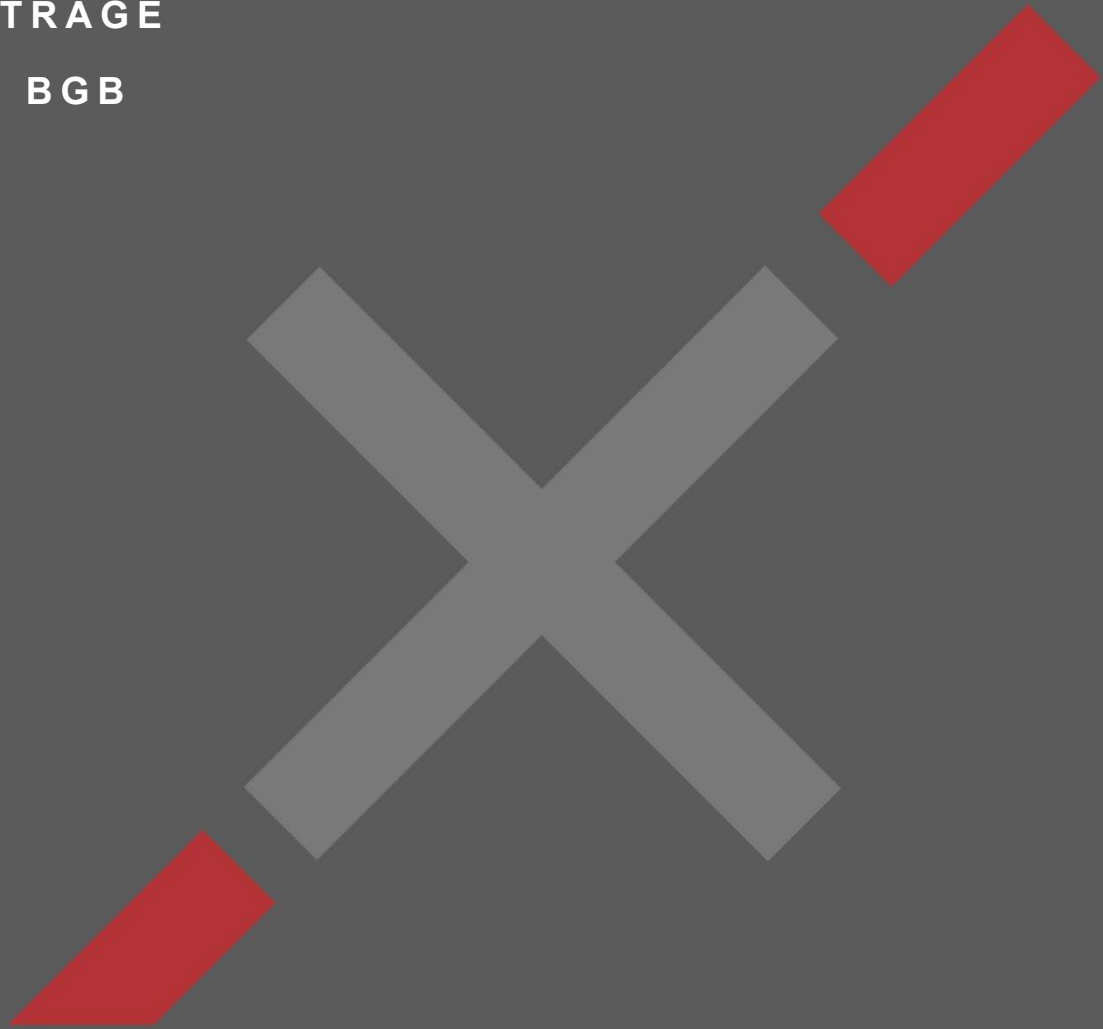


nextbau

SCHNELLEINSTIEG


SICHERE NACHTRÄGE

NACH VOB UND BGB



Mehr Freude an Nachträgen...

Bisher war der Nachweis von Nachträgen knifflig und zeitraubend. Mit nextbau stellen Sie prüfsichere Nachträge ohne Mühe. Die erforderliche Urkalkulation können Sie jederzeit vorlegen.

