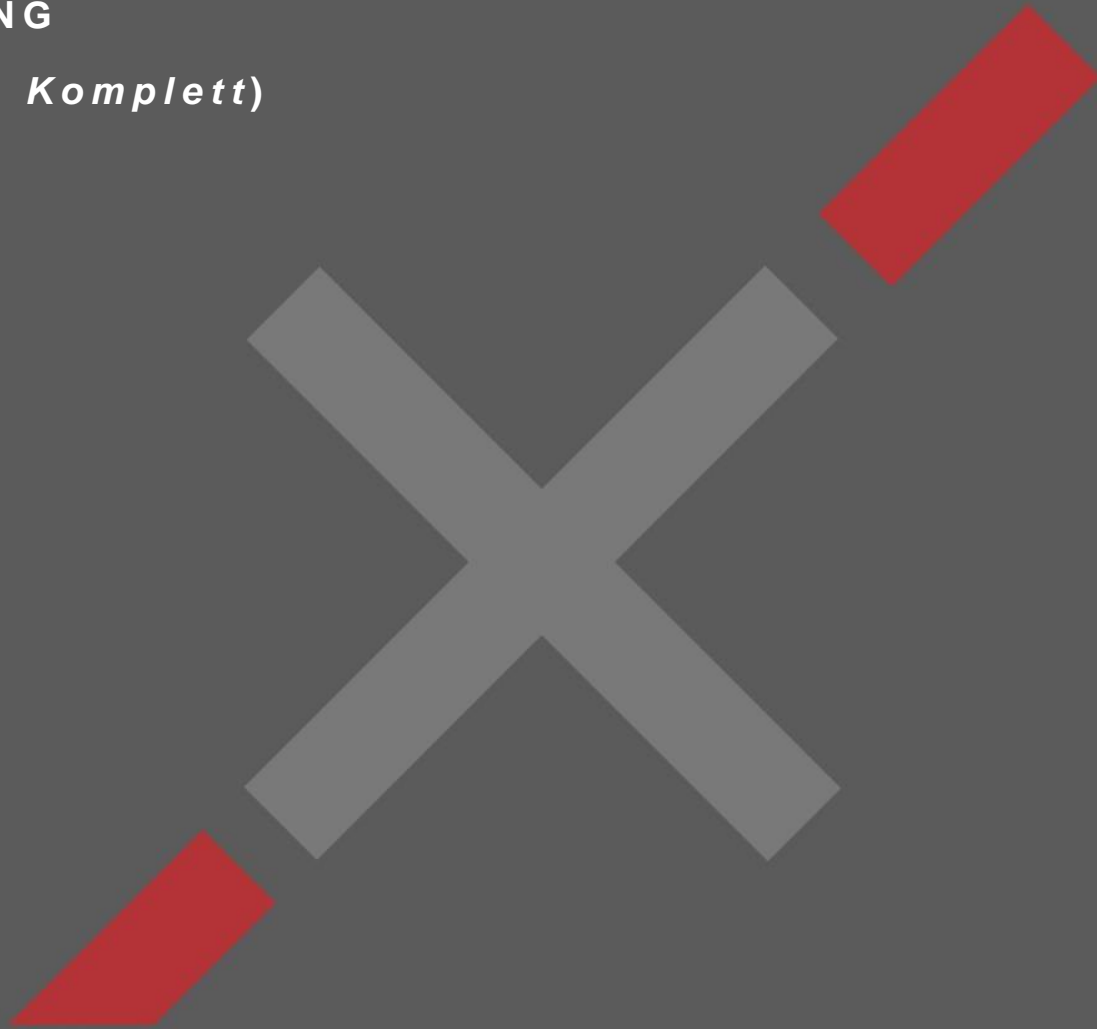


nextbau

SCHNELLEINSTIEG

NU-ABRECHNUNG

(Nur in Version *Komplett*)



