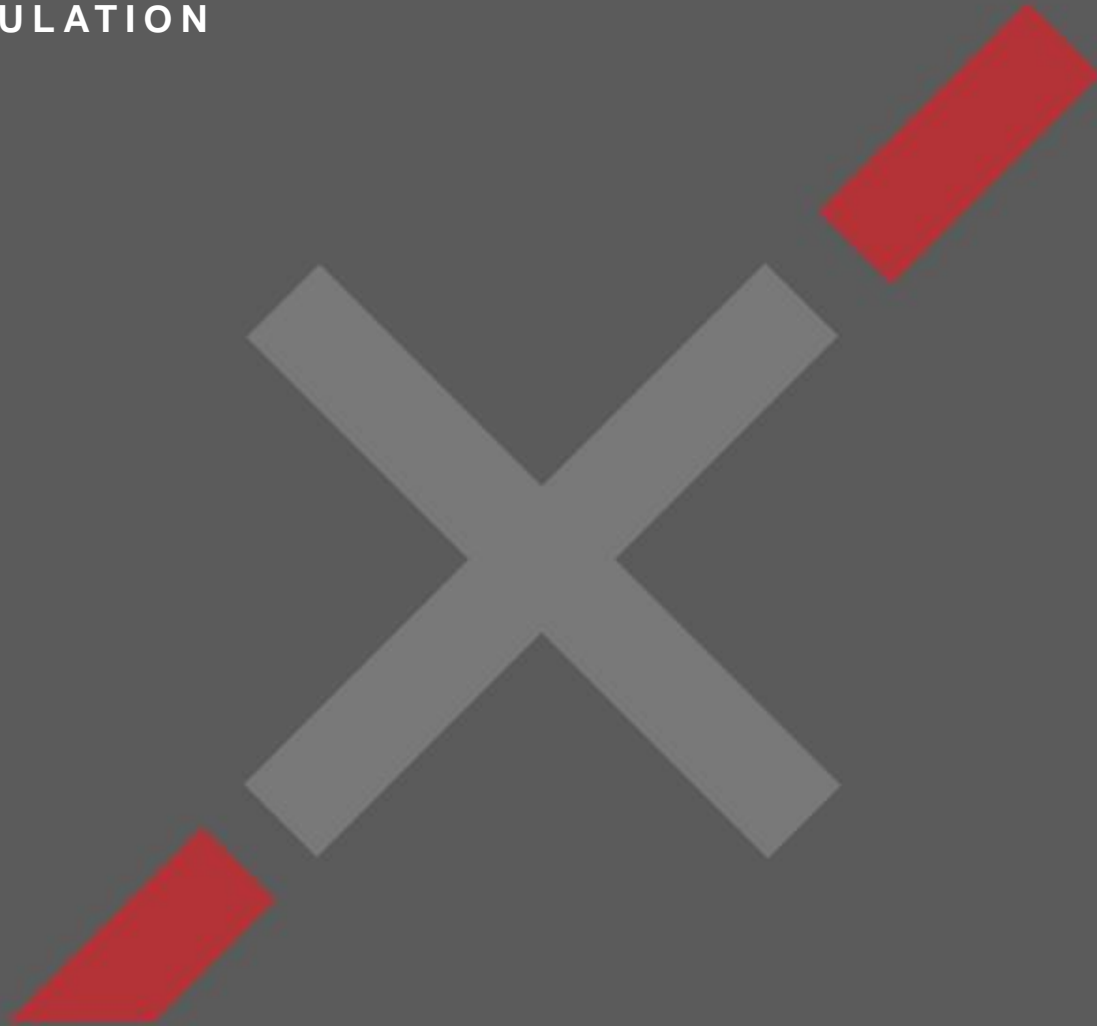


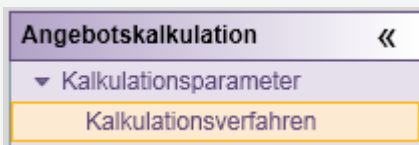
nextbau

SCHNELLEINSTIEG

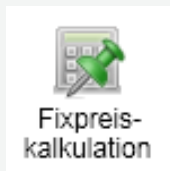
FIXPREISKALKULATION



Mit „fixen“ Erfahrungspreisen schnell kalkulieren



Damit Sie alle Bauvorhaben genau für Ihr Geschäft gewinnbringend kalkulieren, können Sie für jedes Angebots-LV das passende **Kalkulationsverfahren** auswählen.



Wählen Sie **Fixpreiskalkulation**, wenn Sie Ihre auskömmlichen Preise kennen und diese direkt für die Kalkulation eingeben möchten.