 Nicht auf Vergütungsanspruch verzichten, der Ihnen zusteht!



Mehrmenge



Zusätzliche Leistung



Mindermenge



Wegfall

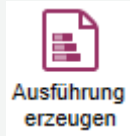


Leistungsänderung



Verspäteter Baubeginn

Mengenabweichungen sofort im Blick



Ist-Mengen, Leistungsänderungen und Zusätzliche Leistungen erfassen Sie im **Ausführungs-LV**. Die praktische Ampel-Funktion signalisiert alle Mengenabweichungen je Position.

■ Mindermenge unter 90%

■ Mehrmenge über 110%

■ Mengenabweichung +/- 10%

	OZ	Bezeichnung	Einheit	Vergabe-EP	SOLL-Menge	Vergabe-GB	Abrechnungs-EP	IST-Menge	Abrechnungs-GB	Fortschritt
		Schillerplatz Mehrfamilienhaus				38.727,97			32.337,29	
	10	Rohbauarbeiten Schillerplatz				4.636,32			6.040,42	
	01	Außenwände				4.636,32			6.040,42	
	PS	0010 Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6 D...	m2	140,41	30,000	4.212,30	140,41	40,000	5.616,40	■ 133,33 %
	PS	0020 Anschluss hinterlegt WD 100 mm Schattenfuge...	m	16,09	25,000	402,25	16,09	25,000	402,25	■ 100,00 %
	PS	0030 Kernbohrung Mauerziegel Durchm. 50-100mm...	St	21,77	1,000	21,77	21,77	1,000	21,77	■ 100,00 %
	11	Deckenkonstruktionen				32.220,57			26.296,87	
	PS	0015 Schalung Deckenpl. Abst. GF-Schalungspl...	m2	26,87	100,000	2.687,00	26,87	80,000	2.149,60	■ 80,00 %
	PS	0020 Schalung Aussparung T 20-30cm 500-2500cm2...	St	127,51	2,000	255,02	127,51	0,000	0,00	
	PS	0025 Betonstahlmatte B500A Lagermatte Decke	t	1.974,13	1,800	3.553,43	1.974,13	1,950	3.849,55	■ 108,33 %
	PS	0030 Betonstabstahl B500A alle Durchmesser Wand	t	2.003,94	0,200	400,79	2.003,94	0,180	360,71	■ 90,00 %
	PS	0035 Dämmschicht in Schalung Ringanker EPS D 25...	m	25,02	35,000	875,70	25,02	0,000	0,00	
	PS	0040 Ortbeton Deckenpl. waager. Stahlbeton C20/25...	m3	235,00	100,000	23.500,00	235,00	80,000	18.800,00	■ 80,00 %
	PS	0045 Schlitz herstellen Stahlbeton B 3 cm T 3 cm nic...	m	162,43	5,000	812,15	162,43	7,000	1.137,01	■ 140,00 %
	PS	0055 Aussparung schließen Beton C20/25 1000-150...	St	68,24	2,000	136,48	68,24	0,000	0,00	

Nachträge stellen mit wenigen Klicks



Position auswählen und Nachtrag „als Einzelnachweis“ erstellen. nextbau erkennt die Nachtragsart von allein. Wählen Sie die Zuordnung zu einem vorhandenen Nachtrag oder lassen Sie automatisch einen neuen erstellen.

🔍	OZ	Bezeichnung								
		Schillerplatz Mehrfamilienhaus								
	10	Rohbauarbeiten Schillerplatz								
	01	Außenwände								
	P _S	0010 Mauerwerk Außenwand KS L S								
	P _S	0020 Anschluss hinterlegt WD 100 m								
	P _S	0030 Kernbohrung Mauerziegel Durc								
		11 Deckenkonstruktionen								
	P _S	0015 Schalung Deckenpl. Abstellung								
	P _S	0020 Schalung Aussparung T 20-30c								
	P _S	0025 Betonstahlmatte B500A Lagern								
	P _S	0030 Betonstabstahl B500A alle Durc								
	P _S	0035 Dämmschicht in Schalung Ring								
	P _S	0040 Ortbeton Deckenpl. waager. Stahlbeton C20/25...	m3	235,00	100,000	23.500,00	235,00	80,000	18.800,00	80,00 %
	P _S	0045 Schlitz herstellen Stahlbeton B 3 cm T 3 cm nic...	m	162,43	5,000	812,15	162,43	7,000	1.137,01	140,00 %
	P _S	0055 Aussparung schließen Beton C20/25 1000-150...	St	68,24	2,000	136,48	68,24	0,000	0,00	