Nachunternehmer-Leistungen professionell abrechnen

Wenn Sie mit Nachunternehmern arbeiten, nehmen Sie die Rolle des Auftraggebers ein. So erledigen Sie Ihre NU-Abrechnung sicher und gleichzeitig effizient:

- ✓ **Direkt aus Ihrem Angebot ausschreiben**
- ✓ **Prüfen der NU-Mengen im Abrechnungs-LV**
- ✓ **Clevere NU-Rechnungsprüfung**
- ✓ **Übersichtliche **Kostenkontrolle** aller NU-Aufträge**

NU-Ausschreibung erzeugen

Teile Ihres Angebots direkt an Nachunternehmer ausschreiben

Einfach in Ihrem eigenen *Angebots-LV* die als Fremdleistung benötigten Positionen markieren und daraus eine Ausschreibung für Nachunternehmer erzeugen.

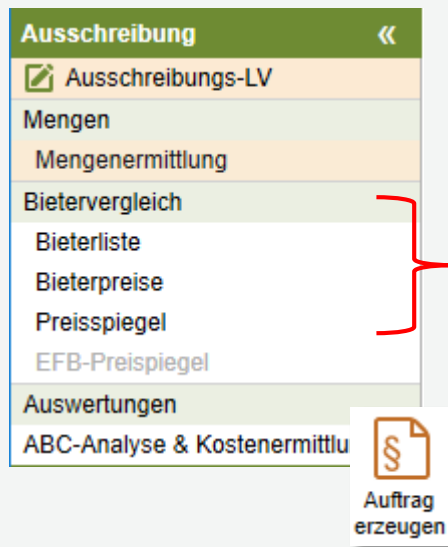
The screenshot shows the software interface for generating a tender (NU-Ausschreibung) from an offer (Angebot). The 'NU-Ausschreibung erzeugen' button in the top toolbar is circled in red. A dialog box titled 'NU-Ausschreibung erzeugen' is open, showing options for selecting elements to tender.

Symbol	OZ	Bezeichnung
		Schillerplatz Mehrfamilienh
	10	Rohbauarbeiten Schillerpla
	10	Außenwände
	15	Deckenkonstruktionen
	20	Deckenbelag
▶ P S	0010	Untergrund reinigen Beton M
▶ P S	0015	Untergrund ausgleichen Ausg
▶ P S	0020	Trittschalldämmschicht PS-H
▶ P S	0025	Trennschicht PE-Folie einlagi
▶ P S	0035	Calciumsulfatestrich Estrich a
P S	0040	Mehrschichtparkettelemente

NU-Ausschreibung erzeugen

- gesamtes LV übernehmen
- nur markierte Elemente übernehmen
- mit Preisen
- mit Teilmengen
- mit Bildern

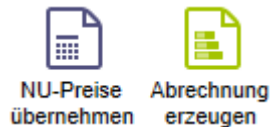
Buttons: **NU-Ausschreibung erzeugen** | **Abbrechen**



NU auswählen, beauftragen und Preise übernehmen

Im *Ausschreibungs-LV* finden Sie nun alle Funktionen, um eingegangene Angebote für Ihre benötigten NU-Leistungen effizient zu verwalten und zu vergleichen.

Den Auftrag an den gewünschten NU (Bieter) erzeugen Sie auf Knopfdruck.



Aus dem so entstandenen **Auftrags-LV** können Sie nun die NU-Preise in Ihr **Angebots-LV** übernehmen. Außerdem das **Abrechnungs-LV** zum Abrechnen der Ist-Mengen erzeugen.

Immer Übersicht beim Prüfen von NU-Mengen

Sobald Sie ein *Abrechnungs-LV* erzeugt haben, können Sie dort Aufmaßmengen nach Baufortschritt eintragen und nachvollziehen. Selbst ermittelte Prüf-Mengen lassen sich den vom Nachunternehmer angegebenen IST-Mengen gegenüberstellen.



