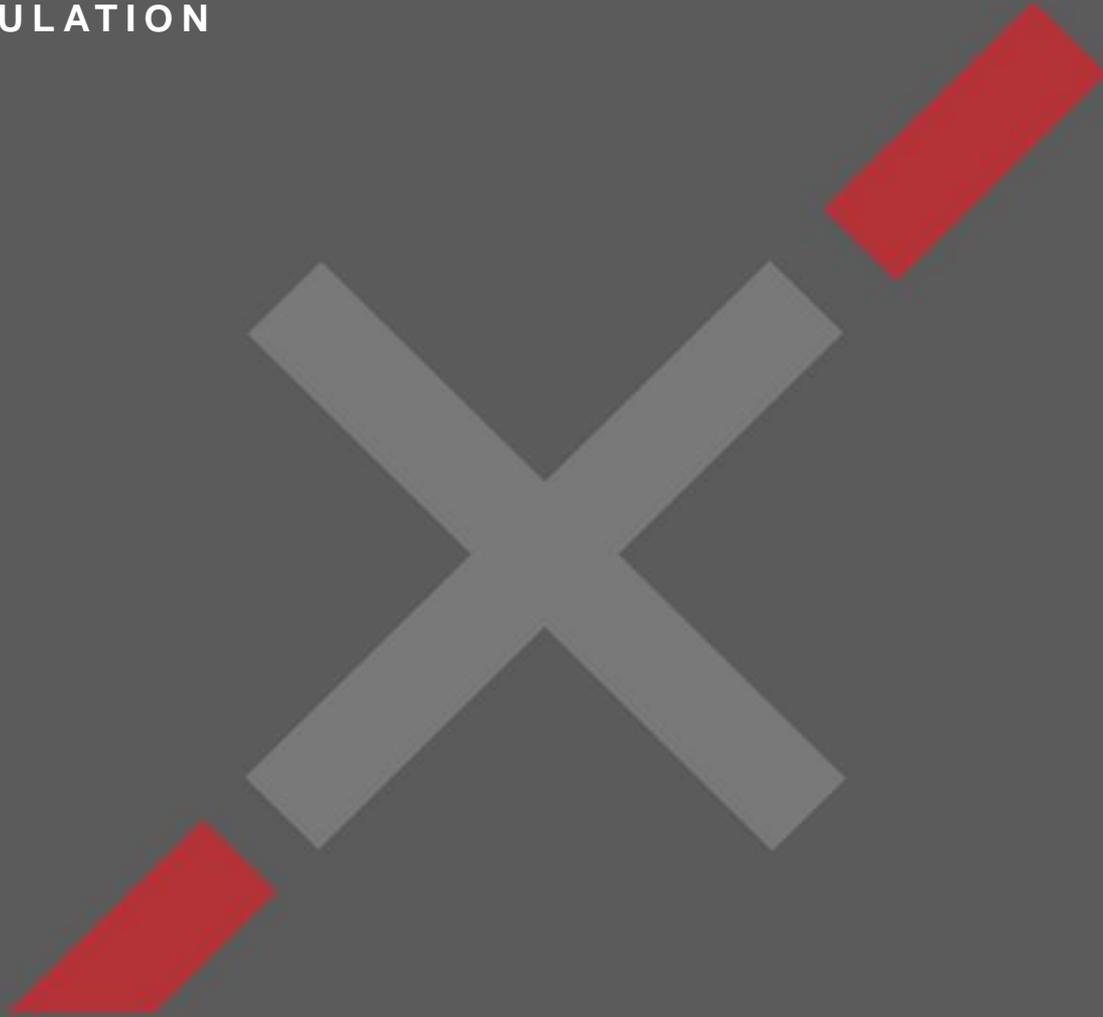


nextbau

SCHNELLEINSTIEG

FIXPREISKALKULATION



## Mit „fixen“ Erfahrungspreisen schnell kalkulieren



Damit Sie alle Bauvorhaben genau für Ihr Geschäft gewinnbringend kalkulieren, können Sie für jedes Angebots-LV das passende **Kalkulationsverfahren** auswählen.



