

nextbau

SCHNELLEINSTIEG

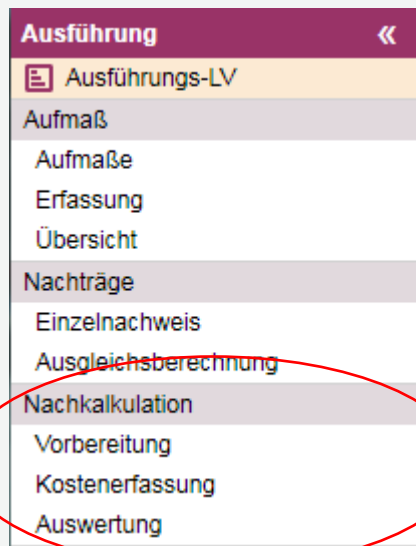
NACHKALKULATION: KOSTEN IM GRIFF

(Nur in Version *Komplett*)



Nachkalkulation Ihrer Kosten im Auftrag

Mit nextbau haben Sie den Stand Ihrer Ist-Kosten bei jedem Auftrag im Griff. Übersichtlich nach Kostenarten oder sogar nach individuellen Leistungsschlüsseln.



Nachkalkulation mit nextbau bedeutet clevere „**Mit-Kalkulation**“.
Damit Sie immer rechtzeitig gegensteuern können!

△ Diese Funktion steht **nur in der Version *Komplett*** zur Verfügung

Vorbereitung für die Kostenerfassung und Kostenzuordnung
Kostenerfassung Ihrer Ist-Kosten nach Kostenarten
Auswertung nach Kostenarten und Leistungsschlüsseln als Soll-Ist-Vergleich zum Auftrag und zum Stand des Ausführungs-LV

Schnelle Orientierung: Die Kosten im Ausführungs-LV

Wählen Sie unter „Vorbereitung“ eine Kostenart, um z.B. die einzelnen Baustoffe nach Anteil an den Gesamt-Baustoffkosten und mit zugehörigen LV-Positionen zu sehen.

The screenshot shows a software interface with a menu bar (Start, Bauvorhaben, Leistungsverzeichnisse (1), Rechnungen, Stammdaten) and a toolbar with icons for 'Schließen', 'Positionen nach Gesamtbetrag', 'Baustoffe', 'Lohnstunden', 'Geräte-/Betriebsstoffkosten', 'Bauhilfsstoffe', 'Sonstige Kosten', 'NU-Leistung', 'Leistungsschlüssel zuweisen', 'Kosten erfassen', and 'Eigenschaften'. The 'Baustoffe' icon is circled in red. Below the toolbar is a navigation pane with 'Ausführung' selected, and a sub-menu where 'Vorbereitung' is circled in red. The main area displays a table with columns: OZ, Bezeichnung, Menge, Einheit, Materialpreis frei Ba, Baustoff-/Materialkos, and Anteil. The table is divided into 'A-Positionen - wichtig und umfangreich' and 'B-Positionen - weniger wichtig und nicht so umfangreich'. Two callout boxes are present: one pointing to the 'Anteil' column with the text 'Anteil an Kostenart', and another pointing to the 'Bezeichnung' column with the text 'Zugehörige LV-Positionen'. Below the main table is a section titled 'Zugehörige Positionen aus Auftrag' with a sub-table.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Materialpreis frei Ba	Baustoff-/Materialkos	Anteil
A-Positionen - wichtig und umfangreich						
	Mehrschichtparkettelement Dielenform Buche gedämpft Einblattop	100,000	m2	36,94	3.694,10	39,86 %
	Normalbeton C20/25 Größtkorn 16mm F3	20,000	m3	88,38	1.767,64	19,07 %
	Betonstahlmatte B500A Lagermatte Q 188 A	1,800	t	776,74	1.398,12	15,09 %
	Kalksandstein KS L-R 20 DF (498/300/238) 12N/mm2 1,6kg/dm3	240,000	St	3,56	855,48	9,23 %
B-Positionen - weniger wichtig und nicht so umfangreich						
	EPS-Dämmstoffplatte DES 20-2mm 0,035W/(mK) sg	100,000	m2		405,78	4,38 %
	Calciumsulfatestrich C20 F5 Siloware				388,00	4,19 %
	Dispersionsklebstoff				246,00	2,65 %
	Stahlfasern				189,00	2,04 %
	Betonstabstahl B500A				120,00	1,29 %
	Mauermörtel MGIIa				68,74	0,74 %
	Kunststoffolie PE D 0,2mm				36,04	0,39 %
	EPS-Dämmstoffplatte DAA D 25mm 0,03W/(mK) dm				33,58	0,36 %
	Zementestrich C20				29,67	0,32 %

