

nextbau

SCHNELLEINSTIEG

STELLSCHRAUBEN FÜR GEWINN



Mit diesen Stellschrauben trimmen Sie Angebote auf Gewinn

Erst kalkulieren, dann „spekulieren“ – mit nextbau drehen Sie genau an den richtigen Stellschrauben. Für Angebote, die Ihren Kunden zusagen und Ihrem Geschäft Gewinn bringen.

- ✓ **ABC-Analyse:** Stecken Sie Kalkulations-Aufwand nur in relevante Positionen!
- ✓ **Preisuntergrenzen:** Damit Sie Ihren (Ver)Handlungsspielraum kennen.
- ✓ **Auf einen Blick:** Unstimmigkeiten im aktuellen Angebot erkennen.
- ✓ **Angebots-Kennzahlen:** Umsatz je Stunde, Stundensätze...

Wissen, wo Aufwand Sinn macht

Angebot <<
Angebots-LV
Kalkulation
Kalkulationsverfahren
Anteile und Zuschläge
Löhne
Detailübersicht
Mengen
Mengenermittlung
NU-Vergleich
NU-Liste
NU-Preise
NU-Preisspiegel
Auswertungen
ABC-Analyse & Auftragsübersicht



Meist bestimmen 20% der Positionen im LV 80% der Angebotssumme. Die ABC-Analyse zeigt Ihnen sofort, welches **die relevanten Positionen** sind.

Nach Gesamtbetrag, nach Material-Anteil, nach erforderlichen Lohnstunden...

A =	☒ Baustoffe	☒ Bauhilfsstoffe
B =	🕒 Lohnstunden	☒ Sonstige Kosten
C =	🔧 Geräte-/ Betriebsstoffkosten	☒ NU-Leistung
Positionen nach Gesamtbetrag	ABC-Analyse	

ABC-Analyse nach Gesamtbetrag

ABC-Analyse der Positionen im Angebot

Wonach analysieren?

Relevanz je Position

Widmen Sie Ihre Zeit den A- und B-Positionen!

nextbau meldet Positionen ohne Menge

EP-Auflg.	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis [EUR]	Gesamtbetrag [EUR]	Anteil
A-Positionen - wichtig und umfangreich							
Ps	10.20.0040	Mehrschichtparkettelemente Buche D 11mm Nutzschrift-D 2,5mm Einble	100,000	m2	61,62	6.162,00	23,97 %
Ps	10.20.0035	Calciumsulfatestrich Estrich auf Dämmschicht F5 D 40mm	100,000	m2	32,91	3.291,00	12,80 %
Ps	10.15.0040	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 F3 Decken-D 20cm	100,000	m2	32,78	3.278,00	12,75 %
Ps	10.15.0015	Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl. H 0 m bis 2,5 m	100,000	m2	32,50	3.250,00	12,64 %
B-Positionen - weniger wichtig und nicht so umfangreich							
Ps	10.15.0025	Betonstahlmatte B500A Lagermatte Decke	1,800	t	1.612,06	2.901,71	11,29 %
Ps	10.0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGIIa	30,000	m2	77,63	2.328,90	9,06 %
Ps	10.0010	Trennwand H 3m D 125mm 49dB F30-A UK Stahlblechprofil verz Einfach	30,000	m2	72,34	2.170,20	8,44 %
Ps	20.0015	Untergrund ausgleichen Beton Ausgleichsmasse D bis 3mm	100,000	m2	5,46	546,00	2,12 %
Ps	20.0010	Untergrund reinigen Beton Moos D bis 2cm Schleifen	100,000	m2	5,15	515,00	2,00 %
Ps	15.0030	Betonstabstahl B500A Durchm. 10-16mm Wand	0,200	t	1.524,53	304,91	1,19 %
Ps	15.0045	Schlitz herstellen Stahlbeton B 3 cm T 3 cm 24kN/m3 Geräteinsatz mgl.	5,000	m	35,05	175,25	0,68 %
Ps	20.0025	Trennschicht PE-Folie einlagig D 0,2mm	100,000	m2	1,61	161,00	0,63 %
Ps	10.15.0035	Dämmschicht Ringanker EPS D 25mm 0,030W/(mK) DAA dm B 25cm	35,000	m	3,95	138,25	0,54 %
Ps	10.20.0020	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 20-2mm 20MN/m3 0,035W	16,218	m2	7,94	128,77	0,50 %
C-Positionen - nebensächlich bzw. von geringer Bedeutung							
Ps	10.15.0060	Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine Mauerziegel B 5-10cm T 5-10cm	5,000	m	16,42	82,10	0,32 %
Ps	10.15.0020	Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine Mauerziegel B 5-10cm T 5-10cm	2,000	St	40,93	81,86	0,32 %
Ps	10.15.0020	Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine Mauerziegel B 5-10cm T 5-10cm	2,000	St	39,90	79,80	0,31 %
Ps	10.15.0020	Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine Mauerziegel B 5-10cm T 5-10cm	5,000	m	12,76	63,80	0,25 %
Ps	10.15.0020	Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine Mauerziegel B 5-10cm T 5-10cm	5,000	m	9,51	47,55	0,18 %
Ps	10.15.0020	Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine Mauerziegel B 5-10cm T 5-10cm	0,000	St	29,14	0,00	0,00 %
Summe Positionen						25.706,10	EUR