Zum Prüfen von Aufmaßmengen bitte wählen:

Aufmaße als IST- oder Prüf-Aufmaße anlegen

Erfassung von Mengen zum gewählten Aufmaß

Übersicht über Ihr Abrechnungs-LV nach ausgewählten Aufmaßen

Vergleich von Prüf-Aufmaßen mit IST-Aufmaßen

Handhabung von Aufmaßen

Erst Aufmaß für IST- oder Prüf-Mengen anlegen...

IST- oder Prüf-Aufmaß

Was auflisten?

Gewünschte Benennung

△ Wenn Sie für ein Aufmaß das Datum ändern oder zusätzliche Informationen vermerken wollen, klappen Sie einfach rechts die Eigenschaftenleiste auf.

Abrechnung	Art	Nummer	Bezeichnung	Status	Datum
Abrechnungs-LV	IST-Aufmaß	1	Wände EG	Erfasst	12.06.2018
Aufmaßprüfung	IST-Aufmaß	2	Wände EG 02	Erfasst	15.06.2018
Aufmaße	IST-Aufmaß	3	Decke EG	Erfasst	20.06.2018
Erfassung	Mein Prüf-Aufmaß	1	Prüf-Aufmaß EG 1	Erfasst	21.06.2018
Übersicht	Mein Prüf-Aufmaß	2	Prüf-Aufmaß EG 2	Erfasst	21.06.2018
Vergleich	Mein Prüf-Aufmaß	3	Prüf-Aufmaß EG 3	Erfasst	21.06.2018

...dann Mengen zum gewünschten Aufmaß erfassen

Bitte wählen Sie immer zuerst das Aufmaß aus, für welches Mengen erfasst werden sollen.

	OZ	Nr.	Bezeichnung	Faktor	REB	Formel	SOLL-Menge	Aufmaß-Menge (Wände EG)	IST-Menge	Einheit
			EFH - Rohbau							
	02		012 Mauerarbeiten							
	01		EG							
	0001		Mauerwerk Außenwand Planziegel...				108,341	34,200	34,200	m2
		1	Fläche 001	1,000	91	4,5*7,5		33,750		m2
		2	Fläche 002	1,000	01	a * h / 2		1,200		m2
		3	Fläche 003	-1,000	91	1,75-1		-0,750		m2

Minuszeichen für Abzüge

Freie oder REB-Ansätze

Vergleich von Prüf- und IST-Aufmaßen

Showdown! Ihre Prüf-Mengen und die des NU stehen sich gegenüber

Prüf-Aufmaße wählen

IST-Aufmaße wählen

Schließen

2 Prüf-Aufmaße ausgewählt

Auswahl

1 Prüf-Aufmaß EG 1

2 Prüf-Aufmaß EG 2

Abrechnung

Abrechnungs-LV

Aufmaßprüfung

Aufmaße

Erfassung

Übersicht

Vergleich

Nachträge

Einzelprüfung

Ausgleichsberechnung

Rechnungsprüfung

Prüfrechnungen

Zahlungsfreigaben

2 IST-Aufmaße ausgewählt

Ein-/Ausblenden

OZ	Bezeichnung	Einheit	SOLL Menge	Prüf-Menge	IST-Menge	Differenz	Differenz [%]
02	EFH - Rohbau						
01	EG						
P	0001 Mauerwerk Außenwand Planzieg...	m2	108,341	58,949	62,200	3,251	5,52 %
P	0002 Mauerwerk Innenwand D 11,5cm...	m2	58,145	0,000	0,000	0,000	0,00 %
P	0003 Öffnung überdecken Zielsturz t	St	6,000	0,000	0,000	0,000	0,00 %

Mengen und Teilmengen aus Prüf-Aufmaßen

Nr.	Bezeichnung	Mengenansatz	Einheit
1	Prüf-Aufmaß EG 1 (13-06-2018)	32,699	m2
1	Fläche Wand	31,973	m2
2	Abzug Dreieckfläche	0,726	m2
2	Prüf-Aufmaß EG 2 (13-06-2018)	26,250	m2
1		26,250	m2

Mengen und Teilmengen aus IST-Aufmaßen

Nr.	Bezeichnung	Mengenansatz	Einheit
1	Wände EG (12-06-2018)	34,200	m2
1	Fläche 001	33,750	m2
2	Fläche 002	1,200	m2
3	Fläche 003	-0,750	m2
2	Wände EG 02 (15-06-2018)	28,000	m2

Detailliert nach Mengenansätzen

Rechnungsprüfung auf Knopfdruck

Ist-Stand abgeglichen und OK? Jetzt ‚simulieren‘ Sie auf Knopfdruck eine Rechnung passend zum Leistungsstand des NU als *Prüfrechnung*.