Position als Einzelnachweis

Zuordnung zum Nachtrag

Nachtragstyp

Nachtragsstatus

Bestehender Nachtrag oder neu?

Welcher Nachtragsart liegt vor?

6.040,42		
5.616,40	■	133,33 %
402,25	■	100,00 %
21,77	■	100,00 %
26.296,87		
2.149,60	■	80,00 %
0,00		
3.849,55	■	108,33 %
360,71	■	90,00 %
0,00		
18.800,00	■	80,00 %
1.137,01	■	140,00 %
0,00		

Mehr Menge – welcher Preis?

Im Beispiel wurde die Nachtragsart „Mehrmenge“ automatisch erkannt und der Nachtrags-EP passend zur Kalkulation des Angebots („Urkalkulation“) berechnet.

	Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter EP
	1		Nachtrag 07/2025			
		10.01.0010	Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6 D 30cm...	140,41	129,02	0,00



Mehrmenge: Wenn die tatsächlich ausgeführte Menge einer Position um mehr als 10% über der vereinbarten Menge liegt. (*Überschreitung des Mengenansatzes gemäß VOB/B § 2 Abs. 3 Nr. 2.*)

Bei Mehrmengen gibt es zwei Abrechnungsmengen und Preise:

Soll-Menge + 10%:	Vergabepreis
Mehrmenge darüber hinaus:	Nachtragspreis

Berechnung nach Vergabepreis (VOB)

Nachweis Mehrmenge

Details zum Nachweis finden Sie in den Eigenschaften der Nachtragsposition.

Nachtragspositions-Eigenschaften »

Allgemein
 Nachweis
 Anlagen

OZ aus LV: 10.01.0010

Kurztext: Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6 D 30cm M20 5DF (240/300/113)

Art der Nachweisführung:

Nach tatsächlichen Kosten (BGB)
 Nach Vergabepreis (VOB)

Berechnung Vergütung Mehrmenge

Vergabe-EP			140,41 EUR/m2
SOLL-Menge			30,000 m2
SOLL-Menge + 10 %			33,000 m2
IST-Menge			40,000 m2
Mehrmenge	40,000 m2 -	33,000 m2 =	7,000 m2
<input checked="" type="checkbox"/> BGK-Anteil			11,39
<input type="checkbox"/> AGK-Anteil			18,70
Kalkulationspreis für Mehrmenge	140,41 EUR/m2 [EP] -	11,39 EUR/m2 [BGK] =	129,02 EUR/m2
Vergütung	EP	Menge	GB
1. für SOLL-Menge + 10 %	140,41 EUR/m2 x	33,000 m2 =	4.633,53 EUR
2. für Mehrmenge	129,02 EUR/m2 x	7,000 m2 =	903,14 EUR
Gesamtvergütung			5.536,67 EUR

Abzug BGK-Anteil vom Vergabe- EP

Abzug AGK nur, falls diese im Angebot als fixer Betrag kalkuliert wurden.

Soll-Menge + 10%
zum Vergabepreis

Mehrmenge zum
Nachtragspreis

Berechnung mit tatsächlichen Kosten (BGB)

Nachweis Mehrmenge nach BGB

Nachtrag nach tatsächlichen Kosten gemäß BGB.