△ Auch bei der Fixpreiskalkulation wird auf Grundlage Ihres Finanzplans, der Löhne und der Zuschlagssätze kalkuliert, die Sie unter *Betriebliche Einstellungen* eingegeben und ausgewählt haben.

Wie Sie die Kalkulationsgrundlagen **im aktuellen Angebot anpassen**, lesen Sie ab Seite 8

Positionen mit fixen Preisen

P Position

Sie können ein Angebots-LV als GAEB-Datei einlesen, oder die Positionen mit Text und Mengen selbst anlegen

Klicken, um Langtexte einzugeben

| OZ | Bezeichnung | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|------|-----------------------------|--------|---------|---------------|--------------|
| | Mein Angebot mit Fixpreisen | | | | 0,00 |
| 0001 | Mauerwerk Außenwand | 30,000 | m2 | 0,00 | 0,00 |

Eingegebener Einheitspreis aufschlüsseln in folgende Preisanteile

- Löhne
- Stoffe
- Geräte
- Sonstige
- Nachunternehmer

In welche Preisanteile sollen Ihre Fixpreise untergliedert werden? Typisch bei handwerklichen Leistungen: Löhne und Stoffe

Hier geben Sie Ihren auskömmlichen Erfahrungspreis oder Marktpreise ein

Auch Fixpreise werden kalkuliert

Sobald Sie einen Fixpreis eingegeben haben, wird „rückwärts“ kalkuliert. Die Einzelkosten und Umlagen ergeben sich aus Ihren *betrieblichen Einstellungen*, bzw. Ihren Anpassungen der Kalkulation im aktuellen Angebot .

| OZ | Bezeichnung | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|------|-----------------------------|--------|---------|---------------|--------------|
| | Mein Angebot mit Fixpreisen | | | | 1.530,00 |
| 0001 | Mauerwerk Außenwand | 30.000 | m2 | 51,00 | 1.530,00 |

| Einzelkosten der Teilleistung | | | | | | | |
|--------------------------------|-------|---------|-------|--------------|--------------|--------------|--|
| Kostenansätze | Menge | Einheit | Wkt | Kosten | Umlage | Preis | |
| Lohnstunden - Pauschal | 0,886 | h | 23,19 | 20,54 | 7,16 | 27,70 | |
| Baustoff (Material) - Pauschal | 1,000 | Psch | 19,42 | 19,42 | 3,88 | 23,30 | |
| Gerätekosten - Pauschal | 1,000 | hB | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sonstige Kosten - Pauschal | 1,000 | Psch | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| NU-Leistung - Pauschal | 1,000 | Psch | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Summe | | | | 39,96 | 11,04 | 51,00 | |

Die Aufteilung in pauschale Kostenansätze für die Einzelkosten (EKT) entsteht automatisch

Ihr Kalkulationslohn

Beim Anlegen nicht ausgewählt, daher „0“

Ändern der Preisanteile innerhalb der Fixpreise

Wenn Sie Preisanteile für Teilleistungen verändern oder hinzufügen, bleibt Ihr „fixer“ Preis bestehen. Alle Einzelkosten und Umlagen werden neu kalkuliert. Der Ausgleich erfolgt über die Lohnstunden. Wenn Sie die Stundenzahl ändern, über die Materialkosten.

| Kostenansätze | | Menge | Einheit | Wert | Kosten | Umlage | Preis |
|---------------|----|-------|---------|-------|--------------|--------------|--------------|
| ▶ | 🕒* | 0,834 | h | 23,19 | 19,33 | 8,37 | 27,70 |
| + | + | 1,000 | Psch | 21,18 | 21,18 | 2,12 | 23,30 |
| Kostenansätze | | Menge | Einheit | Wert | Kosten | Umlage | Preis |
| ▶ | 🕒* | 0,713 | h | 23,19 | 16,54 | 7,16 | 23,70 |
| + | + | 1,000 | Psch | 21,18 | 21,18 | 2,12 | 23,30 |
| | 🔧* | 1,000 | hB | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ▶ | 🔧* | 1,000 | Psch | 3,81 | 3,81 | 0,19 | 4,00 |
| | 🏆* | 1,000 | Psch | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Summe | | | | | 40,51 | 10,49 | 51,00 |

Hinzugefügte Kostenart

Fixer Preis

Schnelle Kontrolle: Ihre Kalkulation auf einen Blick

| |
|--------------------|
| Angebots-LV |
| Kalkulation |
| Mengen |

Ihre Kalkulation auf einen Blick:

Fixpreiskalkulation

| | Löhne % | Stoffe % | Geräte % | SoKo % | NU % | DB nach Umsatzstruktur % |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|-------------|--------------------------|
| Gesamtzuschläge Voreinstellung | 38,03 | 18,00 | 8,00 | 5,00 | 10,00 | 21,53 |
| | 12,01 | 5,69 | 2,53 | 1,58 | 3,16 | |
| AGK | 17,19 | 8,13 | 3,62 | 2,26 | 4,52 | |
| W&G | 8,83 | 4,18 | 1,85 | 1,16 | 2,32 | |
| Gesamtzuschläge | 38,03 | 18,00 | 8,00 | 5,00 | 10,00 | |
| | Löhne EUR | Stoffe EUR | Geräte EUR | SoKo EUR | NU EUR | Summe EUR |
| EKT | 4.807,64 | 5.369,73 | 84,19 | 220,00 | 0,00 | 10.481,56 |
| Umlagen (DB) | 1.830,31 | 966,83 | 6,87 | 11,00 | 0,00 | 2.815,01 |
| davon BGK | 578,02 | 305,63 | 2,17 | 3,48 | 0,00 | 889,30 |
| davon AGK | 827,33 | 436,68 | 3,11 | 4,97 | 0,00 | 1.272,09 |
| davon W&G | 424,96 | 224,52 | 1,59 | 2,55 | 0,00 | 653,62 |
| Kalkulierte Angebotssumme | 6.637,95 | 6.336,56 | 91,06 | 231,00 | 0,00 | 13.296,57 |

Bei „fixer“ Angebotssumme wirken sich Änderungen der Zuschläge direkt auf die Umlagen und indirekt auf die EKT aus.

Einzelkosten der Teilleistungen (EKT) pauschal kalkuliert

| Kalkulierte Angebotsanteile | EKT | DB-Angebot | davon BGK | davon AGK | davon W&G | DB-Eigenleistung | DB-Vorgabe |
|-----------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|---------------|
| | 78,83 % | 21,17 % | 6,69 % | 9,57 % | 4,91 % | 21,17 % | 21,53 % |
| Angebotssumme | Nachlass | abz. | NU | Eigenleistung | Deckungsbeitrag | Kalk.-lohn/SVS | Gesamtstunden |
| 13.296,58 EUR | 0,00 EUR | 0,00 EUR | 13.296,58 EUR | 2.815,02 EUR | 23,62 EUR/h | 203,566 h | |
| 65,32 EUR | 0,00 EUR/h | 0,00 EUR | 65,32 EUR/h | 13,83 EUR/h | 7,45 EUR/h | 25,45 TW | |

Angebotssumme und Umsatz/h stimmig?

Ausreichende Deckung für den Auftrag ?

Gewinn OK?

Stunden und Tagewerke zu schaffen?

Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (EFB 221) und Aufgliederung der Einheitspreise (EFB 223)

Ausfüllen und Drucken der EFB-Preis 221 und 223

Aufgliederung der Einheitspreise nach EFB 223

Selbst wenn Sie mit Fixpreisen kalkulieren, werden die EFB-Formblätter automatisch ausgefüllt

Angaben zur Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen nach EFB 221

Aufgliederung der Einheitspreise

| OZ des LV ¹ | Kurzbezeichnung d. Teilleistung ¹ | Menge | Mengen-einheit | Zeitan-satz ² | Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit ² | | | | | Angebotener Einheitspreis (Sp. 6+7+8+9) |
|------------------------|--|--------|----------------|--------------------------|--|---------------------|------------|-------------|-------|---|
| | | | | | Löhne ² | Stoffe ² | Geräte 2.4 | Sonstiges 2 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 10.10.0010 | Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK1,8 MGla | 30,000 | m2 | 0,577 | 18,81 | 38,35 | 0,00 | 0,00 | 55,16 | |
| 10.15.0010 | Schütz schließen Mörtel MGla Steine KS B 5-10cm T 5-10cm | 5,000 | m | 0,050 | 1,83 | 1,49 | 0,00 | 0,00 | 3,12 | |

| 221 (Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation) | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|--------------------|
| 3 | Ermittlung der Angebotssumme | Einzelkosten d. Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten € | Gesamt-zuschläge gem. 2.4 % | Angebotssumme € |
| 3.1 | Eigene Lohnkosten Verrechnungslohn (1.6) x Gesamtstunden | | | |
| | 32,81 €/h x 198,717 h | | | 6.480,39 |
| 3.2 | Stoffkosten (einschl. Kosten für Hilfsstoffe) | 5.634,38 | 18,01 | 6.649,16 |
| 3.3 | Gerätekosten (einschl. Kosten für Energie und Betriebsstoffe) | 61,00 | 8,20 | 66,00 |
| 3.4 | Sonstige Kosten (vom Bieter zu erläutern) | 220,00 | 5,00 | 231,00 |

△ EFB-Preis können Sie auch für ein über GAEB importiertes LV ausfüllen.