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits	Gesamtb	Leistungsschlüssel
P 10.20.0040	Mehrschichtparkettelemente Buche t	100,000	m2	58,23	5.823,00	---

Erfassen Sie Ist-Kosten so genau, wie Sie wollen

Bitte wählen Sie unter „Kostenerfassung“ immer zuerst eine Kostenart aus, damit Ihre Kosten für Auswertungen richtig zugeordnet werden. Sie entscheiden selbst, wie detailliert oder aufsummiert Sie Ihre Kosten eingeben möchten.

The screenshot shows the software interface with a table of cost entries and a dialog box for calculating working hours. The table has the following data:

Datum	Belegnummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten	Gesamtbe	Leistungsschlüssel
17.11.2015	03	Stundenzettel	12,000	h	23,62	283,44	Bsp_1 - Außenwände
23.11.2015	04	Nach Kalendertagen	0,000	h	23,62	0,00	---
Summe			12,000	h		283,44	

The dialog box "Berechnung der Arbeitszeit (Stunden)" shows the following settings:

- Arbeitsstunden pro Tag:** Montag 8,000 h, Dienstag 8,000 h, Mittwoch 8,000 h, Donnerstag 8,000 h, Freitag 8,000 h, Samstag 0,000 h, Sonntag 0,000 h.
- Auswahl Zeitraum:** Von 14.12.2015 bis 16.12.2015.
- Gesamtstunden:** 24,000 h x 1,500 = 24,000 h.
- Buttons: **Gesamtstunden übernehmen**, **Abbrechen**.

△ Für Lohnkosten können Sie einen Kalkulationslohn oder einen Beschäftigten-Lohn auswählen.

Soll-Ist-Vergleiche ohne weiteren Aufwand

Schon haben Sie Auswertungen nach Kostenarten (Baustoffe, Lohn, Geräte usw.) parat. Als Soll-Ist-Vergleich zum Auftrag und zum Stand der Ausführung.

The screenshot shows a software interface with a top menu bar containing 'Start', 'Bauvorhaben', 'Leistungsverzeichnisse (2)', 'Rechnungen', and 'Stammdaten'. Below the menu is a toolbar with icons for 'Schließen', 'Gesamtübersicht', 'Gesamtkosten', 'Baustoffe' (circled in red), 'Lohnstunden', 'Geräte-/Betriebsstoffkosten', 'Bauhilfsstoffe', 'Sonstige Kosten', 'NU-Leistung', and 'Leistungsschlüssel zuweisen Bearbeiten'. The main area contains two tables. The top table is a summary table with columns: Nr, Leistungsschlüssel, Einheit, SOLL laut Auftrag, SOLL laut Ausführung, IST laut Kostenerfassung, SOLL-IST-Vergleich zum Auftrag, and SOLL-IST-Vergleich zur Ausführung. The bottom table is split into two sections: 'Zugehörige Positionen aus Ausführung' and 'Zugehörige Kosten'. Callout boxes point to the 'SOLL laut Ausführung' and 'IST laut Kostenerfassung' columns in the main table.