Zusatztipp: Positionen für EP-Aufgliederung auswählen

Positionen, für die vom Auftraggeber eine EP-Aufgliederung (EFB 223) verlangt wird, können Sie mit der ABC-Analyse in einem Zug auswählen.

EP-Aufgl.	OZ	Bezeichnung	Meng	Preis [EUR]	Gesamtbetrag [EUR]	Anteil	
A-Positionen - wichtig und umfangreich							
<input checked="" type="checkbox"/>	10.20.0040	Mehrschichtparkettelemente Buche D 11mm Nuttschicht-D 2,5mm Einbl	100,000 m2	63,13	6.313,00	21,76 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.10.0012	Mauerwerk Außenwand HLzB D 36,5cm MGIIa	25,000 m2	142,80	3.570,00	12,31 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.15.0015	Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl. H 0 m bis 2,5 m	100,000 m2	35,16	3.516,00	12,12 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.10.0010	Mauerwerk Außenwand D 36,5cm KS L-R SFK12.RDK1,6 MGIIa	30,000 m2	116,73	3.501,90	12,07 %	
B-Positionen - weniger wichtig und nicht so umfangreich							
<input checked="" type="checkbox"/>	10.20.0035	Calciumsulfatestrich Estrich auf Dämmschicht F5 D 40mm	100,000 m2	34,31	3.431,00	11,83 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.15.0040	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 F3 Decken-D 20cm	100,000 m2	33,34	3.334,00	11,49 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.15.0025	Betonstahlmatte B500A Lagermatte	1,800 t	1.671,31	3.008,36	10,37 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.20.0010	Untergrund reinigen Beton Moos D bis 2cm Schleifen	100,000 m2	5,65	565,00	1,95 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.20.0015	Untergrund ausgleichen Ausgleichsmasse D bis 3mm	100,000 m2	5,55	555,00	1,91 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.15.0030	Betonstabstahl B500A alle Durchmesser	0,200 t	1.696,00	339,20	1,17 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.20.0025	Trennschicht PE-Folie einlagig D 0,2mm	100,000 m2	1,72	172,00	0,59 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.15.0045	Schütz herstellen Stahlbeton B 5-10cm T 5-10cm 24kN/m3 Geräteeinsatz	5,000 m	31,57	157,85	0,54 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.15.0035	Dämmschicht Ringanker EPS D 25mm 0,030W/(mK) DAA dm B 25cm	35,000 m	4,23	148,05	0,51 %	
C-Positionen - nebensächlich bzw. von geringer Bedeutung							
<input checked="" type="checkbox"/>	10.20.0020	Trittschalldämmschicht PS-Hartschaum EPS 20-2mm 20MN/m3 0,035W/	16,218 m2	8,26	133,96	0,46 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.15.0020	Schalung Aussparung T 20-30cm 500-2500cm2 rechteckig	2,000 St	44,43	88,86	0,31 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.10.0015	Anschluss hinterlegt WD 100 mm Schattenfuge Kantprofil B 20 mm nicht	5,000 m	14,34	71,70	0,25 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.15.0055	Aussparung schließen Beton C20/25 1000-1500cm2 T 15-20cm	2,000 St	35,56	71,12	0,25 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	10.10.0020	Kernbohrung Mauerziegel Durchm. 50-100mm T 17,5-20cm Geräteeinsa	1,000 St	31,30	31,30	0,11 %	
Summe Positionen					29.008,30	EUR	

Bis hierhin und nicht weiter: Ihre Preisuntergrenzen

The screenshot shows a software interface with a menu bar and a calculation table. A red circle highlights the 'Deckungsbeiträge & Preisuntergrenzen' icon in the menu. Four callout boxes on the left explain the components of the price floor calculation shown in the table below.