Anpassen der tatsächlichen Einzelkosten bei der Nachtragsposition

Nachtragspositions-Eigenschaften »

Allgemein
 Nachweis
 Anlagen

OZ aus LV: 10.01.0010

Kurztext: Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6 D 30cm M20 5DF (240/300/113)

Art der Nachweisführung:

Nach tatsächlichen Kosten (BGB)
 Nach Vergabepreis (VOB)

Vergleich Nachtrags-EP (tatsächlich anfallende Kosten)

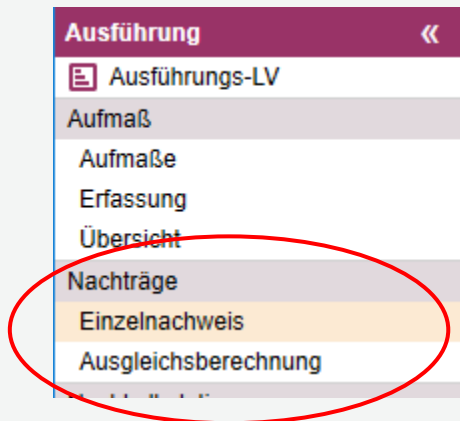
	Löhne	Stoffe	Geräte	SoKo	NU	EP	Zeitansatz
EP aus Auftrag	67,27	73,14	0,00	0,00	0,00	140,41	0,987
EP für Nachtrag	67,27	63,28	0,00	0,00	0,00	130,55	0,987

Einzelkosten der Teilleistung

Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
V _S 1	Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6 D 30cm M20 5DF(240/300/113)	1,000	m ² / m ²	94,24	94,24	36,31	130,55
	Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
	Kalksandstein/-element vermauern	0,987	h	46,91	46,30	20,97	67,27
	Kalksandstein KS L 5DF (240/300/113) 12N/mm ² 1,6kg/dm ³	32,000	St	1,30	41,60	13,31	54,91
	Mauermörtel M20	63,437	kg	0,10	6,34	2,03	8,37
	Summe				94,24	36,31	130,55

Übersicht selbst bei zahlreichen Einzelnachträgen

Ihre Nachträge haben Sie direkt im zugehörigen Ausführungs-LV jederzeit parat. Details zu jedem Nachtrag bearbeiten Sie in den „Nachtragspositions-Eigenschaften“.



Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter E
Nachtrag 07/2025					
1	10.01.00...	Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6...	140,41	113,01	113,01
	11.0015	Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungs...	26,87	28,62	28,62
	13.0020	Trennwand nichttragend 2-schalig Gips-Wandb...	145,21	145,21	0,00
Nachtrag 08/2025					
	11.0035	Dämmschicht in Schalung Ringanker EPS D 2...	25,02	25,02	0,00
	11.0055	Aussparung schließen Beton C20/25 1000-150...	68,24	18,16	0,00

Nachtragspositions-Eigenschaften

Allgemein | Nachweis | Anlagen

OZ aus LV: 10.01.0010

Kurztext: Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6 D 30cm M20 5DF (240/300/113)

Nachtragsart: Mehrmenge

Nachtragsstatus: geprüft und anerkannt

SOLL-Menge: 30,000 m2

IST-Menge: 40,000 m2

Vergabe-EP: 140,41 EUR

Nachtrags-EP: 113,01 EUR

Akzeptierter EP: 113,01 EUR

Hinweise:


Nachtragsart und -Status

Akzeptierter Preis

Nachtragsart und Status

Wie steht es mit meinem Nachtrag?

Um den **Nachtragsstatus** gleich für mehrere Positionen zu ändern, nutzen Sie einfach die Schaltfläche „Status setzen“.



**Status
setzen**

	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter EP
Nachtrag 07/2025				
	10.01.00... Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6 D 30cm M20 5DF(240/300/1...	140,41	113,01	113,01
	11.0015 Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl. H 0 m bis 2,5 m	26,87	28,62	28,62
	13.0020 Trennwand nichttragend 2-schalig Gips-Wandbaupl. 800-1100ka/m3 H 2.7...	145,21	145,21	0,00
2				
	11.00	25,02	25,02	0,00
	11.00	68,24	18,16	0,00

Mehrmenge Mindermenge Leistungsänderung Wegfall Zusätzliche Leistung Verspäteter Baubeginn	<ul style="list-style-type: none"> beantragt geprüft und abgelehnt geprüft und anerkannt Sachlich anerkannt unberechtigt zweifelhaft
---	--

Weniger Menge – höherer Preis

Auch die Nachtragsart „Mindermenge“ wird automatisch erkannt und der Nachtrags-EP gemäß Ihrer Angebotskalkulation berechnet.

	Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter EP
	1		Nachtrag 07/2025			
		10.01.00...	Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6 D 30cm...	140,41	113,01	113,01
		11.0015	Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl. H 0 m...	26,87	28,62	28,62



Mindermenge: Wenn die tatsächlich ausgeführte Menge einer Position um mehr als 10% unter der vereinbarten Menge liegt. (*Unterschreitung des Mengenansatzes* gemäß VOB/B § 2 Abs. 3 Nr. 3.)

Ausgeführte Menge x Vergabepreis + Minderdeckung = Gesamtvergütung

Nachtragspreis = Gesamtvergütung / ausgeführte Menge

Nachweis Mindermenge

Im Fall der Mindermenge wird die **IST-Menge** mit dem Nachtragspreis abgerechnet.

Die auf die **Mindermenge** entfallenden BGK- und AGK-Anteile werden im Nachtragspreis mit eingerechnet.

Ebenso der prozentuale Gewinn-Anteil an W&G.

Art der Nachweisführung:

- Nach tatsächlichen Kosten (BGB)
 Nach Vergabepreis (VOB)

Berechnung Vergütung Mindermenge

Vergabe-EP				26,87 EUR/m ²
SOLL-Menge				100,000 m ²
<i>SOLL-Menge - 10 %</i>				<i>90,000 m²</i>
IST-Menge				80,000 m ²
Mindermenge	100,000 m ² -	80,000 m ² =		20,000 m²
	Vergütung	Menge	EP	GB
a) Für ausgeführte Menge	80,000 m ² x	26,87 EUR/m ² =		2.149,60 EUR
b) <u>Für nicht ausgeführte Menge</u>				
• BGK-Anteil	20,000 m ² x	2,32 EUR/m ² =		46,40 EUR
• AGK-Anteil	20,000 m ² x	3,81 EUR/m ² =		76,20 EUR
• Gewinn 50 %	20,000 m ² x	0,88 EUR/m ² =		17,60 EUR
• betr.Wagnis 0 %	20,000 m ² x	0,00 EUR/m ² =		0,00 EUR
	Anteil an W&G			
Minderdeckung Gesamt				140,20 EUR
Gesamtvergütung (a + b)				2.289,80 EUR
Kalkulationspreis für Gesamtvergütung (EP)	2.289,80 EUR /	80,000 m ² =		<u>28.62 EUR/m²</u>

Nachweis schwarz auf weiß

Selbstverständlich können Sie alle Einzelnachweise für Nachträge auch ausdrucken oder als PDF-Datei speichern.

2025.07 - Schillerplatz Mehrfamilienhaus



Nachtrag Einzelnachweis

LV: 2025.07 Schillerplatz Mehrfamilienhaus
 Nachtrag: 1 Nachtrag 07/2025

+++ Mindermenge +++

Auftragsposition

11.0015 Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl. H 0 m bis 2,5 m

Auftragsposition

Teilkosten einschließlich Zuschläge (EUR)						Einheitspreis	Menge	Gesamtbetrag
Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstige	NU	Zeitansatz			
19,77	7,10	0,00	0,00	0,00	0,290 h	26,87 EUR	100,000 m2	2.687,00 EUR

Vergleich Auftragsposition - Nachtragsposition

	Auftragsposition	Nachtragsposition	Abweichung	Faktor
Einheitspreis	26,87 EUR	28,62 EUR	6,51 %	1,07
Menge	80,000 m2	80,000 m2		
Gesamtbetrag	2.149,60 EUR	2.289,60 EUR	140,00 EUR	

Nachweisrechnung

Berechnung Vergütung Mindermenge

Vergabe-EP				26,87 EUR/m2
SOLL-Menge				100,000 m2
SOLL-Menge - 10 %				90,000 m2
IST-Menge				80,000 m2
Mindermenge	100,000 m2 -		80,000 m2 =	20,000 m2