Nr	Leistungsschlüssel	Einheit	SOLL laut Auftrag	SOLL laut Ausführung	IST laut Kostenerfassung	SOLL-IST-Vergleich zum Auftrag	SOLL-IST-Vergleich zur Ausführung
	(ohne Zuordnung)	EUR	9.269,31	2.828,80	1.512,50	7.756,81	1.316,30
	Summe Baustoffe	EUR	9.269,31	2.828,80	1.512,50	7.756,81	1.316,30

OZ	Bezeichnung	Einheit	SOLL laut Auftrag	SOLL laut Ausführung	Bezeichnung	Einheit	IST laut Kostenerfassung
P 10.10.0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R S	EUR	924,30	669,15	Rechnung Kalksandsteine	EUR	632,50
P 10.10.0015	Anschluss starr Trennstreifen D 100mm ni	EUR	0,45	1,65	Lieferung Ortbeton	EUR	880,00
P 10.15.0010	Schütz schließen Mörtel MGIIa Steine KS	EUR	6,25	0,00			
P 10.15.0015	Schalung Deckenpl. Abst. GF-Schal.	EUR	11,00	0,00			
P 10.15.0020	Schalung Aussparung T bis 20cm 500-25C	EUR	0,08	0,00			
P 10.15.0025	Betonstahlmatte B500A Lagermatte	EUR	1.398,13	0,00			
P 10.15.0030	Betonstahlstahl B500A alle Durchmesser	EUR	120,00	0,00			

Drucklisten für Auswertungen

Nachkalkulation schwarz auf weiß...

Selbstverständlich können Sie alle Auswertungen auch übersichtlich ausdrucken und als Datei speichern.

Druckvorschau

Drucken PDF Anfang Zurück 1 Vor Ende Vergrößern Verkleinern 100% Drucklayout

Drucken Export Blättern Zoom Einstellung

Drucklisten

- Nachtrag Einzelnachweise
- Nachtrag Ausgleichberechnung
- Nachkalkulation**
 - Auswertung: Gesamtübersicht
 - Auswertung: Gesamtkosten nach L**
 - Auswertung: Baustoffe nach Leistu
 - Auswertung: Lohnstunden nach Le
 - Auswertung: Geräte/Betriebsstoffe
 - Auswertung: Bauhilfsstoffe nach Le
 - Auswertung: Sonstige nach Leistur
 - Auswertung: NU-Leistungen nach L

Druckvorschau

2012-11 (Projekt: Fertigung 1000000000)

Auswertung: Gesamtkosten nach Leistung

WIC	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Preis	Wert	Veränderung	Neu
1010	Arbeitslohn	h	1000	15,00	15000,00		
1020	Materialkosten	kg	5000	2,00	10000,00		
1030	Geräte/Betriebsstoffe	Stk	100	100,00	10000,00		
1040	Bauhilfsstoffe	h	500	2,00	1000,00		
1050	Sonstige Leistungen	h	100	100,00	10000,00		
1060	NU-Leistungen	h	100	100,00	10000,00		
Summe					55000,00		

Seite 1 von 2

Einstellungen

Auswertung: Gesamtkosten nach Leistung

Zugehörige Pos./Kosten drucken Ja

Vergleich zu

Auftrag und Ausführung

Auftrag und Ausführung

Auftrag Ausführung

Womit vergleichen?

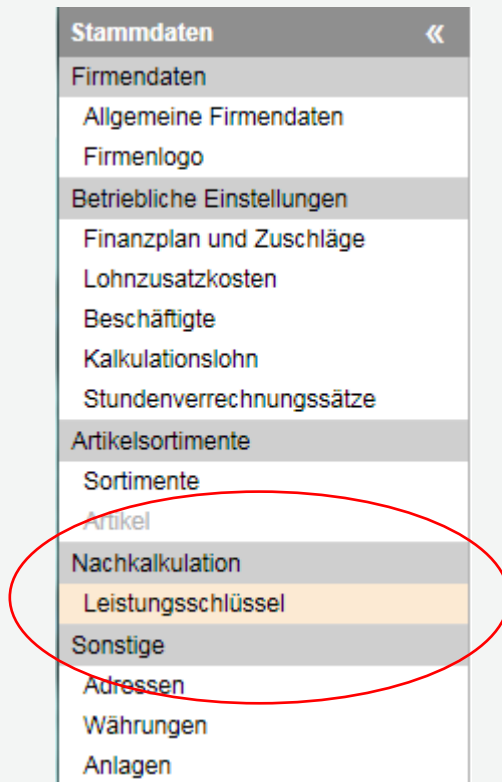
Ausgefeilte Nachkalkulation mit Leistungsschlüsseln

Wollen Sie's bei
Kosten ganz genau
wissen?



