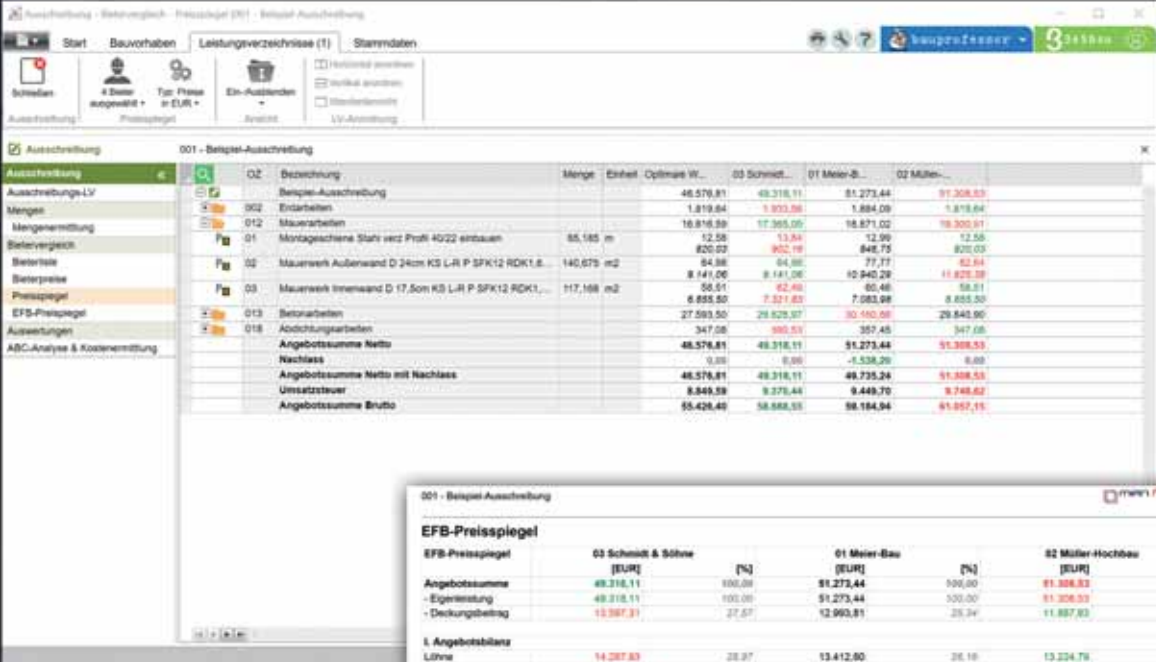
NEU: nextbau + 365bau im Abo
► www.nextbau.de/shop



Sie können Ihre Anwendung von nextbau und 365bau optimieren, wenn Sie Bauteileigenschaften am 3D-Modell mit DBD-BIM zuordnen. Konform zum DIN BIM Cloud-Standard.
► www.dbd-online.de/dbd-bim

Angebots-Tricks souverän durchschaut

Weil der Billigste oft nicht der Günstigste ist, gehen Sie Bieterangaben konsequent auf den Grund und sorgen für Klarheit vor der Vergabe. Ungereimtheiten, Einsparpotentiale und Nachtragsrisiken decken Sie per ABC-Analyse und EFB-Preisspiegel sicher auf.



OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Optimale W.	03 Schmidt & Söhne	01 Meier-Bau	02 Müller-Hochbau
	Beispiel-Ausschreibung				48.576,81	48.318,11	51.273,44
002	Erdbarbeiten				1.819,84	1.933,06	1.884,09
012	Mauerarbeiten				18.816,99	17.365,00	18.871,02
01	Montageschere Stahl verz Profil 40/22 einbauen	85,185	m		12,58	13,54	12,99
02	Mauwerk Außenwand D 24cm KS L-R P SPK12 RDK1.6	140,675	m2		820,03	802,18	848,73
03	Mauwerk Innenwand D 17,5cm KS L-R P SPK12 RDK1.6	117,168	m2		84,86	84,86	77,77
013	Betonarbeiten				58,51	62,40	60,46
018	Abdichtungsarbeiten				8.855,50	7.521,63	7.083,98
					27.593,50	28.829,37	30.150,08
					347,08	390,53	357,45
	Angebotssumme Netto				48.576,81	48.318,11	51.273,44
	Nachlass				0,00	0,00	-1.539,26
	Angebotssumme Netto mit Nachlass				48.576,81	48.318,11	49.734,18
	Umsatzsteuer				8.848,59	9.279,44	9.449,79
	Angebotssumme Brutto				55.425,40	58.597,55	59.183,97