Vergütung	Menge	EP	GB
a) Für ausgeführte Menge	80,000 m2 x	26,87 EUR/m2 =	2.149,60 EUR
b) Für nicht ausgeführte Menge			
BGK-Anteil	20,000 m2 x	2,32 EUR/m2 =	46,40 EUR
AGK-Anteil	20,000 m2 x	3,81 EUR/m2 =	76,20 EUR
Gewinn-Anteil (50% von W&G)	20,000 m2 x	0,88 EUR/m2 =	17,60 EUR
betriebsbez. Wagnis-Anteil (0% von W&G)	20,000 m2 x	0,00 EUR/m2 =	0,00 EUR
Minderdeckung Gesamt			140,20 EUR
Gesamtvergütung (a + b)			2.289,80 EUR
Kalkulationspreis für Gesamtvergütung (EP)	2.289,80 EUR /	80,000 m2 =	28,62 EUR/m2

Akzeptierter Einheitspreis für Nachtrag: EUR / m2

Zusätzliche Leistung – vertragliche Kalkulation

Legen Sie **im Ausführungs-LV** eine neue Position an und übernehmen Sie diese „als Einzelnachweis“. Die Nachtragsart „Zusätzliche Leistung“ wird automatisch erkannt. Der Nachtrags-EP wird genau so kalkuliert, wie die Preise im Auftrag.

	Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter EP
	1		Nachtrag 07/2025			
		10.01.00...	Mauerwerk Außenwand KS L SFK12 RDK1,6 D 30cm...	140,41	113,01	113,01
		11.0015	Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl. H 0 m...	26,87	28,62	28,62
		13.0020	Trennwand nichttragend 2-schalig Gips-Wandbaupl. 80...	145,21	145,21	0,00



Zusätzliche Leistung: Wenn eine Bauleistung zusätzlich ausgeführt werden soll, die nicht vertraglich vereinbart war. (Geforderte *im Vertrag nicht vorgesehene Leistung* gemäß VOB/B § 2 Abs. 6.)

Nachtragspreis = Einzelkosten der Teilleistungen + Zuschläge

Leistung entfällt – Vergütungsanspruch bleibt

Wählen Sie **im Ausführungs-LV** eine Position und übernehmen Sie diese „als Einzelnachweis“. Die Nachtragsart „Wegfall von Leistungen“ wird automatisch erkannt. Der Nachtrags-EP wird bezogen auf Ihre Angebotskalkulation der wegfallenden Leistung berechnet.



Wegfall von Leistungen: Wenn eine beauftragte Bauleistung nicht ausgeführt wird.

- a) Vom Auftraggeber selbst übernommene oder anderweitig vergebene Leistung gemäß VOB/B § 2 Abs. 4. Es gelten die Vergütungsregelungen bei Kündigung nach VOB/B § 8 Abs. 1 Nr. 2
- b) Kündigung bzw. Teilkündigung gemäß VOB/B § 8 Abs. 1 Nr. 2

Nachtragspreis = Summe der BGK-, AGK-, Gewinn- und betriebsbezogene Wagnis-Anteile der wegfallenden Leistung erhöht um eventuell entstehende Teilkosten.

ⓘ Für korrekte Abrechnung muss bei Wegfall von Leistungen die SOLL-Menge als IST-Menge eingetragen werden.

Nachweis Wegfall von Leistungen

Die im Vergabepreis kalkulierten BGK- und AGK-Anteile werden üblicherweise für den Nachtragspreis angerechnet.

Auch der entgangene Gewinn kann angerechnet werden.

Ebenso betriebsbezogenes Wagnis. Für wegfallende Leistungen entsteht kein leistungsbezogenes Wagnis.

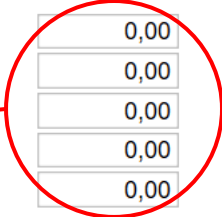
Wenn Teilkosten trotz Wegfall der Leistung entstehen, können diese durch Eingabe von Werten berücksichtigt werden.