© industrieblick - fotolia.com

Ihr Schlüssel, wenn Sie es genau wissen wollen...



Mit Leistungsschlüsseln gruppieren Sie die Kosten von Arbeitsvorgängen in Ihrem LV und stellen die Verbindung zu erfassten Ist-Kosten her.

Sie können Ihre Leistungsschlüssel in den Stammdaten frei definieren. Passend zu Ihren spezifischen Bauvorhaben, nach Bauablauf, im Sinne eines [Arbeitsverzeichnisses](#) oder z.B. angelehnt an den [Bauarbeitsschlüssel \(BAS\)](#).

△ Weniger ist mehr: Damit Leistungsschlüssel Ihnen wirklich mehr Übersicht verschaffen, sollte deren Anzahl nicht zu groß sein.

Leistungsschlüssel komfortabel zuweisen

Wählen Sie einfach mehrere Positionen, Kalkulationsansätze oder erfasste Kosten aus, um diesen in einem Zug den gleichen Leistungsschlüssel zuzuweisen.

The screenshot shows the software interface with the following elements:

- Toolbar:** Includes buttons for 'Schließen', 'Positionen nach Gesamtbetrag', 'Baustoffe', 'Lohnstunden', 'Geräte-/Betriebsstoffkosten', 'Bauhilfsstoffe', 'Sonstige Kosten', 'NU-Leistung', 'Leistungsschlüssel zuweisen' (circled in red), 'Kosten erfassen', and 'Eigenschaften'.
- Main Table:** A table with columns 'OZ', 'Bezeichnung', and 'Menge'. It lists various construction materials and services, categorized into 'A-Positionen - wichtig und umfangreich' and 'B-Positionen - weniger wichtig und nicht so umfangreich'.
- Dialog Box:** Titled 'Leistungsschlüssel auswählen', it contains a table with columns 'Nr.', 'Bezeichnung', and 'Bemerkung'. Three items are listed: 'Bsp_1 Außenwände', 'Bsp_2 Deckenkonstruktionen', and 'Bsp_3 Deckenbelag'. Each item has a checkbox next to it.
- Callout:** A box with the text 'Mehrfachauswahl möglich' points to the list of items in the dialog box.

Leistungsschlüssel einzeln bearbeiten

Sie können Leistungsschlüssel jederzeit für ein ausgewähltes Element neu zuweisen oder ändern. Das funktioniert sogar schon im Angebots-LV (Eigenschaftsleiste, Register „Nachkalkulation“).

The screenshot shows the software interface for editing performance keys. The 'Eigenschaften' button is circled in red. A callout box titled 'Leistungsschlüssel verwalten' points to the 'Leistungsschlüssel' dropdown menu in the 'Zugeordnete Kalkulat' panel.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Materialpreis frei Bau
A-Positionen - wichtig und umfangreich				
	Mehrschichtparkettelement Dielenform Buche gedämpft Einblattor	100,000	m2	36,94
	Normalbeton C20/25 Größtkorn 16mm F3	20,000	m3	88,38
	Betonstahlmatte B500A Lagermatte Q 188 A	1,800	t	776,74
	Kalksandstein KS L-R 20 DF (498/300/238) 12N/mm2 1,6kg/dm3	240,000	St	3,56
B-Positionen - weniger wichtig und nicht so umfangreich				

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits	Gesamtb	Leistungsschlüssel
P5	10.15.0040 Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/	100,000	m2	26,30	2.630,00	---

Zugeordnete Kalkulat

Allgemein

Bezeichnung: Normalbeton C20/25 Größtkorn 16mm F3

Menge / Einheit: 20,00 m3

Wert: 88,38 EUR

Kosten: 17,68 EUR

Leistungsschlüssel: ---

-
- Bsp_1 - Außenwände
- Bsp_2 - Deckenkonstruktionen
- Bsp_3 - Deckenbelag

Soll-Ist-Vergleich mit Leistungsschlüsseln

So erhalten Sie Auswertungen nach Ihren individuellen Leistungsschlüsseln. Wahlweise je Kostenart. Als Soll-Ist-Vergleich zum Auftrag und zum Stand der Ausführung.