	03 Schmidt & Söhne	01 Meier-Bau	02 Müller-Hochbau
Angebotssumme	48.318,11	51.273,44	51.308,53
- Eigenleistung	-100,00	-100,00	-100,00
- Deckungsbeitrag	15.987,31	12.960,81	11.887,83
I. Angebotsbilanz	14.287,83	13.412,60	13.224,76
Löhne	28,27	28,18	28,79
Stoffe	41,82	47,02	49,88
Geräte	94,52	94,03	94,03
Sokel	865,43	865,43	865,43
NJ-Leistung	0,00	0,00	0,00
Summe	35.726,89	38.279,63	39.429,79
Einzelkosten (EKT)	72,43	74,88	78,83
Baustellungsmerkmale	2.900,48	3.096,00	3.134,97
Summe	38.627,36	41.375,63	42.564,76
Herstellkosten (HK)	6.208,75	7.238,07	6.887,87
Allgemeine Geschäftskosten	94,88	94,81	94,79
Selbstkosten (SK)	46.830,61	48.613,79	48.613,54
Gewinn	1.805,87	2.036,13	2.562,27
betriebsbezogenes	334,79	357,40	362,26
Vergabe	348,82	357,40	362,26
leistungsbezogenes	2,30	2,30	2,30
Angebot ohne USt	48.318,11	51.273,44	51.308,53
Umsatzsteuer	5.370,44	5.741,95	5.748,82
Angebot incl. USt	53.688,55	57.015,39	57.057,35

8. Ausgleichsrechnung im Nachtragsfall

Musterbau 26.09.2024 Seite 1 von 4

Per Preisspiegel aller Bieter schaffen Sie Übersicht zu Ihrer Ausschreibung. Mit Idealbieter und wahlweise in Euro oder Prozent. Noch mehr Einblicke legt der EFB-Preisspiegel frei. Damit Sie durchschauen können, wie kalkuliert wurde: Welche Baustoffkosten, Stundensätze, Deckungsbeiträge und Gesamtstunden haben die einzelnen Bieter angesetzt?

Jetzt prüfen Sie wirksam, ob vorgelegte Nachtragspreise berechtigt sind. Auch „Prüfen und Werten zusätzlicher und geänderter Leistungen“ gemäß HOAI erledigen Sie mühelos.

The screenshot displays the 'nextbau' software interface for calculating change orders. The main window shows a list of items with their quantities and prices. A sidebar on the right provides a detailed breakdown of the calculation, including a comparison of the original price and the proposed price. The bottom status bar shows the total amount and the version of the software.

So kontern Sie unberechtigte Nachtragspreise

The screenshot displays the 'nextbau' software interface for calculating change orders. The main window shows a list of items with their quantities and prices. A sidebar on the right provides a detailed breakdown of the calculation, including a comparison of the original price and the proposed price. The bottom status bar shows the total amount and the version of the software.

Ab sofort begegnen Sie Nachtragspreisen mit der einzigartigen Prüf-Kalkulation von nextbau. Sie können sogar voraussehen, welche Auswirkung Mehrmengen, Mindermengen und Leistungsänderungen haben würden! Wahlweise über exakte Werte aus den EFB-Formblättern oder Sie nutzen einfach die Vorlagen für typische Baufirmen (z.B. „Bauhandwerk 3 Mitarbeiter“). Stimmige Preisanteile haben Sie automatisch per STLB-Bau mit DBD-BauPreise parat.

powered by

DRD
Dynamische BauDaten

Versionsvergleich

	nextbau für Architekten	nextbau Komplett	Mit 365bau
Ausschreiben mit BIM*	X	X	
Bieterangaben durchleuchten	X	X	
Nachtragspreise prüfen	X	X	
REB-Aufmaßmengen	X	X	
Aufmaßprüfung per Vergleich		X	
Rechnungsprüfung		X	
HOAI-Kostenvergleiche	X	X	
Kostenkontrolle nach Abrechnungsstand		X	
Synchronisation mit 3D-Modellen			3
Wiederholt benötigte Maße mehrfach nutzen			3
Aufgaben und Termine im Team verteilen			3
LV, Dokumente, Baustellen-Fotos in der Cloud			3

*Ohne 365bau über Import von BIM-LV-Containern.

Integrierte Bauprofessor-Suche

Mit ausgefeilter **Such-Technologie** finden Sie alles Gesuchte in Ihren Bauvorhaben, Ausschreibungen oder Adressen. Außerdem passendes **Fachwissen und Musterbriefe** bei bauprofessor.de.