Sie wollen die Kalkulationsgrundlagen für das aktuelle Angebot noch anpassen?

| |
|------------------------------|
| Kalkulationsverfahren |
| Anteile und Zuschläge |
| Löhne |

Unter **Anteile und Zuschläge** können Sie die Umsatzanteile und Zuschlagssätze für das aktuelle Angebot anpassen.

Fixpreiskalkulation Gewählte betriebliche Einstellungen:
Bauhandwerker bis 3 AK (2011)

Umsatzanteile in % geführte Eingabe

| Umsatzanteile EKT: | Löhne | Baustoffe | Bauhilfsstoffe | Geräte | Betriebsstoffe | SoKo | NU | Summe EKT |
|--------------------|-------|-----------|----------------|--------|----------------|------|-----------------------------------|-----------|
| Betrieblich: | 45,00 | 29,50 | 1,50 | 1,30 | 0,90 | 0,50 | 1,00 | 79,70 |
| Angebot: | 41,07 | 34,54 | 1,01 | 0,52 | 0,39 | 0,94 | <input type="text" value="0,00"/> | 78,47 |

| Umsatzanteile DB: | BGK-Bauzeitabhängig | BGK-Bauzeitunabhängig | AGK | Wagnis | Gewinn | Summe DB |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------|--------|--------|----------|
| Betrieblich: | 1,20 | 2,80 | 10,30 | 3,00 | 3,00 | 20,30 |
| Angebot: | <input type="text" value="4,03"/> | <input type="text" value="2,77"/> | 9,73 | 2,00 | 3,00 | 21,53 |

Zuschläge in % auf Einzelkosten der Verrechnung:

| | Löhne | Stoffe | Geräte | SoKo | NU |
|---------------------------|-------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Betrieblich: | | | | | |
| Einfache Zuschläge: | 25,67 | 25,67 | 25,67 | 25,67 | 10,00 |
| Differenzierte Zuschläge: | 34,26 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | 10,00 |
| Angebot: | | | | | |
| Einfache Zuschläge: | 27,44 | 27,44 | 27,44 | 27,44 | <input type="text" value="0,00"/> |
| Differenzierte Zuschläge: | 36,55 | <input type="text" value="18,00"/> | <input type="text" value="8,00"/> | <input type="text" value="5,00"/> | <input type="text" value="0,00"/> |

Setzen Sie z.B. den **NU-Anteil** auf 0, wenn kein „Sub“ beauftragt wird. Ist die **Baustelleneinrichtung** separat ausgeschrieben? Dann BGK auf 0 setzen.

Bauleitung, Vorhalten Baustelleneinrichtung

Einrichten und Räumen der Baustelle

Umsatzanteil für Fremdleistungen

Zuschlagssätze für dieses Angebot

Sie wollen die Kalkulationsgrundlagen für das aktuelle Angebot noch anpassen?

| |
|-----------------------|
| Anteile und Zuschläge |
| Löhne |
| Angebote IV |

Unter **Löhne** können Sie Ihren Kalkulationslohn für das aktuelle Angebot anpassen.

Löhne

Gewählte betriebliche Einstellungen: Vorlage West (2017)

| | Betriebliche Einstellung | | Angebot |
|--|--------------------------|---------|--------------------|
| mittlerer Bruttolohn | 13,34 EUR/h | | 13,34 EUR/h |
| Zulagen, Zuschläge, Vermögensbildung | 0,00 EUR/h | | 0,00 EUR/h |
| 1.1. Mittelohn (ML) | 13,34 EUR/h | | 13,34 EUR/h |
| 1.2. Lohnzusatzkosten (LZK) von ML 1.1 | 75,05 % 10,01 EUR/h | 75,05 % | 10,01 EUR/h |
| 1.3. Lohnnebenkosten (LNK) von ML 1.1 | 2,00 % 0,27 EUR/h | 2,00 % | 0,27 EUR/h |
| 1.4. Kalkulationslohn (KL) | 23,62 EUR/h | | 23,62 EUR/h |

Der durchschnittliche Mittelohn Ihrer Beschäftigten bei diesem Bauvorhaben

Gesetzliche und tarifliche Soziallöhne und Sozialkosten z.B. für Rente, Krankheit, Urlaub, sowie tatsächliche Arbeitstage

Vergütung für auswärtige Beschäftigung wie Fahrtkosten, Auslösung