The screenshot shows a software interface for cost analysis. At the top, there are tabs for 'Leistungsverzeichnisse (1)', 'Rechnungen', and 'Stammdaten'. Below these are icons for various cost types: 'Baustoffe', 'Lohnstunden', 'Geräte-/Betriebsstoffkosten', 'Bauhilfsstoffe', 'Sonstige Kosten', and 'NU-Leistung'. A callout box labeled 'Leistungsschlüssel' points to the 'Baustoffe' icon. Another callout box labeled 'Kostenüberschreitungen erscheinen rot markiert' points to the red text in the 'SOLL-IST-Vergleich zur Ausführung' column of the table below.

Nr	Leistungsschlüssel	Einheit	SOLL laut Auftrag	SOLL laut Ausführung	IST laut Kostenerfassung	SOLL-IST-Vergleich zum Auftrag	SOLL-IST-Vergleich zur Ausführung
Bsp_1	Außenwände	EUR	855,60	619,42	632,50	223,10	-13,08
	(ohne Zuordnung)	EUR	8.413,71	2.209,38	0,00	8.413,71	2.209,38
	Summe Baustoffe	EUR			632,50	8.636,81	2.196,30

Below the main table, there are two sections: 'Zugehörige Positionen aus Ausführung' and 'Zugehörige Kosten'. The first section shows a list of positions with columns for 'OZ', 'Bezeichnung', 'Einheit', 'SOLL laut', and 'SOLL laut'. The second section shows a list of costs with columns for 'Bezeichnung', 'Einheit', and 'IST laut Kostenerfassung'.

Callouts in the screenshot explain:

- 'Soll-Kosten zum Leistungsschlüssel' points to the 'SOLL laut Ausführung' column.
- 'Erfasste Kosten zum Leistungsschlüssel' points to the 'IST laut Kostenerfassung' column.

Kostenerfassung für markierte Elemente

😊 ...noch ein Tipp zum erfassen von Kosten:

Sie können unter „Vorbereitung“ einen Kalkulationsansatz auswählen, um passend dazu Ist-Kosten einzugeben. Bezeichnung, Kosten und Leistungsschlüssel werden dann automatisch in die Kostenerfassung übernommen.

The screenshot shows a software interface with a sidebar on the left labeled "Ausführung - Nachkalkulation - Vorbereitung". The main window has a ribbon with tabs: "Start", "Bauvorhaben", "Leistungsverzeichnisse (1)", "Rechnungen", and "Stammdaten". Under "Leistungsverzeichnisse (1)", the "Baustoffe" icon is highlighted with a red circle. Below the ribbon is a table with columns: OZ, Bezeichnung, Menge, Einheit, Materialpreis frei Baustelle. The table lists items like "Mehrschichtparkettelement Dielenform Buche gedämpft Einblattop", "Normalbeton C20/25 Größtkorn 16mm F3", "Betonstahlmatte B500A Lagermatte Q 188 A", and "Kalksandstein KS L-R 20 DF (498/300/238) 12N/mm2 1,6kg/dm3". A dialog box is open in the foreground with the text "Sollen für die markierten Elemente Kosten erfasst werden?" and two buttons: "Ja" (with a green checkmark) and "Nein" (with a red X).

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Materialpreis frei Baustelle
A-Positionen - wichtig und umfangreich				
	Mehrschichtparkettelement Dielenform Buche gedämpft Einblattop	100,000	m2	36,94
	Normalbeton C20/25 Größtkorn 16mm F3	20,000	m3	88,38
	Betonstahlmatte B500A Lagermatte Q 188 A	1,800	t	776,74
	Kalksandstein KS L-R 20 DF (498/300/238) 12N/mm2 1,6kg/dm3	240,000	St	3,56
B-Positionen - weniger wichtig und nicht so umfangreich				