

nextbau

SCHNELLEINSTIEG

VOM LV-EINLESEN ÜBER FIXPREISE, EFB
ZUR ABRECHNUNG MIT NACHTRÄGEN



Mit Fixpreisen EFB-Formblätter ausfüllen und Nachträge nachweisen

Selbst wenn Sie ein Angebot mit „fixen“ Erfahrungspreisen erstellen: Die **Formblätter EFB-Preis werden automatisch ausgefüllt!**

△ Nutzen Sie die EFB-Formblätter zu Ihrem Vorteil: diese sind Grundlage für den prüfsicheren Nachweis Ihrer Nachträge. Vom Einzelnachweis bis zur mühelosen Ausgleichsberechnung.



Fixpreis-
kalkulation

Legen Sie in einem Bauvorhaben ein neues Angebot an und wählen als *Kalkulationsverfahren* **Fixpreiskalkulation**.



Import
GAEB

Die Ausschreibung importieren Sie als GAEB-Datei (Dateiendung *.X81) in das leere Angebots-LV.

Rationell: Preise direkt in der LV-Tabelle ausfüllen

In der Spalte *Einheitspreis* tragen Sie jetzt je Position Ihre Erfahrungspreise ein. Eingabetaste – schon springen Sie zur nächsten Position.

	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		Mein Angebot mit Fixpreisen				0,00
	10	Rohbauarbeiten Schillerplatz				0,00
	10	Außenwände				0,00
	0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RD	300,000	m2	55,10	0,00
	15	Deckenkonstruktionen				0,00
	0010	Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine KS B 5-10cm	50,000	m	0,00	0,00
	0015	Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 2-3m	950,000	m2	0,00	0,00
	0020	Schalung Aussparung T bis 20cm 500-2500cm2	20,000	St	0,00	0,00
	0025	Betonstahlmatte R500 Lanermatte R257	18 000	t	0,00	0,00

Eingegebenen Einheitspreis aufschlüsseln in folgende Preisanteile:

- Löhne
- Stoffe
- Geräte
- Sonstige
- Nachunternehmer

In welche Preisanteile sollen Ihre Fixpreise untergliedert werden? Typisch bei handwerklichen Leistungen: Löhne und Stoffe

Hier geben Sie Ihre auskömmlichen Erfahrungspreise oder Marktpreise ein

Ihre Fixpreise werden „rückwärts“ kalkuliert

Sobald Sie Fixpreise eingeben, wird „rückwärts“ kalkuliert. Die Einzelkosten und Umlagen ergeben sich aus Ihrem betrieblichen *Finanzplan* und dem auftragsbezogenen *Kalkulationslohn*. △ Details dazu finden Sie im Schnelleinstieg *Fixpreiskalkulation*.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Mein Angebot mit Fixpreisen				16.530,00
10	Rohbauarbeiten Schillerplatz				16.530,00
10	Außenwände				16.530,00
0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RD	300,000	m2	55,10	16.530,00
15	Deckenkonstruktionen				0,00
0010	Schlitz schließen Mörtel				0,00
0015	Schalung Deckenpl.				0,00
0020	Schalung Aussparun				0,00
0025	Betonstahlmatte B50				0,00

Einzelkosten der Teilleistung							
Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis	
Lohnstunden - Pauschal	0,918	h	23,62	21,68	8,25	29,93	
Baustoff (Material) - Pauschal	1,000	Psch	21,33	21,33	3,84	25,17	
Gerätekosten - Pauschal	1,000	hB	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Kosten - Pauschal	1,000	Psch	0,00	0,00	0,00	0,00	
NU-Leistung - Pauschal	1,000	Psch	0,00	0,00	0,00	0,00	
Summe				43,01	12,09	55,10	

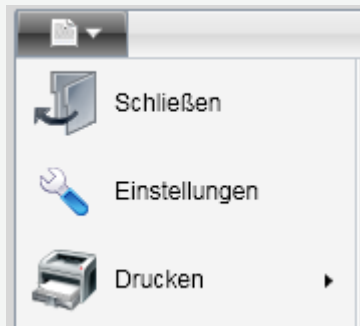
Die Aufteilung in pauschale Kostenansätze für die Einzelkosten (EKT) entsteht automatisch

Ihr Kalkulationslohn

EFB-Preis automatisch ausfüllen, ausdrucken und bei Nachträgen nutzen

Ausdrucken der EFB-Preis 221 und 223

Aufgliederung der Einheitspreise nach EFB 223



Angaben zur Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen nach EFB 221

Die EFB-Formblätter werden **automatisch** ausgefüllt. Diese geben Sie mit dem Angebot ab...und begründen damit später Ihre Nachträge.