Wählen Sie **Fixpreiskalkulation**, wenn Sie Ihre auskömmlichen Preise kennen und diese direkt für die Kalkulation eingeben möchten.

△ Auch bei der Fixpreiskalkulation wird auf Grundlage Ihres Finanzplans, der Löhne und der Zuschlagssätze kalkuliert, die Sie unter *Betriebliche Einstellungen* eingegeben und ausgewählt haben.

Wie Sie die Kalkulationsgrundlagen **im aktuellen Angebot anpassen**, lesen Sie ab Seite 8

## Positionen mit fixen Preisen

**P** Position

Sie können ein Angebots-LV als GAEB-Datei einlesen, oder die Positionen mit Text und Mengen selbst anlegen

Klicken, um Langtexte einzugeben

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Mein Angebot mit Fixpreisen				0,00
0001	Mauerwerk Außenwand	30,000	m2	0,00	0,00

**Eingegebener Einheitspreis aufschlüsseln in folgende Preisanteile**

- Löhne
- Stoffe
- Geräte
- Sonstige
- Nachunternehmer

In welche Preisanteile sollen Ihre Fixpreise untergliedert werden? Typisch bei handwerklichen Leistungen: Löhne und Stoffe

Hier geben Sie Ihren auskömmlichen Erfahrungspreis oder Marktpreise ein

## Auch Fixpreise werden kalkuliert

Sobald Sie einen Fixpreis eingegeben haben, wird „rückwärts“ kalkuliert. Die Einzelkosten und Umlagen ergeben sich aus Ihren *betrieblichen Einstellungen*, bzw. Ihren Anpassungen der Kalkulation im aktuellen Angebot .

Q	OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		Mein Angebot mit Fixpreisen				1.530,00
P	0001	Mauerwerk Außenwand	30.000	m2	51,00	1.530,00

Einzelkosten der Teilleistung							
	Kostenansätze	Menge	Einheit	Wrt	Kosten	Umlage	Preis
* ⌚	Lohnstunden - Pauschal	0,886	h	23,19	20,54	7,16	27,70
* ⊕	Baustoff (Material) - Pauschal	1,000	Psch	19,42	19,42	3,88	23,30
* ⚙	Gerätekosten - Pauschal	1,000	hB	0,00	0,00	0,00	0,00
* 📦	Sonstige Kosten - Pauschal	1,000	Psch	0,00	0,00	0,00	0,00
* 🍷	NU-Leistung - Pauschal	1,000	Psch	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe</b>				<b>39,96</b>	<b>11,04</b>	<b>51,00</b>

Die Aufteilung in pauschale Kostenansätze für die Einzelkosten (EKT) entsteht automatisch

Ihr Kalkulationslohn

Beim Anlegen nicht ausgewählt, daher „0“

## Ändern der Preisanteile innerhalb der Fixpreise

Wenn Sie Preisanteile für Teilleistungen verändern oder hinzufügen, bleibt Ihr „fixer“ Preis bestehen. Alle Einzelkosten und Umlagen werden neu kalkuliert. Der Ausgleich erfolgt über die Lohnstunden. Wenn Sie die Stundenzahl ändern, über die Materialkosten.

Kostenansätze		Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
	Lohnstunden - Pauschal	0,834	h	23,19	19,33	8,37	27,70
	Baustoff (Material) - Pauschal	1,000	Psch	21,18	21,18	2,12	23,30
	<b>Kostenansätze</b>						
	Lohnstunden - Pauschal	0,713	h	23,19	16,54	7,16	23,70
	Baustoff (Material) - Pauschal	1,000	Psch	21,18	21,18	2,12	23,30
	Gerätekosten - Pauschal	1,000	hB	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sonstige Kosten - Pauschal	1,000	Psch	3,81	3,81	0,19	4,00
	NU-Leistung - Pauschal	1,000	Psch	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe</b>				<b>40,51</b>	<b>10,49</b>	<b>51,00</b>