Art der Nachweisführung:

- Nach tatsächlichen Kosten (BGB)
 Nach Vergabepreis (VOB)

Berechnung Vergütung Wegfall von Leistungen

	[%]	Auftrags-LV [EUR/St]	Kalkulationspreis [EUR/St]
<input checked="" type="checkbox"/> BGK		6,01	6,01
<input checked="" type="checkbox"/> AGK		9,88	9,88
Wagnis und Gewinn	100	4,55	
<input checked="" type="checkbox"/> Gewinn	50	2,27	2,27
<input checked="" type="checkbox"/> betriebsbez. Wagnis	0	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> leistungsbez. Wagnis	50	2,28	0,00
Teilkosten ohne Zuschläge		47,80	
Löhne		38,70	0,00
Stoffe		9,10	0,00
Geräte		0,00	0,00
Sonstige Kosten		0,00	0,00
NU-Leistungen		0,00	0,00
Vergabe-EP		68,24	Nachtrags-EP
			18,16



Fachlichen Rat weiß der Bauprofessor

Wenn Sie fachkundige Unterstützung zum einzelnen Nachtrag benötigen, lassen Sie einfach den Bauprofessor suchen. Beispielsweise nach Erläuterungen für „Wegfall“.

bauprofessor ^

wegfall

Durchsuchen Sie blitzschnell Ihre Bauvorhaben, Leistungsverzeichnisse, Rechnungen und Stammdaten. Außerdem alle Fachinformationen auf bauprofessor.de!

nextbau	
Bauvorhaben	1
Bauprofessor.de	
Lexikon	75
Baunachrichten	12
Musterbriefe	7
Normen und Richtlinien	7

- b** **Wegfall von Leistungen**
Lexikon
- b** **Vergütungsanspruch bei Wegfall von Leistungen**
Lexikon
- b** **Kündigung des Bauvertrags durch den Auftragnehmer**
Lexikon
- b** **Ersparte Aufwendungen**
Lexikon
- b** **Preisanpassung bei Mindermengen nach VOB**
Lexikon

Ändert sich die Leistung, ändert sich der Preis

Wählen Sie **im Ausführungs-LV** eine Position und übernehmen diese „als Einzelnachweis“ mit Nachtragsart „Leistungsänderung“. Danach bearbeiten Sie beim Nachtrag die Änderung der Leistung.



Leistungsänderung: Wenn eine beauftragte Position in abgewandelter Form zur Ausführung kommt. (*Durch Änderung des Bauentwurfs oder Anordnung des Auftraggebers geänderte im Vertrag vorgesehene Leistung gemäß VOB/B § 2 Abs. 5.*)

Nachtragspreis = vereinbarter Preis x Änderungsfaktor

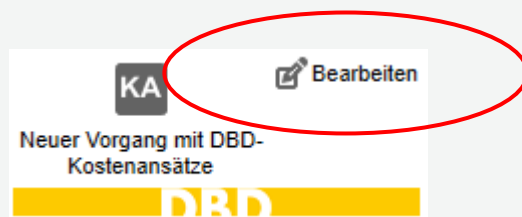
Der Änderungsfaktor ergibt sich aus dem Vergleich der Einheitspreise von beauftragter und geänderter Leistung.

So einfach ändern Sie die angebotene Leistung

Wechseln Sie zur Nachtragsposition, um die Leistungsänderung einzugeben. Automatisch wird der Änderungsfaktor und Nachtrags-EP berechnet.

	Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter EP
	2		Nachtrag 08/2025			
		11.0035	Dämmschicht in Schalung Ringanker EPS D 30mm 0,030W/(mK) DAA dm B...	25,02	25,67	0,00

Mit DBD KostenAnsätze erzeugte Position können Sie komfortabel „Bearbeiten“ und einfach die Leistungsänderung auswählen.



Bei manuell angelegten Positionen passen Sie direkt die Einzelkosten für die geänderte Leistung an.

Einzelkosten der geänderten Leistung

	Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
V	1	Vorgang	1,000	psch /	799,66	799,66	302,40	1.102,06
		Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
		Lohnstunden	14,301	h	24,45	349,66	158,40	508,06
		Baustoff	1,000	Stk	450,00	450,00	144,00	594,00
		Summe				799,66	302,40	1.102,06

Verspäteter Start – höhere Kosten

Wählen Sie **im Ausführungs-LV** eine oder mehrere Positionen und übernehmen diese „als Einzelnachweis“ mit Nachtragsart „Verspäteter Baubeginn“.