Item	Value (EUR)	Percentage (%)
24.436,04 EUR	24.436,04 EUR	100,00 %
0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 %
24.436,04 EUR	24.436,04 EUR	100,00 %
18.621,03 EUR	18.621,03 EUR	76,20 %
Preisuntergrenzen		
Angebotssumme	24.436,04 EUR	100,00 %
- W&G	2.115,05 EUR	8,66 %
= Preisuntergrenze I	22.320,99 EUR	91,34 %
- AGK	2.178,28 EUR	8,91 %
= Preisuntergrenze II	20.142,71 EUR	82,43 %
- BGK bauzeitabhängig	901,82 EUR	3,69 %
= Preisuntergrenze III	19.240,89 EUR	78,74 %
- BGK bauzeitunabhängig	619,86 EUR	2,54 %
= Preisuntergrenze IV	18.621,03 EUR	76,20 %
0,00 EUR	0,00 %	
2.115,05 EUR	8,66 %	

1 Verzicht auf Wagnis und Gewinn

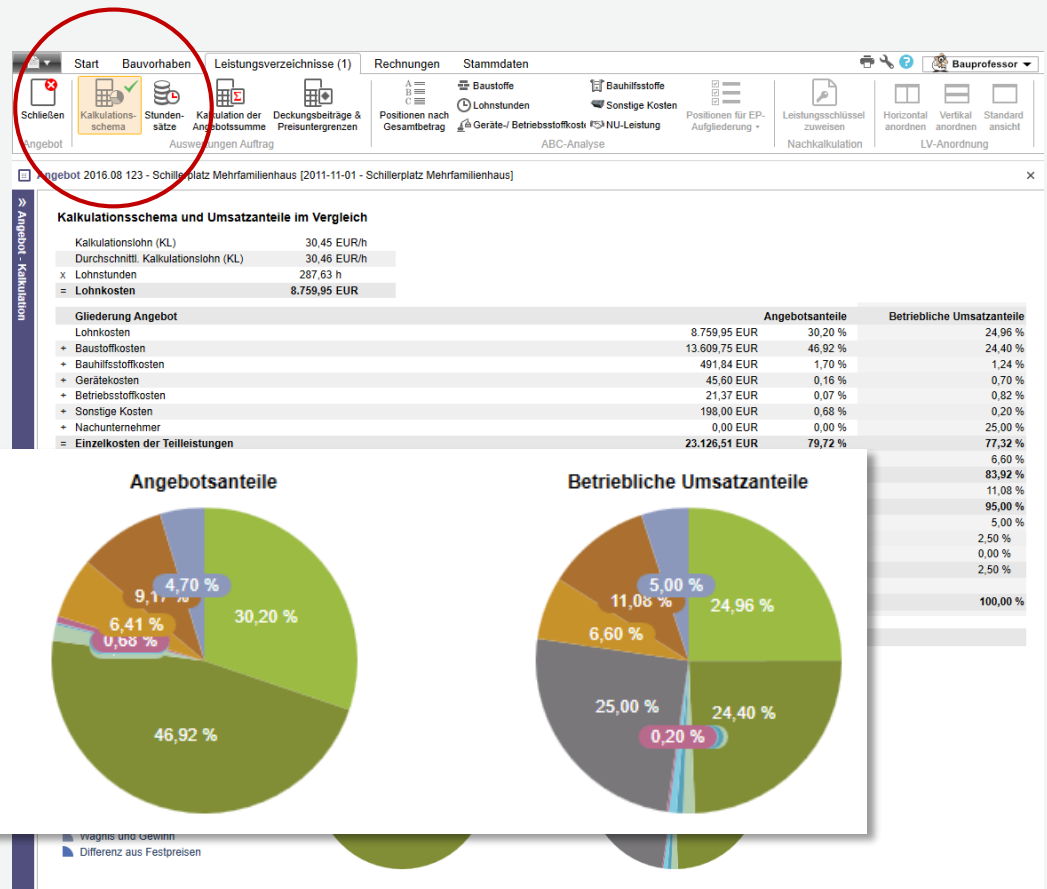
2 Verzicht auf Umlage Ihrer Allgemeinen Geschäftskosten (AGK)