Ob Sie Mengen frei eingeben, oder den Komfort der grafischen Formelsammlung nutzen: Alle Mengenansätze werden automatisch REB-konform gehandhabt. Um eine Formel schnell zu finden, können Sie nach „Trapez“, „Rampe“ usw. suchen. Sollen längere Aufmaß-Listen eingetippt werden, ist das auch komplett per Tastatur möglich.

The screenshot shows the 'Mengen' (Quantities) software interface. The main window displays a list of construction items with columns for 'QZ', 'M', 'Bezeichnung', 'Faktor', 'RES', 'Formel', 'Menge', and 'Einheit'. The items are listed in a table format, including 'Schülerplatz Mehrfamilienhaus', 'Deckenbelag', 'Untergrund reinigen', 'Trittschalldämmung', 'Fläche Fläche', 'Fläche Raum', 'Trennschicht', and 'Gestaltungswinkel'. The right side of the interface shows the 'Mengen-Eigenschaften' (Quantity Properties) panel, which includes fields for 'Position', 'M', 'Bezeichnung', 'Bemerkung', 'Gesamt', 'Variablen', and 'Menge'. The 'Variablen' section shows a calculation for 'Menge' based on 'RES-Nummer' and 'Trapez'.

QZ	M	Bezeichnung	Faktor	RES	Formel	Menge	Einheit
10		Schülerplatz Mehrfamilienhaus					
20		Deckenbelag					
0010		Untergrund reinigen Beton Moos Schraffen laden LKW AG				100,000	m2
0015		Untergrund ausgleichen Beton Ausgleichsmasse D bis 5mm				100,000	m2
0020		Trittschalldämmung PS-Hartschaum EPS 36N/m2 25...				16,218	m2
1		Fläche Fläche	1,000	01	0.82*1.20	0,780	m2
2		Fläche Raum 001	1,000	08	(a + b) / 2 * h	15,438	m2
0025		Trennschicht PE-Folie einlagig D 0.2mm				100,000	m2
0030		Gestaltungswinkel Estrich auf Dämmung 24N/m2 PS...				100,000	m2

On the right, the 'Mengen-Eigenschaften' panel shows the following details for the selected item:

- Position: 10.20.0025 - Trittschalldämmung PS-Hartschaum EPS 36N/m2 25-2mm 20N/m2 (0.0318N/m2) DES
- M: 2
- Bezeichnung: Fläche Raum 001
- Bemerkung:
- Gesamt:
- Variablen: a = 0.82, b = 1.20, h = 0.20
- Menge: 15,438 * 1,000 = 15,438 m2
- RES-Nummer: 08
- Trapez:

At the bottom left, a summary table shows the following values:

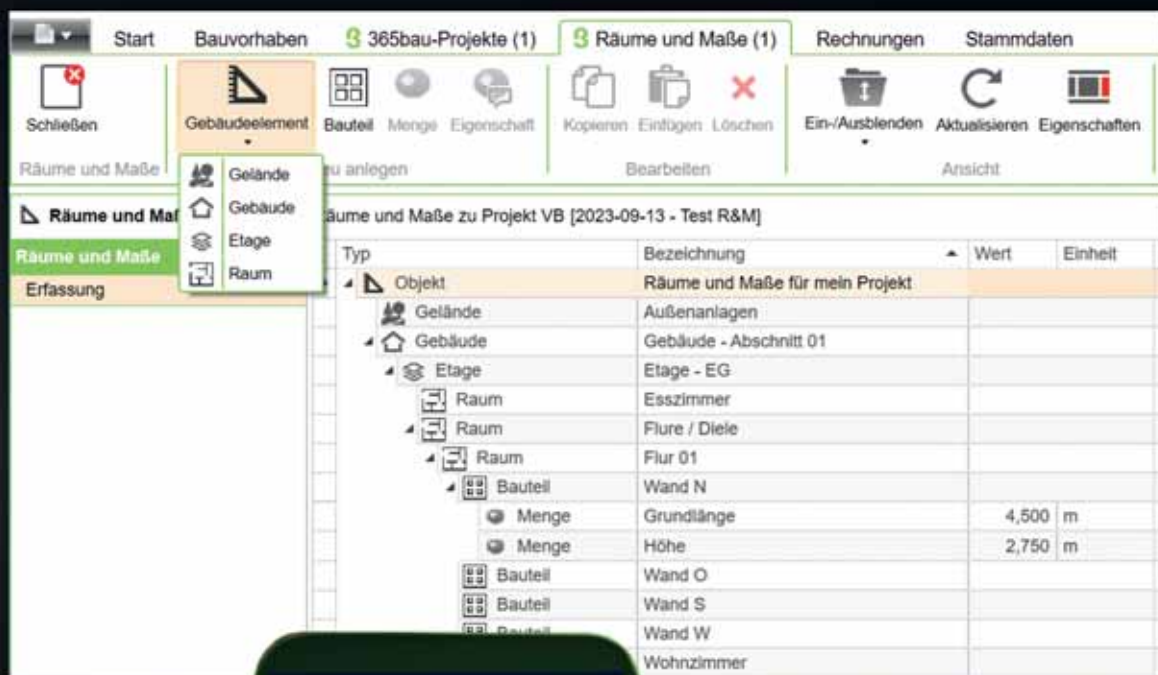
Position	Menge	Einheit
CV netto	3.777,34	EUR
PA Lohn	2.140,14	EUR
PA Stoff	1.474,20	EUR
PA Garab	163,00	EUR
PA Sonstige	0,00	EUR
PA MZ	0,00	EUR
ohne PA	0,00	EUR
Zusatz	46,218	N
VST	717,86	EUR
CV brutto	4.465,03	EUR
Produkt	6	