Verspäteter Baubeginn: Wenn die Ausführung der Bauleistung auf Veranlassung des Auftraggebers erst später als vereinbart beginnen kann. (Durch *Anordnungen des Auftraggebers* geänderte Preisgrundlage für eine im Vertrag vorgesehene Leistung gemäß VOB/B § 2 Abs. 5.)

△ Nicht Gegenstand für einen Nachtrag sind Mehrkosten als Schadenersatzforderung wegen vertragswidrigen und schuldhaft zu vertretenden Behinderungen und Unterbrechungen gemäß VOB/B § 4 Nr. 1.

Nachtragspreis = Einzelkosten + Zuschläge + Kostenerhöhungen

Berechnung der Vergütung bei Verspätetem Baubeginn

Nachweis Verspäteter Baubeginn

Geben Sie die sich in Folge der Verspätung ergebende prozentuale Erhöhung für Löhne, Baustoffpreise und Gerätepreise ein.

Automatisch wird die Kostenerhöhung und entsprechend der Nachtrags-EP berechnet.

Nachtragspositions-Eigenschaften		
Allgemein	Nachweis	Anlagen
OZ aus LV	10.20.0040	
Kurztext	Mehrschichtparkettelemente Buche D 11mm Nutzschrift-D 2,5mm Einblattoptik	
Nachtragsart	Verspäteter Baubeginn	
Nachtragsstatus	erfasst	
SOLL-Menge	100,000	m2
IST-Menge	0,000	m2
Vergabe-EP	63,13	EUR
Nachtrags-EP	64,50	EUR
Akzeptierter EP	0,00	EUR
Lohnerhöhung	1,25	% = (... % pro Jahr * ... Monate / 12 Monate)
Stoffpreiserhöhung	2,50	% = (... % pro Jahr * ... Monate / 12 Monate)
Gerätepreiserhöhung	3,00	% = (... % pro Jahr * ... Monate / 12 Monate)

Nachtragspositions-Eigenschaften		
Allgemein	Nachweis	Anlagen
OZ aus LV	10.20.0040	
Kurztext	Mehrschichtparkettelemente Buche D 11mm Nutzschrift-D 2,5mm Einblattoptik	
Berechnung Vergütung Verspäteter Baubeginn in EUR/m2		
	Teilkosten + Zuschläge	Teilkosten + Zuschläge + Kostenerhöhung
Preisanteile		Kostenerhöhung
Löhne	16,64	1,25 % 0,21
0,396 h/m2 x 42,02 EUR/m2		
Stoffe	46,49	2,50 % 1,16
Geräte	0,00	3,00 % 0,00
Sonstige Kosten	0,00	
NU-Leistungen	0,00	
Summe	63,13	1,37
		64,50

Beispiel: 5% Erhöhung im Jahr x 3 Monate
 Bauzeitverlängerung / 12 = 1,25%

Eine Ausgleichsberechnung statt vieler Einzelnachweise



Als Alternative zu Einzelnachträgen steht Ihnen die Ausgleichsberechnung über alle Minder- und Mehrleistungen zur Verfügung. So müssen einzelne Nachtragspreise weder geprüft noch verhandelt werden.

- Einzelnachträge entfallen
- Grundlage sind die vertraglich vereinbarten Einheitspreise
- Keine Preise für Nachträge neu aushandeln

ⓘ Bei der Ausgleichsberechnung werden Über- und Unterdeckungen von Gemeinkosten und Gewinn positionsübergreifend ausgeglichen. Die dafür nötige aufwändige Berechnung führt nextbau automatisch durch.

Fachwissen auf nextbau.de

Mehr Durchblick bei Nachträgen



[Vergütung von Nachträgen »](#)

[Der korrekte Nachtragspreis »](#)

[Ausgleichsberechnung statt einzelner Nachträge »](#)