3 Verzicht auf **bauzeitabhängige** BGK wie Vorhalte- und Betriebskosten von Geräten

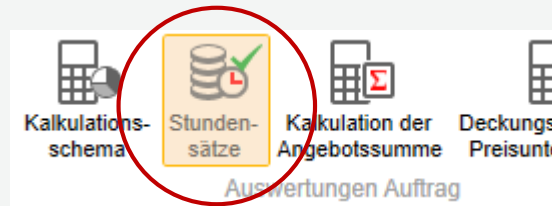
4 Verzicht auf **bauzeitunabhängige** BGK wie Einrichten und Räumen

Abweichungen zu Ihren üblichen Aufträgen erkennen...

Unstimmigkeiten gegenüber Ihren üblichen Aufträgen sehen Sie auf einen Blick. Materialanteil nicht plausibel? NU-Kosten fehlen? Gewinnanteil zu gering?



Diese Kennzahlen beherrschen Sie „im Schlaf“



Ihre Erfahrung sagt Ihnen sofort, ob Kennzahlen wie der Stundenverrechnungssatz passen. Oder der Umsatz je Arbeitsstunde.

Stundensätze im Vergleich

	Auftragsbezogene Kalkulation	Betriebliche Daten aus Finanzplan
Durchschnittl. Mittellohn (ML)	17,20 EUR/h	20,91 EUR/h
+ Lohnzusatzkosten (LZK)	75,07 % v. ML 12,91 EUR/h	74,05 % v. ML 15,48 EUR/h
+ Lohnnebenkosten (LNK)	2,00 % v. ML 0,34 EUR/h	0,00 % v. ML 0,00 EUR/h
= Durchschnittl. Kalkulationslohn (KL)	30,46 EUR/h	36,39 EUR/h
+ Zuschlag 1 (BGK+AGK+W&G) ohne Umlagen auf NU	67,14 % 20,45 EUR/h	80,85 % 29,42 EUR/h
davon BGK	21,22 % 6,46 EUR/h	23,53 % 8,56 EUR/h
davon AGK	30,38 % 9,25 EUR/h	39,50 % 14,37 EUR/h
davon Gewinn	9,31 % 2,84 EUR/h	8,91 % 3,24 EUR/h
davon betriebsbezogenes Wagnis	0,00 % 0,00 EUR/h	0,00 % 0,00 EUR/h
davon leistungsbezogenes Wagnis	6,23 % 1,90 EUR/h	8,91 % 3,24 EUR/h
davon Gewinn Differenz aus Festpreisen	0,00 % 0,00 EUR/h	

= Stundenverrechnungssatz mit NU-Umlage	50,91 EUR/h	65,81 EUR/h
+ Zuschlag 2 (Stoffe+Geräte+SoKo)	49,95 EUR/h	3,64 EUR/h
= Eigenleistung pro Arbeitsstunde	100,85 EUR/h	69,46 EUR/h
+ Anteil NU auf Eigenleistung	0,00 EUR/h	39,89 EUR/h
= Gesamtleistung pro Arbeitsstunde ohne Nachlass	100,85 EUR/h	109,34 EUR/h
- Nachlass	0,00 EUR/h	36,45 EUR/h
= Gesamtleistung pro Arbeitsstunde mit Nachlass	100,85 EUR/h	145,79 EUR/h

- Lohnzusatzkosten (LZK)
- Lohnnebenkosten (LNK)
- Zuschlag 1 (BGK+AGK+W&G) ohne Umlagen auf NU
- Zuschlag 2 für Umlagen auf NU
- Zuschlag 2 (Stoffe+Geräte+SoKo)
- Anteil NU auf Eigenleistung
- Differenz aus Festpreisen