Aufmaßmengen zuverlässig im Griff

Jetzt behalten Sie beim Ist-Stand der Mengen stets die Übersicht. Selbst wenn der Auftragnehmer zahlreiche Abschlagsrechnungen stellt. Ordnen Sie Positionsmengen einfach je Aufmaß zu. Sie können Aufmaße beliebig anlegen, benennen, nummerieren und mit Mengenansätzen füllen. Zur Kontrolle des Leistungsstandes wählen Sie die relevanten Aufmaße aus und sehen alle Mengen übersichtlich als Soll-/Ist-Vergleich.

Wiederkehrende Maße mehrfach nutzen

Wenn Sie das gleiche Maß immer wieder für Mengenansätze von Positionen benötigen, erledigen Sie das mit *Räume und Maße* über 365bau*. Maße nur einmal eingeben, mehrfach verwenden und bei Änderungen an allen Stellen aktualisieren.



Typ	Objekt	Bezeichnung	Wert	Einheit
		Räume und Maße für mein Projekt		
	Gelände	Außenanlagen		
	Gebäude	Gebäude - Abschnitt 01		
	Etage	Etage - EG		
	Raum	Esszimmer		
	Raum	Flure / Diele		
	Raum	Flur 01		
	Bauteil	Wand N		
	Menge	Grundlänge	4,500	m
	Menge	Höhe	2,750	m
	Bauteil	Wand O		
	Bauteil	Wand S		
	Bauteil	Wand W		
	Bauteil	Wohnzimmer		



Sie können Maße sogar **auf der Baustelle eingeben**.

Per Smartphone und Browser-App von 365bau. Die Werte haben Sie sofort im Büro parat. Direkt in nextbau.

*für diese Funktion benötigen Sie die Cloud-Erweiterung 365bau.

Exklusiv in Programmversion ‚Komplett‘

Zeitsparende Aufmaßprüfung

Ihre selbst ermittelten Mengen können Sie als Prüf-Aufmaße den vom Auftragnehmer gemeldeten Mengen direkt gegenüberstellen. Nachvollziehbar nach Baufortschritt. Detailliert bis hinunter zu den einzelnen Mengenansätzen.

OZ	Bezeichnung	Einheit	SOLL-Menge	Prüf-Menge	IST-Menge	Differenz	Differenz (%)
EFH - Rohbau							
02	012 Mauerarbeiten						
01	EG						
0001	Mauerwerk Außenwand Planziegel SFK12 RDK6 6 D 36,5cm Dünnbett	m2	108.341	85.199	109.200	24.001	28,17 %
0002	Mauerwerk Innenwand D 11,5cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MÖlta & 5 N2	m2	58.145	0.000	55.000	55.000	— %
0003	Öffnung überdecken Ziegelschurz tragend Außenwand H 11,3cm D 36,5	St	8.000	0.000	6.000	6.000	— %
0005	Öffnung überdecken KS-Sturz tragend Außenwand H 19,5cm D 11,5c	St	3.000	0.000	0.000	0.000	0,00 %
0008	Öffnung b. Aufmauern herst. B 1760 mm H 1510 mm D 36,5cm	St	4.000	0.000	4.000	4.000	— %
0012	Öffnung b. Aufmauern herst. B 750 mm H 2130 mm D 11,5cm	St	3.000	0.000	3.000	3.000	— %