Aufgliederung der Einheitspreise

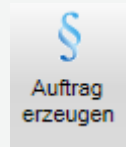
OZ des LV ¹	Kurzbezeichnung d. Teilleistung ¹	Menge	Mengen-einheit	Zeitan-satz ²	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit ²				
					Löhne ²	Stoffe ²	Geräte ^{2,4}	Sonstiges ²	Angebotener Einheitspreis (Sp. 6+7+8+9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.10.0010	Mauwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK1,6 M Glla	300,000	m2	0,918	29,93	25,17	0,00	0,00	55,10
10.15.0010	Schiltz schließen Mörtel M Glla Steine KS B 5-10cm T 5-10cm	50,000	m	0,050	1,63	1,37	0,00	0,00	3,00

221
(Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation)

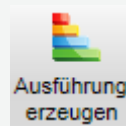
3 Ermittlung der Angebotssumme				
	Einzelkosten d. Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten €	Gesamt-zuschläge gem. 2.4 %	Angebotssumme €	
3.1	Eigene Lohnkosten Verrechnungslohn (1.6) x Gesamtstunden			
	32,61 €/h x 2.159,567 h			70.421,80
3.2	Stoffkosten (einschl. Kosten für Hilfsstoffe)	50.182,68	18,01	59.218,20
3.3	Gerätekosten (einschl. Kosten für Energie und Betriebsstoffe)	0,00	8,00	0,00
3.4	Sonstige Kosten (vom Bieter zu erläutern)	0,00	5,00	0,00

27,10
22,00
1.415,00
1.400,00
3,00
26,50
24,50
5,00
4,00
1,00
4,50
1,30
6,50
15,90

Eingabe der Ist-Mengen im Ausführungs-LV



Wenn Sie den Zuschlag erhalten, erzeugen Sie aus dem Angebots-LV ein **Auftrags-LV**. Dieses kann nicht verändert werden, denn es ist die vertraglich vereinbarte Leistung (VVL).



Im nächsten Schritt wird aus dem Auftrags-LV ein **Ausführungs-LV**

- zum Eingeben der Ist-Mengen für die Abrechnung nach Ist-Stand
- zum Anlegen von Nachträgen und für die Ausgleichsberechnung.

	OZ	Bezeichnung	Einheit	Vergabe-EP	SOLL-Menge	Vergabe-GB	Abrechnungs-EP	IST-Menge	Abrechnungs-GB	Fortschritt
		Mein Angebot mit Fixpreisen				129.640,00			17.081,00	
	10	Rohbauarbeiten Schillerplatz				129.640,00			17.081,00	
	10	Außenwände				16.530,00			17.081,00	
	0010	Mauerwerk Außenwand D 30c	m2	55,10	300,000	16.530,00	55,10	310,000	17.081,00	103,33 %
	15	Deckenkonstruktionen				81.570,00			0,00	
	0010	Schlitz schließen Mörtel MGII	m	3,00	50,000	150,00	3,00	0,000	0,00	
	0015	Schalung Deckenpl. GF-Schal	m2	27,10	950,000	25.745,00	27,10	0,000	0,00	
	0020	Schalung Aussparung T bis 20	St	22,00	20,000	440,00	22,00	0,000	0,00	
	0025	Betonstahlmatte B500 Lager	t	1.415,00	18,000	25.470,00	1.415,00	0,000	0,00	
	0030	Betonstabstahl B500A Durchn	t	1.400,00	2,000	2.800,00	1.400,00	0,000	0,00	
	0035	Dämmschicht Ringanker EPS	m	3,00	350,000	1.050,00	3,00	0,000	0,00	
	0040	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton	m2	26,50	950,000	25.175,00	26,50	0,000	0,00	
	0055	Aussparung schließen Beton	St	24,50	20,000	490,00	24,50	0,000	0,00	
	0060	Schlitz schließen Mörtel MGII	m	5,00	50,000	250,00	5,00	0,000	0,00	
	20	Deckenbelag				31.540,00			0,00	

Die Ist-Mengen geben Sie direkt in der LV-Tabelle ein. Oder nach Aufmaß.

