

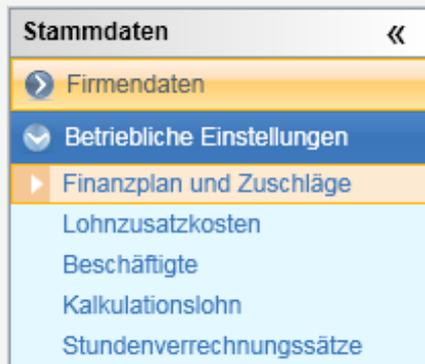
nextbau

SCHNELLEINSTIEG

BETRIEBLICHE GRUNDEINSTELLUNGEN



## Mein Geschäft mit nextbau



Damit Sie sofort mit dem Kalkulieren beginnen können, bietet nextbau fertige Vorlagen für Ihren betriebswirtschaftlichen Rahmen. Diese beruhen auf Erfahrungswerten aus der Bauwirtschaft.

Sie wollen natürlich speziell für Ihr Geschäft gewinnbringend kalkulieren. Daher sind einige **betriebliche Grundeinstellungen** nötig, für die Sie sich etwas Zeit nehmen sollten. Sie werden aber sehen, dass Sie das mit wenig Aufwand erledigen können.

So passen Sie nextbau genau an Ihr Geschäft an:

## 1. Ihr Finanzplan

Der Finanzplan ist die Aufbereitung Ihrer betrieblichen Kosten für die Kalkulation. Hier lassen Sie Ihre Erfahrungen und Ihre Geschäftserwartung zusammenfließen.

Neuen Finanzplan anlegen:

Name:

Jahr:  Bauleistungen im Jahr absolut (EUR):

Vorlage Finanzplan:

Ihr erwarteter Jahresumsatz für Bauleistungen

Einfach eine für Sie passende Vorlage auswählen. Sobald Sie den ersten eigenen Finanzplan fertig haben, können Sie zukünftig diesen auswählen.

## 1. Ihr Finanzplan

Schon haben Sie einen Vorschlag für Ihren Finanzplan. Die eigene Planung leiten Sie aus Ihren Erfahrungswerten (BWA oder Jahresabschluss) und Ihren Erwartungen für die Zukunft ab. Denn Sie wollen für Ihr **zukünftiges** Geschäft planen.

Kostenarten	EKT [EUR]	BGK [EUR]	AGK [EUR]	Gesamt [EUR]	[%]
1. Lohnkosten	1.470.148,19	18.001,81	0,00	1.488.150,00	33,07
2. Gehaltskosten	300.077,72	99.025,65	180.046,63	579.150,00	12,87
3. Baustoffe/Materialien	1.488.145,59	34.503,38	10.501,03	1.533.150,00	34,07
4. Hilfsstoffe/Hilfsmaterial	43.561,27	34.548,59	28.540,14	106.650,00	2,37
5. Geräte/KfZ/Ausstattung	22.463,12	35.940,98	32.945,90	91.350,00	2,03
6. Betriebsstoffe	16.500,00	46.500,00	27.000,00	90.000,00	2,00
7. Sonstige Kosten	40.525,64	37.523,73	159.100,63	237.150,00	5,27
<b>Eigenleistung</b>	<b>3.381.421,53</b>	<b>306.044,14</b>	<b>438.134,33</b>	<b>4.125.600,00</b>	<b>91,68</b>
9. NU-Leistungen	149.850,00			149.850,00	3,33
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.531.271,53</b>	<b>306.044,14</b>	<b>438.134,33</b>	<b>4.275.450,00</b>	<b>95,01</b>
Wagnis				90.000,00	2,00
Gewinn				134.550,00	2,99
<b>Gesamtleistung (Umsatz)</b>				<b>4.500.000,00</b>	<b>100,00</b>

Kosten verursacht durch Leistungen

Kosten verursacht durch die Baustelle

Kosten verursacht durch das Unternehmen

**EKT:** Einzelkosten der Teilleistungen  
**BGK:** Baustellengemeinkosten  
**AGK:** Allgemeine Geschäftskosten

Nachunternehmer-Leistungen (Sub)

## 1. Ihr Finanzplan

### Voreinstellung der Zuschlagssätze

Zuschläge dienen der Umlage von Gemeinkosten (BGK und AGK) sowie Wagnis und Gewinn (W&G) auf die Einzelkosten der Teilleistungen (EKT). Auf der Registerkarte „Zuschläge“ ändern Sie die Werte für die Voreinstellung.