Mengen und Teilmengen aus Prüf-Aufmaßen				Mengen und Teilmengen aus IST-Aufmaßen			
Nr.	Bezeichnung	Mengenansatz	Einheit	Nr.	Bezeichnung	Mengenansatz	Einheit
1	Prüf-Aufmaß EG 1 (21-06-2018)	32.999	m2	1	Wände EG (12-06-2018)	34.200	m2
1	Fläche Wände	31.973	m2	1	Fläche 001	33.750	m2
2	Abzug Dreiecksfläche	0.726	m2	2	Fläche 002	1.200	m2
2	Prüf-Aufmaß EG 2 (21-06-2018)	52.500	m2	3	Fläche 003	-0.750	m2
1		52.500	m2	2	Wände EG 02 (15-06-2018)	75.000	m2

Rechnungsprüfung leicht gemacht

Rechnungen der ausführenden Unternehmen werden clever so ‚simuliert‘, wie sie gemäß Auftrag und Stand der Mengen richtig wären. Einschließlich Nachträgen. Auch bei kumulierter Abrechnung und mit Berücksichtigung von Zahlungen. So haben Sie zur Rechnungsprüfung das korrekte Gegenstück parat und brauchen nur noch zu vergleichen. Abweichungen fallen ganz einfach ins Auge.

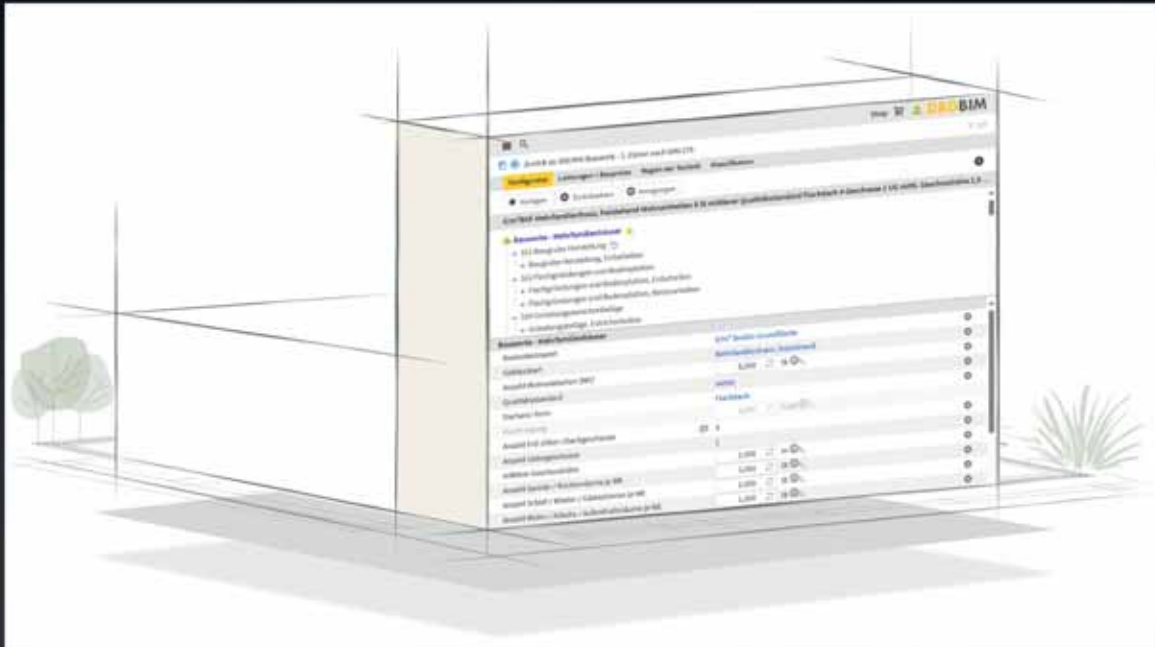
- ✓ Stimmen Positionen und Preise?
- ✓ Einschließlich Nachträgen?
- ✓ Passen die Mengen?
- ✓ Skonto und Nachlässe berücksichtigt?
- ✓ Erfolgte Zahlungen berücksichtigt?