The screenshot shows a software interface for construction accounting. A red circle highlights the 'Prüfrechnung erzeugen' button in the top toolbar. A dialog box titled 'Neue Prüfrechnung anlegen' is open, showing the following details:

- Auftrag: EFH - Rohbau
- Belegnummer: (empty)
- Bezeichnung: Abschlag 1
- Leistungsempfänger: Privat (kein Bauleistender) - Bruttorechnung mit UST.
- Rechnungsart: Abschlag
- Rechnungsbetrag: nach Aufmaß

The 'Aufmaße' table in the dialog is as follows:

Nr.	Aufmaß	Datum	Rechnung
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Wände EG	12.06.2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	2 Wände EG 02	15.06.2018	
<input type="checkbox"/>	3 Decke EG	20.06.2018	

At the bottom of the dialog, there is a checkbox for 'Abrechnung nach Abschnitten' and two buttons: 'Rechnung anlegen' and 'Abbrechen'.

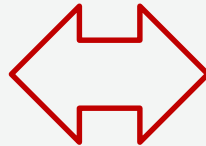
On the right side of the interface, a summary table is visible:

gabe-GB	Abrechnungs-EP	IST-Menge	Abrechnungs-GB	Fortschritt
4.121,08			50.208,69	
3.812,72			33.614,39	
8.063,94			17.923,28	
5.019,31	138,63	109,200	15.138,40	100,79 %
2.229,28	38,34	55,000	2.108,70	94,59 %
578,94	96,49	6,000	578,94	100,00 %
139,17	46,39	0,000	0,00	
62,56	15,64	4,000	62,56	100,00 %
34,68	11,56	3,000	34,68	100,00 %
5.748,78			15.691,11	
9.992,39	138,63	80,000	11.090,40	55,47 %
4.880,15	38,34	100,000	3.834,00	78,56 %
771,92	96,49	7,000	675,43	87,50 %
104,32	13,04	7,000	91,28	87,50 %
0.434,73			16.594,30	
1.047,26			0,00	

Abweichungen fallen ganz einfach ins Auge!

Rechnung des NU

- ✓ Stimmen Positionen und Preise überein?
- ✓ Eventuelle Nachträge?
- ✓ Passen die Mengen?
- ✓ Stimmen die Werte? (Rechnerische Richtigkeit)
- ✓ Skonto und Nachlässe berücksichtigt?
- ✓ Erfolgte Zahlungen berücksichtigt?