Abweichungen von der Vergabe sofort im Blick

Wenn jetzt der *Abrechnungs-Gesamtbetrag* aufgrund von Mindermengen unter dem *Vergabe-Gesamtbetrag* liegt, erkennen Sie das sofort. Die praktische **Ampel-Funktion** signalisiert alle Abweichungen je Position.

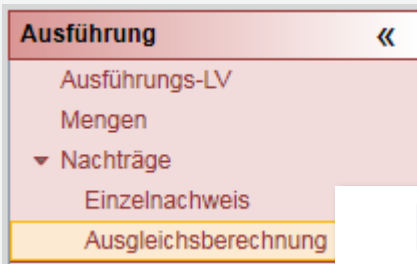
Q	OZ	Bezeichnung	Einheit	Vergabe-EP	SOLL-Menge	Vergabe-GB	Abrechnungs-EP	IST-Menge	Abrechnungs-GB	Fortschritt
		Mein Angebot mit Fixpreisen				129.640,00			113.707,75	
	10	Rohbauarbeiten Schillerplatz				129.640,00			113.707,75	
	10	Außenwände				16.530,00			17.081,00	
	0010	Mauerwerk Außenwand D 30c	m2	55,10	300,000	16.530,00	55,10	310,000	17.081,00	■ 103,33 %
	15	Deckenkonstruktionen				81.570,00			68.074,75	
	0010	Schlitz schließen Mörtel MGII	m	3,00	50,000	150,00	3,00	50,000	150,00	■ 100,00 %
	0015	Schalung Deckenpl. GF-Schal	m2	27,10	950,000	25.745,00	27,10	860,000	23.306,00	■ 90,53 %
	0020	Schalung Aussparung T bis 20	St	22,00	20,000	440,00	22,00	20,000	440,00	■ 100,00 %
	0025	Betonstahlmatte B500 Lagerr	t	1.415,00	18,000	25.470,00	1.415,00	12,500	17.687,50	■ 69,44 %
	0030	Betonstabstahl B500A Durchn	t	1.400,00	2,000	2.800,00	1.400,00	1,500	2.100,00	■ 75,00 %
	0035	Dämmschicht Ringanker EPS	m	3,00	350,000	1.050,00	3,00	350,000	1.050,00	■ 100,00 %
	0040	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton	m2	26,50	950,000	25.175,00	26,50	860,000	22.790,00	■ 90,53 %
	0055	Aussparung schließen Beton	St	24,50	20,000	490,00	24,50	22,500	551,25	■ 112,50 %
	0060	Schlitz schließen Mörtel MGII	m	5,00	50,000	250,00	5,00	0,000	0,00	
	20	Deckenbelag				31.540,00			28.550,00	

■ Mindermenge unter 90%

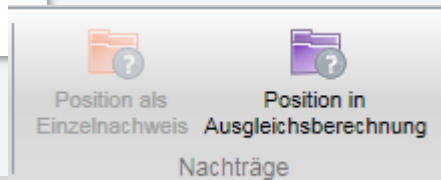
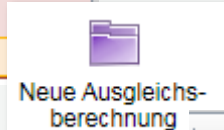
■ Mehrmenge über 110%

■ Mengenabweichung +/- 10%

Ausgleichsberechnung zur Schlussrechnung statt aufwändiger Einzelnachweise



Statt Nachträge aufwändig einzeln nachzuweisen, wählen Sie die **Ausgleichsberechnung** für eine Vergütungsanpassung zur Schlussrechnung.



Alle oder ausgewählte Positionen *in Ausgleichsberechnung* übernehmen.

Auswahl mehrerer Positionen mit STRG- und SHIFT-Taste.