IHRE PRÜFRECHNUNG			
Ordnungsart (Pos., Nr.)	Bezeichnung	Einheitspreis EUR	Gesamtpreis EUR
		Summe Übertrag 17.825,38	
02.02.0001	60.000 m2 Mauerwerk Außenwand Planziegel SFK12 RDK6 6 D 36,5cm Dünnbettmörtel B 3,1 Norm 125P (480/365/240) Mauerwerk DIN EN 1996 der Außenwand, Leichtschuchziegel Planziegel DIN 125-6 oder nach Zulassung, Festigkeitsklasse 12, Rautenstärke 5,8, Mauerwerkdicke 36,5 cm, Dünnbettmörtel CM DIN V 18980 oder DIN V 20500-412 in Verbindung mit DIN EN 908-2, charakteristische Mauerwerkdruckfestigkeit B 3,1 Norm 12, 12 DP (480/365/240), Arbeitsbreite bis 3,3 m, Hersteller/Typ	138,83	11.060,40
02.02.0002	100.000 m2 Mauerwerk Innenwand D 11,5cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MÖlta & 5 N2 (480/365/240) Mauerwerk DIN EN 1996 der Innenwand, Arbeitsbreite bis 3,3 m, Mauerwerkdicke 11,5 cm, Kalksandstein, DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN V 20500-402 oder DIN V 105, KS L-R, Festigkeitsklasse 12, Rautenstärke 1,8, Mauerwerkdicke 11,5 cm, DIN V 18980 oder DIN V 20500-412 in Verbindung mit DIN EN 908-2, charakteristische Mauerwerkdruckfestigkeit B 3,1 Norm 12, 8 DP (480/365/240), Hersteller/Typ	36,34	3.634,00
02.02.0003	7.000 St Öffnung überdecken Ziegelschurz tragend Außenwand H 11,3cm D 36,5cm B 1760mm Öffnung überdecken mit Ziegelschurz nach bauaufsichtlicher Zulassung/Typentwurf, tragend gemäß Statik, Einbau in Außenwand, Sturzhöhe 11,3 cm, Sturzbreite 36,5 cm, Wanddicke 36,5 cm, gelbe Rautenstärke der Öffnung 176 mm, Hersteller/Typ	90,48	675,43
02.02.0005	7.000 St Öffnung b. Aufmauern herst. B 750 mm H 2130 mm D 36,5cm Herstellen von Öffnungen beim Aufmauern, als Fenster- und Türöffnung, breite Rautenmaß Wandöffnung 750 mm, Höhe Rautenmaß Wandöffnung 2130 mm, in Außenwänden, Wanddicke 36,5 cm, Hersteller/Typ	13,04	91,28
Summe OG		15.891,11	
Summe 012 Mauerarbeiten		33.614,38	
Zusammenfassung			
Ordnungsart	Bezeichnung	Summe in EUR	
02	012 Mauerarbeiten	33.614,38	
02.01	EG	17.825,38	
02.02	OG	15.891,11	

Mallertbau 22.06.2018 Seite 3 von 4

Kostenschätzung - aber von heute!

Mit konfigurierbaren Vergleichsobjekten erhalten Sie detaillierte DIN 276-Kosten in Echtzeit. Stand heute und genau passend zu Ihrem Projekt.



Übliche Vergleichsobjekte passen meist nicht zu Ihrer Planung, sind technisch veraltet und die Kostendaten wurden statistisch hochgerechnet. Mit nextbau und DBD-BIM Objekte bestimmen Sie Ihre Gebäude-Parameter individuell per Mausklick. Sie bekommen Kostenkennwerte €/m² BGF, NGF oder NUF, differenziert bis zur 3. Ebene nach DIN 276. Genau wie Bauunternehmer und Handwerker Stand heute die Preise für Ihr Bauvorhaben anbieten würden.

KD	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
02	Bezeichnung				1.878.186,00
0010	Kostenplanung nach DIN 276 (2018)				1.878.186,00
290	Vorbereitende Maßnahmen	1.000,00	m ²	1.864,57	1.864.570,00
291	Herrichten	800,00	m ²	8,03	6.424,00
292	Flächenbearbeitung	1,000	Punkt	10.000,00	10.000,00

KD	Bezeichnung	Gesamtbetrag
02	Bezeichnung	1.878.186,00
290	Vorbereitende Maßnahmen	1.864.570,00
291	Herrichten	6.424,00
292	Flächenbearbeitung	10.000,00
293	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.442.040,00
294	Baugrubenbau	197.467,41
295	Herstellung	123.482,50
296	Umschließung	65.651,95
297	Wasserhaltung	6.323,00
298	Gründung, Unterbau	89.078,17
299	Flachgründungen und Bodenplatten	30.480,00
300	Gründungstiefe	26.873,29
301	Abdeckungen und Bekleidungen	18.170,00
302	Gräben	12.354,88
303	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	214.933,38
304	Tragende Außenwände	101.873,00
305	Nichttragende Außenwände	5.325,54
306	Außenwandöffnungen	174.395,18
307	Außenwandbekleidungen, außen	155.295,74
308	Korrosionsschutzmaßnahmen	50.429,54

Wie Sie die Tücken der HOAI-Kostenkontrolle meistern...

Die HOAI verlangt als Grundleistung „Kostenkontrolle durch Vergleich“. Jede Kostenermittlung muss der vorhergehenden gegenübergestellt werden. Doch wie sollen Sie eine DIN 276-Kostenschätzung mit einem Gewerke-LV positionsgenau vergleichen?