Hinzugefügte Kostenart

Fixer Preis

## Schnelle Kontrolle: Ihre Kalkulation auf einen Blick

Angebots-LV
<b>Kalkulation</b>
Mengen

### Ihre Kalkulation auf einen Blick:

#### Fixpreiskalkulation

	Löhne %	Stoffe %	Geräte %	SoKo %	NU %	DB nach Umsatzstruktur %
<b>Gesamtzuschläge Voreinstellung</b>	38,03	18,00	8,00	5,00	10,00	21,53
	12,01	5,69	2,53	1,58	3,16	
AGK	17,19	8,13	3,62	2,26	4,52	
W&G	8,83	4,18	1,85	1,16	2,32	
<b>Gesamtzuschläge</b>	38,03	18,00	8,00	5,00	10,00	
	Löhne EUR	Stoffe EUR	Geräte EUR	SoKo EUR	NU EUR	Summe EUR
<b>EKT</b>	4.807,64	5.369,73	84,19	220,00	0,00	<b>10.481,56</b>
<b>Umlagen (DB)</b>	1.830,31	966,83	6,87	11,00	0,00	<b>2.815,01</b>
davon BGK	578,02	305,63	2,17	3,48	0,00	<b>889,30</b>
davon AGK	827,33	436,68	3,11	4,97	0,00	<b>1.272,09</b>
davon W&G	424,96	224,52	1,59	2,55	0,00	<b>653,62</b>
<b>Kalkulierte Angebotssumme</b>	<b>6.637,95</b>	<b>6.336,56</b>	<b>91,06</b>	<b>231,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.296,57</b>

Bei „fixer“ Angebotssumme wirken sich Änderungen der Zuschläge direkt auf die Umlagen und indirekt auf die EKT aus.

Einzelkosten der Teilleistungen (EKT) pauschal kalkuliert

Kalkulierte Angebotsanteile	EKT	DB-Angebot	davon BGK	davon AGK	davon W&G	DB-Eigenleistung	DB-Vorgabe
	78,83 %	21,17 %	6,69 %	9,57 %	4,91 %	21,17 %	21,53 %
Angebotssumme	13.296,58 EUR	Nachlass	abz. NU	Eigenleistung	Deckungsbeitrag	Kalk.-lohn/SVS	Gesamtstunden
	65,32 EUR/h	0,00 EUR	0,00 EUR	13.296,58 EUR	2.815,02 EUR	23,62 EUR/h	203,566 h
		0,00 EUR/h	0,00 EUR	65,32 EUR/h	13,83 EUR/h	7,45 EUR/h	25,45 TW

Angebotssumme und Umsatz/h stimmig?

Ausreichende Deckung für den Auftrag ?

Gewinn OK?

Stunden und Tagewerke zu schaffen?

Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (EFB 221) und Aufgliederung der Einheitspreise (EFB 223)

# Ausfüllen und Drucken der EFB-Preis 221 und 223

Aufgliederung der Einheitspreise nach EFB 223

Selbst wenn Sie mit Fixpreisen kalkulieren, werden die EFB-Formblätter automatisch ausgefüllt

Angaben zur Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen nach EFB 221

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV <sup>1</sup>	Kurzbezeichnung d. Teilleistung <sup>1</sup>	Menge	Mengen-einheit	Zeitan-satz <sup>2</sup>	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit <sup>2</sup>					Angebotener Einheitspreis (Sp. 6+7+8+9)
					Löhne <sup>2</sup>	Stoffe <sup>2</sup>	Geräte <sup>2,4</sup>	Sonstiges <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
10.10.0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK1,8 MGla	30,000	m2	0,577	18,81	38,35	0,00	0,00	55,16	
10.15.0010	Schütz schließen Mörtel MGla Steine KS B 5-10cm T 5-10cm	5,000	m	0,050	1,83	1,49	0,00	0,00	3,12	

<b>221</b>			
(Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation)			
<b>3</b>	<b>Ermittlung der Angebotssumme</b>		
		Einzelkosten d. Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten €	Angebotssumme €
		Gesamt-zuschläge gem. 2.4 %	
<b>3.1</b>	<b>Eigene Lohnkosten</b> Verrechnungslohn (1.6) x Gesamtstunden		
	32,81 €/h x 198,717 h		6.480,39
<b>3.2</b>	<b>Stoffkosten</b> (einschl. Kosten für Hilfsstoffe)	5.634,38	6.649,16
<b>3.3</b>	<b>Gerätekosten</b> (einschl. Kosten für Energie und Betriebsstoffe)	61,00	68,00
<b>3.4</b>	<b>Sonstige Kosten</b> (vom Bieter zu erläutern)	220,00	231,00

△ EFB-Preis können Sie auch für ein über GAEB importiertes LV ausfüllen.