Umsatzstruktur	Anteile	Zuschläge	Bezug
<b>Zuschläge auf EKT</b>			
		einfach	differenziert
		[%]	[%]
eigene Lohnkosten (Arbeiter/Polier)	28,21	48,84	
eigene Baustoffkosten	28,21	<input type="text" value="5,00"/>	
eigene Bauhilfsstoffkosten	28,21	<input type="text" value="15,00"/>	
eigene Gerätekosten	28,21	<input type="text" value="13,00"/>	
eigene Betriebsstoffkosten	28,21	<input type="text" value="13,00"/>	
eigene sonstige Kosten	28,21	<input type="text" value="8,00"/>	
NU-Leistungen	<input type="text" value="10,00"/>	10,00	
<b>Zuschläge auf HK</b>			
		einfach	differenziert
		[%]	[%]
Gesamt	17,27		
HK-Eigenleistung			17,65
HK-NU-Leistung		<input type="text" value="8,00"/>	

Geben Sie differenzierte Zuschlagssätze ein, errechnet sich der Zuschlag auf Lohnkosten automatisch („Rest auf Lohn“).

△ Sie können die Zuschlagssätze auch jeweils bei der Kalkulation eines Angebots ändern

So passen Sie nextbau genau an Ihr Geschäft an:

## 2. Die Lohnzusatzkosten

Die Lohnzusatzkosten bilden den gesetzlichen, tariflichen und betrieblichen Rahmen für Ihre Löhne. Auch hier bietet Ihnen nextbau bereits fertige Vorlagen mit typischen Richtwerten an. Diese können Sie nach Ihren Gegebenheiten anpassen.

Neue Lohnzusatzkosten anlegen:

Name:

Jahr:

Vorlage Lohnzusatzkosten:

Arbeitstage    Zuschlagssatz    Bezug

**Berechnung des Zuschlagsatzes**

Gesetzliche Sozialkosten 2.2.1. a. B. Bruttolöhne	27,53	
Tarifliche Sozialkosten a. B. Bruttolöhne (ohne 2.1.1.4.) und GL	16,60	
<b>Summe lohngebundene Kosten</b>		<b>70,38</b>
<b>2.3. Lohnbezogene Kosten</b>		
2.3.1. Haftpflichtversicherung	<input type="text" value="1,50"/>	
2.3.2. Beiträge zu den Berufsverbänden	<input type="text" value="0,60"/>	
<b>Lohnbezogene Kosten auf Basis Bruttolöhne und Grundlohn</b>	<b>2,10</b>	<b>2,71</b>
<b>Lohnzusatzkosten</b>		<b>73,09</b>

auf Basis  
Grundlöhne  
[%]

35,47

21,39

70,38

Einfach die passende Vorlage für Ihr Bundesland wählen. Mit oder ohne Urlaubs- und Lohnausgleichskasse (ULAK)?

△ Was genau ist z.B. „ULAK“? Begriffe, zu denen Sie eine Erklärung benötigen, einfach mit der rechten Maustaste anklicken. Dann **Bauprofessor** wählen.

So passen Sie nextbau genau an Ihr Geschäft an:

### 3. Ihre Beschäftigten

Als Grundlage für Ihre Lohnkalkulation können Sie wahlweise konkrete Personen und ihre Löhne eingeben, Lohngruppen gemäß Bundesrahmentarifvertrag verwenden, oder eigene Gruppen bilden (z.B. Baustellen-Teams).

Vorlage *BRTV Ost* für Lohngruppen

	Bezeichnung	Gehalt	Monatslohn (brutto) [€]	Stunden je Monat	Stundenlohn (brutto) [€]	
	Polier	<input checked="" type="checkbox"/>	3.200,00	172	18,60	
	LG 6 Werkpolier	<input type="checkbox"/>	2.870,68	172	16,69	
	LG 5 Vorarbeiter	<input type="checkbox"/>	2.626,44	172	15,27	
	LG 4 Baumaschinenführer	<input type="checkbox"/>	2.538,72	172	14,76	
	LG 4 Spezialbaufacharbeiter	<input type="checkbox"/>	2.497,44	172	14,52	
	LG 3 Facharbeiter	<input type="checkbox"/>	2.289,32	172	13,31	
	LG 2a Fachwerker	<input type="checkbox"/>	2.229,12	172	12,96	
	LG 2 Fachwerker (Mindestlohn 2)	<input type="checkbox"/>	1.763,00	172	10,25	
	LG 1 Werker (Mindestlohn 1)	<input type="checkbox"/>	1.634,00	172	9,50	

Vorlage *Personen* zur freien Eingabe von Personen oder Gruppen

	Bezeichnung	Gehalt	Monatslohn (brutto) [€]	Stunden je Monat	Stundenlohn (brutto) [€]	
	Maier	<input type="checkbox"/>	1.848,00	168	11,00	
	Schultze	<input type="checkbox"/>	2.184,00	168	13,00	

**Neue Beschäftigte anlegen:**

Name:

Jahr:

Vorlage Beschäftigte:

So passen Sie nextbau genau an Ihr Geschäft an:

## 4. Der Kalkulationslohn

Jetzt geben Sie für Ihre Beschäftigten oder Beschäftigtengruppen jeweils die Anzahl der Personen und deren produktiven Anteil ein. So errechnet sich ein durchschnittlicher Mittelohn für Ihren Betrieb.