Dank nextbau wird das Ihr Bravourstück: Jetzt stellen Sie mehrere Leistungsverzeichnisse einer einzelnen DIN 276-Kostenermittlung gegenüber. Oder Ihr Auftrags-LV dem Ist-Stand aller Positionsmengen. Alle Gegenüberstellungen erfolgen wie von selbst* nach DIN 276 oder nach Leistungsbereichen.

KG	Bezeichnung	GB Auswahl [EUR]	GB Vergleich [EUR]	Differenz [EUR]	Differenz [%]
	Kostenermittlung nach DIN 276 (2008)	77.421,53	72.203,19	-5.218,34	-6,74
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	77.421,53	72.203,19	-5.218,34	-6,74
310	Baugrube	32.650,00	32.257,50	-392,50	-1,20
311	Baugrubenherstellung	13.750,00	13.387,50	-362,50	-2,64
312	Baugrubenumschließung	18.900,00	18.870,00	-30,00	-0,16
320	Gründung	12.185,10	7.724,39	-4.460,71	-36,61
330	Außenwände	24.868,09	24.508,09	-360,00	-1,45
350	Decken	7.718,74	7.713,21	-5,53	-0,07

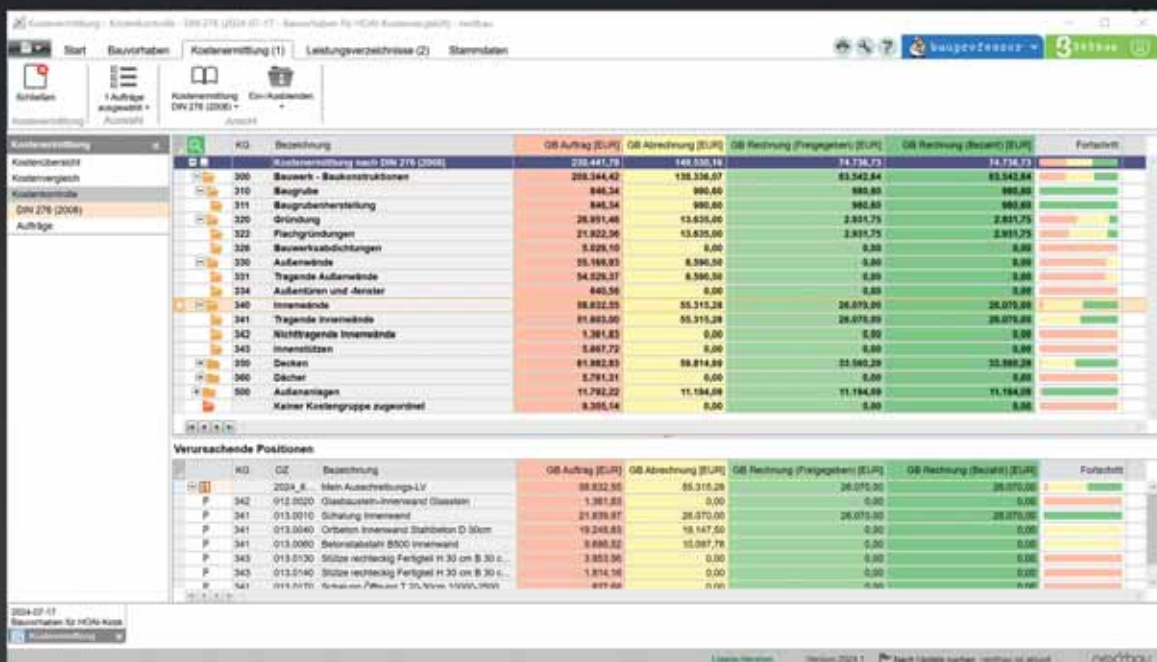
Verursachende Positionen (Auswahl)				Verursachende Positionen (Vergleich)			
KG	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag [EUR]	KG	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag [EUR]
	2014_82	Kostenschätzung nach DIN 276	18.900,00		2014_84	Ausschreibungs-LV	18.870,00
P	312	02 02.0075 Trägerbohlwand	18.900,00	P	312	01 01.080 Trägerbohlwand ausgestellt gebohrt Aufschung Holz einbri	13.474,50
				P	312	01 01.080 Trägerbohlwand ausgestellt Aufschung Holz vorfallen T 2-	5.395,50

*Ganz automatisch mit DBD-Dynamische BauDaten oder flott per Mehrfachzuweisung der DIN 276-Kostengruppen oder Leistungsbereiche.