	OZ	Bezeichnung	Einheit	Vergabe-EP	SOLL-Menge	Vergabe-GB	Abrechnungs-EP	IST-Menge	Abrechnungs-GB	Fortschritt
[-]		Mein Angebot mit Fixpreisen				129.640,00			113.707,75	
[-]	10	Rohbauarbeiten Schillerplatz				129.640,00			113.707,75	
[-]	10	Außenwände				16.530,00			17.081,00	
[+]	0010	Mauerwerk Außenwand D 30c	m2	55,10	300,000	16.530,00	55,10	310,000	17.081,00	103,33 %
[-]	15	Deckenkonstruktionen				81.570,00			68.074,75	
[+]	0010	Schlitz schließen Mörtel MGII:	m	3,00	50,000	150,00	3,00	50,000	150,00	100,00 %
[+]	0015	Schalung Deckenpl. GF-Schal	m2	27,10	950,000	25.745,00	27,10	860,000	23.306,00	90,53 %
[+]	0020	Schalung Aussparung T bis 2C	St	22,00	20,000	440,00	22,00	20,000	440,00	100,00 %
[+]	0025	Betonstahlmatte B500 Lagerr	t	1.415,00	18,000	25.470,00	1.415,00	12,500	17.687,50	69,44 %
[+]	0030	Betonstabstahl B500A Durchn	t	1.400,00	2,000	2.800,00	1.400,00	1,500	2.100,00	75,00 %
[+]	0035	Dämmschicht Ringanker EPS	m	3,00	350,000	1.050,00	3,00	350,000	1.050,00	100,00 %
[+]	0040	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton	m2	26,50	950,000	25.175,00	26,50	860,000	22.790,00	90,53 %
[+]	0055	Aussparung schließen Beton (St	24,50	20,000	490,00	24,50	22,500	551,25	112,50 %
[+]	0060	Schlitz schließen Mörtel MGII:	m	5,00	50,000	250,00	5,00	0,000	0,00	
[+]	20	Deckenbelag				31.540,00			28.552,00	

Automatische Ausgleichsberechnung

△ Wählen Sie zu Ihrem Vorteil erst einmal nur *Minder- und Mehrmengen* sowie den *Wegfall von Leistungen* aus (*zusätzliche Leistungen* erst auf Anforderung). nextbau beherrscht sogar die automatische Zuordnung dieser Nachtragstypen.

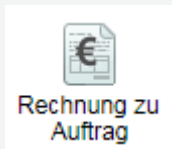
	Nr.	Bezeichnung	ME	SOLL-Menge	IST-Menge	Differenz-Menge	Abrechnungs-EP	Abrechnungs GB	Differenz GB
🔍									
📁	1	Meine Ausgleichsberechnung vom 2011-12-02							
📁	1.1	Unterdeckung aus Leistungsminderung							
🔍	10.15.0025	Betonstahlmatte B500 Lagermatte R257	t	18,000	12,500	-5,500	1.415,00	17.687,50	-7.782,50
🔍	10.15.0030	Betonstabstahl B500A Durchm. 12mm	t	2,000	1,500	-0,500	1.400,00	2.100,00	-700,00
🔍	10.15.0060	Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine Mauerziegel B 5-1	m	50,000	0,000	-50,000	5,00	0,00	-250,00
		Summe aus 1.1 Unterdeckung aus Leistungsminderung							-8.732,50
📁	1.2	Überdeckung aus Leistungsmehrung							
🔍	10.15.0055	Aussparung schließen Beton C20/25 1000-1500cm2 T 1	St	20,000	22,500	0,500	24,50	551,25	12,25
		Summe aus 1.2 Überdeckung aus Leistungsmehrung							12,25
📁	1.3	Über- oder Unterdeckung aus Leistungsänderung							
		Summe aus 1.3 Über- oder Unterdeckung aus Leistungsänderung							0,00
		Summe aus 1 Meine Ausgleichsberechnung vom 2011-12-02							-8.720,25
		Unterdeckung							8.720,25
		Vergütungsanspruch (19,40% von 8720,25 EUR)							1.691,29

Kennzeichnung der Nachtragstypen

Abgeleiteter Prozentsatz aus dem EFB-Formblatt

Ihr Vergütungsanspruch aus der Ausgleichsberechnung

Schlussrechnung per Mausklick



Auf der Registerkarte *Rechnungen* erstellen Sie jetzt mit einem Klick die **Schlussrechnung**. Bitte *Rechnungsbetrag nach Ist-Stand Ausführung* auswählen.