Allgemein		Bezug			
Anzahl	Bezeichnung	Stundenlohn brutto €/h	produktiver Anteil %	anteiliger Stundenlohn €/h	produktive Mitarbeiter
1,00	Polier	18,60	0,00	18,60	0,00
1,00	LG 6 Werkpolier	16,69	100,00	16,69	1,00
1,00	LG 5 Vorarbeiter	15,27	100,00	15,27	1,00
1,00	LG 4 Baumaschinenführer	14,76	100,00	14,76	1,00
1,00	LG 4 Spezialbaufacharbeit	14,52	100,00	14,52	1,00
1,00	LG 3 Facharbeiter	13,31	100,00	13,31	1,00
1,00	LG 2a Fachwerker	12,96	100,00	12,96	1,00
1,00	LG 2 Fachwerker (Mindest	10,25	100,00	10,25	1,00
	r (Mindestlohn)	9,75	100,00	9,75	1,00
				126,11	8,00
<b>mittlerer Bruttolohn</b>				<b>15,76 €/h</b>	
Zulagen, Zuschläge, Vermögensbildung				0,00 €/h	
<b>1.1. Mittelohn (ML)</b>				<b>15,76 €/h</b>	
1.2. Lohnzusatzkosten (LZK) von ML 1.1		<input type="text" value="76,14"/>	%	12,00 €/h	
(Vergleich mit LZK Vorlage)		76,14	%		
1.3. Lohnnebenkosten (LNK) von ML 1.1		<input type="text" value="2,00"/>	%	0,32 €/h	
<b>1.4. Kalkulationslohn (KL)</b>				<b>28,08 €/h</b>	

Anzahl der Personen

△ Den produktiven Anteil können Sie z.B. für die Umlage von Aufsichtsgehältern auf den Lohn nutzen.

Unter Berücksichtigung der Lohnzusatzkosten (diese haben Sie im Schritt 2 bearbeitet) und der Lohnnebenkosten (Vergütung für auswärtige Beschäftigung wie Fahrtkosten, Auslösung usw.) ergibt sich **Ihr Kalkulationslohn**.

So passen Sie nextbau genau an Ihr Geschäft an:

## 5. Fertig: Ihr Stundenverrechnungssatz

Zuschläge	Stundenlohnarbeiten	Stundensätze	Bezug
			%
Lohnzusatzkosten (LZK)			73,09
Lohnnebenkosten (LNK)			3,00
Zu- und Abschlag Lohnarbeiten (SVS)		<input type="text" value="2,00"/>	2,00

Nun können Sie noch einen pauschalen Zu- und Abschlag auf Lohnarbeiten festlegen...

...und schon haben Sie die fertig berechneten **Stundenverrechnungssätze (SVS)** für Ihre Angebote.

△ Auf dem Register *Stundensätze* finden Sie außerdem wichtige Kennzahlen wie Eigenleistung je Stunde oder Umsatz je Stunde.

Zuschläge	Stundenlohnarbeiten	Stundensätze	Bezug			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Mittellohn (brutto) in €</b>	<b>Kalkulationslohn in €</b>	<b>Umlage DB in €</b>	<b>Verrechnungssatz in €</b>	<b>Angebot SVS in €</b>	
Polier	18,60	32,75	17,92	50,67	51,68	
LG 6 Werkpolier	16,69	29,39	16,08	45,47	46,38	
LG 5 Vorarbeiter	15,27	26,89	14,71	41,60	42,43	
LG 4 Baumaschinenführer	14,76	25,99	14,22	40,21	41,01	
LG 4 Spezialbaufacharbeiter	14,52	25,57	13,99	39,56	40,35	
LG 3 Facharbeiter	13,31	23,44	12,83	36,27	37,00	
LG 2a Fachwerker	12,96	22,82	12,49	35,31	36,02	
LG 2 Fachwerker (Mindestlohn 2)	10,25	18,05	9,88	27,93	28,49	
LG 1 Werker (Mindestlohn 1)	9,50	16,73	9,15	25,88	26,40	
<b>Durchschnittswert</b>	<b>13,60</b>	<b>23,95</b>	<b>13,11</b>	<b>37,06</b>	<b>37,80</b>	