Ihre Prüfrechnung

Summe Übertrag: 17.923,28		
02.02.0001	80,000 m2 Mauerwerk Außenwand Planziegel SFK12 RDK0,6 D 36,5cm Dünnbettmörtel fk 3,1 Nmm2 12DF(248/365/249) Mauerwerk DIN EN 1996 der Außenwand, Leichthochlochziegel Planziegel, DIN 105-6 oder nach Zulassung, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse D,6, Mauerwerksdicke 36,5 cm, Dünnbettmörtel DM DIN V 18580 oder DIN V 20000-412 in Verbindung mit DIN EN 998-2, charakteristische Mauerwerksdruckfestigkeit fk '3,1' N/mm2, 12 DF (248/365/249), Arbeitshöhe bis 3,5 m, Hersteller/Typ	138,63 11.090,40
02.02.0002	100,000 m2 Mauerwerk Innenwand D 11,5cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGIIa fk 5 Nmm2 8DF(498/115/238) Mauerwerk DIN EN 1996 der Innenwand, Arbeitshöhe bis 3,5 m, Mauerwerksdicke 11,5 cm, Kalksandstein, DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN V 20000-402 oder DIN V 106, KS L-R, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6, Mauerwerk MG IIa DIN V 18580 oder DIN V 20000-412 in Verbindung mit DIN EN 998-2, charakteristische Mauerwerksdruckfestigkeit fk '5' N/mm2, 8 DF (498/115/238), Hersteller/Typ	38,34 3.834,00
02.02.0003	7,000 St Öffnung überdecken Ziegelsturz tragend Außenwand H 11,3cm D 36,5cm B 176cm Öffnung überdecken mit Ziegelsturz nach bauaufsichtlicher Zulassung/Typenstark, tragend gemäß Stalk, Einbau in Außenwand, Sturzhöhe 11,3 cm, Sturzbreite 36,5 cm, Wanddicke 36,5 cm, größte Rohbaubreite der Öffnung 176 cm, Hersteller/Typ	96,49 675,43
02.02.0005	7,000 St Öffnung b. Aufmauern herst. B 1760 mm H 1260 mm D 36,5cm Herstellen von Öffnungen beim Aufmauern, als Fenster- und Türöffnung, Breite Nennmaß Wandöffnung 1760 mm, Höhe Nennmaß Wandöffnung 1260 mm, in Außenwänden, Wanddicke 36,5 cm.	13,04 91,28
Summe OG		15.691,11
Summe 012 Mauerarbeiten		33.614,39
Zusammenfassung		
Ordnungszahl	Bezeichnung	Summe in EUR
02	012 Mauerarbeiten	33.614,39
02.01	EG	17.923,28
02.02	OG	15.691,11

Punktgenaue Kontrolle der NU-Kosten

DIN 276
Kostenermittlung

Kostenermittlung für das *Bauvorhaben* starten, dann die gewünschten NU-Aufträge auswählen. Auf einen Blick sehen Sie den Abrechnungs-Stand von Nachunternehmern im Vergleich zum Auftrags-Soll.

1 Aufträge ausgewählt

Fortschritts-Grafik

Darstellung gemäß LV-Gliederung

Detailliert bis zur Position

OZ	Bezeichnung	GB Auftrag [EUR]	GB Abrechnung [EUR]	GB Rechnung (Freigegeben) [EUR]	GB Rechnung (Bezahlt) [EUR]	Fortschritt
Kostenermittlung nach Aufträgen						
		104.121,08	50.208,69	33.614,39	33.614,39	
2017-E...	EFH - Rohbau	104.121,08	50.208,69	33.614,39	33.614,39	
02	012 Mauerarbeiten	43.812,72	33.614,39	33.614,39	33.614,39	
02.01	EG	18.063,94	17.923,28	17.923,28	17.923,28	
02.02	OG	25.748,78	15.691,11	15.691,11	15.691,11	
03	013 Betonarbeiten	40.434,73	16.594,30	0,00	0,00	
05	016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	1.047,26	0,00	0,00	0,00	
06	020 Dachdeckungsarbeiten	13.908,15	0,00	0,00	0,00	
07	022 Klempnerarbeiten	4.918,22	0,00	0,00	0,00	

OZ	Bezeichnung	GB Auftrag [EUR]	GB Abrechnung [EUR]	GB Rechnung (Freigegeben) [EUR]	GB Rechnung (Bezahlt) [EUR]	Fortschritt
P	02.02.0... Mauerwerk Außenwand Planziegel SFK12...	19.992,39	11.090,40	11.090,40	11.090,40	
P	02.02.0... Mauerwerk Innenwand D 11,5cm KS L-R SF...	4.880,15	3.834,00	3.834,00	3.834,00	
P	02.02.0... Öffnung überdecken Ziegelsturz tragend Au...	771,92	675,43	675,43	675,43	
P	02.02.0... Öffnung b. Aufmauern herst. B 1760 mm H...	104,32	91,28	91,28	91,28	