Exklusiv in Programmversion ‚Komplett‘

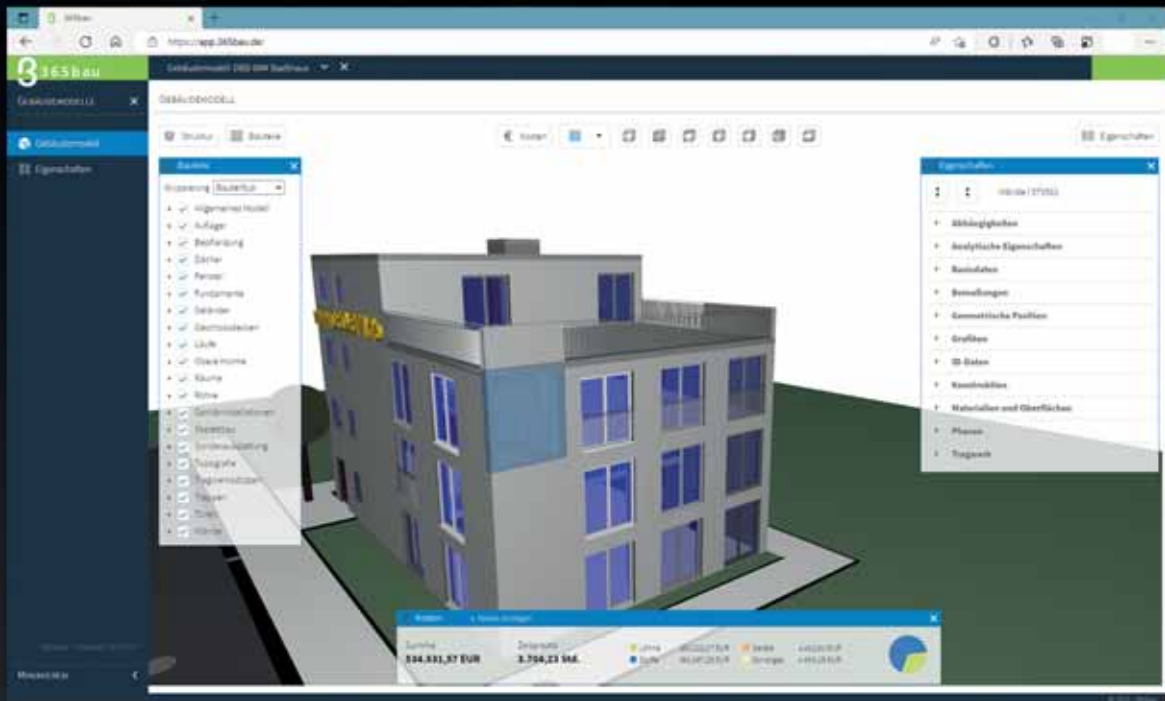
Kostenkontrolle per Fortschritts-Grafik

Den Abrechnungsstand nach Leistungen, Rechnungen und Zahlungen haben Sie jederzeit unter Kosten-Kontrolle. Im Vergleich zum Auftrags-Soll. Punktgenau bis zu den Einzelpositionen. Wahlweise nach DIN 276 oder in der LV-Gliederung.



Dank der Balkengrafik erfassen Sie den aktuellen Fortschritt mit einem Blick.

365bau: Cloud-Erweiterung für nextbau



Das erledigen Sie mit nextbau und 365bau



 LVs einfach aus CAD-Modellen erzeugen. Mit Leistungen, Mengen und Kosten.



 LV zu 365bau hochladen und unterwegs oder im Homeoffice aufrufen.



 Im LV wiederholt benötigte Maße über 365bau nutzen. Maße auf der Baustelle eintippen und direkt in nextbau nutzen.



- ✓ Aufgaben an Bearbeiter verteilen und Prioritäten festlegen.



 Termine planen und im Team nutzen.



 Handy-Fotos von der Baustelle mit 365bau für nextbau bereitstellen.



 Auf Dokumente, technische Hinweise, PDF-Ausdrucke aus nextbau mit 365bau online zugreifen.





- ◆ **Ausschreiben plus BIM**
- ◆ **DIN 276-Kostenkontrolle**
- ◆ **Nachtragspreise prüfen**



Service

Auch nach dem Kauf von nexttbau sind wir für Sie da!
Fragen zur Installation, technische Hotline, Workshops,
Service-Downloads, Schnelleinstiege, FAQ:

www.nexttbau.de



f:data GmbH | Mozartstraße 16 | 99423 Weimar | E-Mail: service@fdata.de
Telefon: 03643 778140-0 | Internet: www.fdata.de