Rechnungsbetrag ohne Ausgleichsberechnung

Aufklappen zum Eingeben der Vergütungsanpassung

	Nr.	Bezeichnung	Datum	Währ	Nettobetrag	Schluss	Einbehalt	Nettogesamtbetrag	Umsatzst.	Bruttobetrag	>> Eigenschaften
		Mein Angebot mit Fixpreisen		EUR							
	1	Schlussrechnung - Zahlungen = Restbetrag	02.12.2011	EUR	113.707,75	0,00	0,00	113.707,75 0,00 = 113.707,75	21.604,47 0,00 = 21.604,47	135.312,22 0,00 = 135.312,22	
		SOLL			129.640,00	0,00		129.640,00	24.631,60	154.271,60	
		IST			113.707,75	0,00	0,00	113.707,75	21.604,47	135.312,22	
		Differenz (absolut)			15.932,25	0,00		15.932,25	3.027,13	18.959,38	
		Abrechnungsstand [%]			87,71	0,00		87,71			

Ausgleichsberechnung zur Schlussrechnung

Ausgleichsberechnung schwarz auf weiß nachgewiesen!

Jetzt brauchen Sie Ihre Ausgleichsberechnung nur noch sauber ausgedruckt der Schlussrechnung als Nachweis beizulegen. Wie gut, dass Sie die EFB-Formblätter abgegeben haben...

(#Rechnung.Nr#) - (#Rechnung.Bez#)

Ausgleichsberechnung

LV: 2008-11 Mein Angebot mit Fixpreisen
Ausgleichsberechnung: 1 Meine Ausgleichsberechnung vom 2011-12-02

OZ	Bezeichnung	ME	SOLL-Menge	IST-Menge	Differenz-Menge	Abrechnung-EP	Abrechnung-GB	Differenz GB
1.1	Unterdeckung aus Leistungs-minderung							
	*** Mindermenge ***							
10.15.0025	Betonstahlmatte B500 Lagermatte R267	t	18,000	12,900	-5,500	1.415,00	17.687,50	-7.782,50
	*** Mindermenge ***							
10.15.0030	Betonstahl B500A Dur.drm. 12mm	t	2,000	1,500	-0,500	1.400,00	2.100,00	-700,00
	*** Wegfall von Leistungen ***							
10.15.0060	Schlitz schließen Mörtel MG1la Steine Mauerziegel B 5-10cm T 5-10cm	m	50,000	0,000	-50,000	5,00	0,00	-250,00
	Summe aus 1.1 Unterdeckung aus Leistungs-minderung							-8.732,50
1.2	Überdeckung aus Leistungsmehrung							
	*** Mehrmenge ***							
10.15.0055	Aussparung schließen Beton C20/25 1000-1500cm2 T 15-20cm	St	20,000	22,500	0,500	24,50	651,25	12,25
	Summe aus 1.2 Überdeckung aus Leistungsmehrung							12,25
1.3	Über- oder Unterdeckung aus Leistungsänderung							
	Summe aus 1.3 Über- oder Unterdeckung aus Leistungsänderung							0,00
	Summe aus 1 Meine Ausgleichsberechnung vom 2011-12-02							-8.720,25
	Unterdeckung						8.720,25	
	Vergütung sampruh (19,40% von 8720,25 EUR)						1.691,29	

Muster-Bauunternehmen GmbH - Schillerplatz 1 - 99423 Weimar

Muster-Bauunternehmen GmbH
Schillerplatz 1
99423 Weimar
Tel. 03843 - 12 34 56
Fax 03843 - 12 34 57
Bank: Sparkasse Mittelthüringen
Konto-Nr.: 123456
BLZ: 654321
Seite: 1
02.12.2011

Rechnung Nr. 1
Mein Bauvorhaben
Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit erlauben wir uns folgende Positionen in Rechnung zu stellen:

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Bezeichnung	Einheitspreis EUR	Gesamtpreis EUR
10	Rohbauarbeiten Schillerplatz		
10.10	Außenwände		
10.10.0010	310,000 m2 Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SF K12 RDK1,6 MG1la	55,10	17.081,00
	Summe Außenwände		17.081,00
10.15	Deckenkonstruktionen		
10.15.0010	50,000 m Schlitz schließen Mörtel MG1la Steine KS B 5-10cm T 5-10cm	3,00	150,00
10.15.0015	860,000 m2 Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 2-3m	27,10	23.306,00
10.15.0020	20,000 St Schalung Aussparung T bis 20cm 500-2500cm2	22,00	440,00
10.15.0025	12,500 t Betonstahlmatte B500 Lagermatte R257	1.415,00	17.687,50