Sie wollen die Kalkulationsgrundlagen für das aktuelle Angebot noch anpassen?

Kalkulationsverfahren
<b>Anteile und Zuschläge</b>
Löhne

Unter **Anteile und Zuschläge** können Sie die Umsatzanteile und Zuschlagssätze für das aktuelle Angebot anpassen.

**Fixpreiskalkulation** **Gewählte betriebliche Einstellungen:**  
Bauhandwerker bis 3 AK (2011)

**Umsatzanteile in %**  geführte Eingabe

Umsatzanteile EKT:	Löhne	Baustoffe	Bauhilfsstoffe	Geräte	Betriebsstoffe	SoKo	NU	Summe EKT
Betrieblich:	45,00	29,50	1,50	1,30	0,90	0,50	1,00	79,70
Angebot:	41,07	34,54	1,01	0,52	0,39	0,94	<input type="text" value="0,00"/>	78,47

Umsatzanteile DB:	BGK-Bauzeitabhängig	BGK-Bauzeitunabhängig	AGK	Wagnis	Gewinn	Summe DB
Betrieblich:	1,20	2,80	10,30	3,00	3,00	20,30
Angebot:	<input type="text" value="4,03"/>	<input type="text" value="2,77"/>	9,73	2,00	3,00	21,53

**Zuschläge in % auf Einzelkosten der Verrechnung:**

	Löhne	Stoffe	Geräte	SoKo	NU
<b>Betrieblich:</b>					
Einfache Zuschläge:	25,67	25,67	25,67	25,67	10,00
Differenzierte Zuschläge:	34,26	15,00	5,00	5,00	10,00
<b>Angebot:</b>					
Einfache Zuschläge:	27,44	27,44	27,44	27,44	<input type="text" value="0,00"/>
Differenzierte Zuschläge:	36,55	<input type="text" value="18,00"/>	<input type="text" value="8,00"/>	<input type="text" value="5,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>

Setzen Sie z.B. den **NU-Anteil** auf 0, wenn kein „Sub“ beauftragt wird. Ist die **Baustelleneinrichtung** separat ausgeschrieben? Dann BGK auf 0 setzen.

Bauleitung, Vorhalten Baustelleneinrichtung

Einrichten und Räumen der Baustelle

Umsatzanteil für Fremdleistungen

Zuschlagssätze für dieses Angebot

Sie wollen die Kalkulationsgrundlagen für das aktuelle Angebot noch anpassen?

Anteile und Zuschläge
<b>Löhne</b>
Angebote IV

Unter **Löhne** können Sie Ihren Kalkulationslohn für das aktuelle Angebot anpassen.

**Löhne**

Gewählte betriebliche Einstellungen: Vorlage West (2017)

	Betriebliche Einstellung		Angebot
mittlerer Bruttolohn	13,34 EUR/h		13,34 EUR/h
Zulagen, Zuschläge, Vermögensbildung	0,00 EUR/h		0,00 EUR/h
<b>1.1. Mittelohn (ML)</b>	<b>13,34 EUR/h</b>		<b>13,34 EUR/h</b>
1.2. Lohnzusatzkosten (LZK) von ML 1.1	75,05 % 10,01 EUR/h	75,05 %	10,01 EUR/h
1.3. Lohnnebenkosten (LNK) von ML 1.1	2,00 % 0,27 EUR/h	2,00 %	0,27 EUR/h
<b>1.4. Kalkulationslohn (KL)</b>	<b>23,62 EUR/h</b>		<b>23,62 EUR/h</b>

Der durchschnittliche Mittelohn Ihrer Beschäftigten bei diesem Bauvorhaben

Gesetzliche und tarifliche Soziallöhne und Sozialkosten z.B. für Rente, Krankheit, Urlaub, sowie tatsächliche Arbeitstage

Vergütung für auswärtige Beschäftigung wie Fahrtkosten, Auslösung