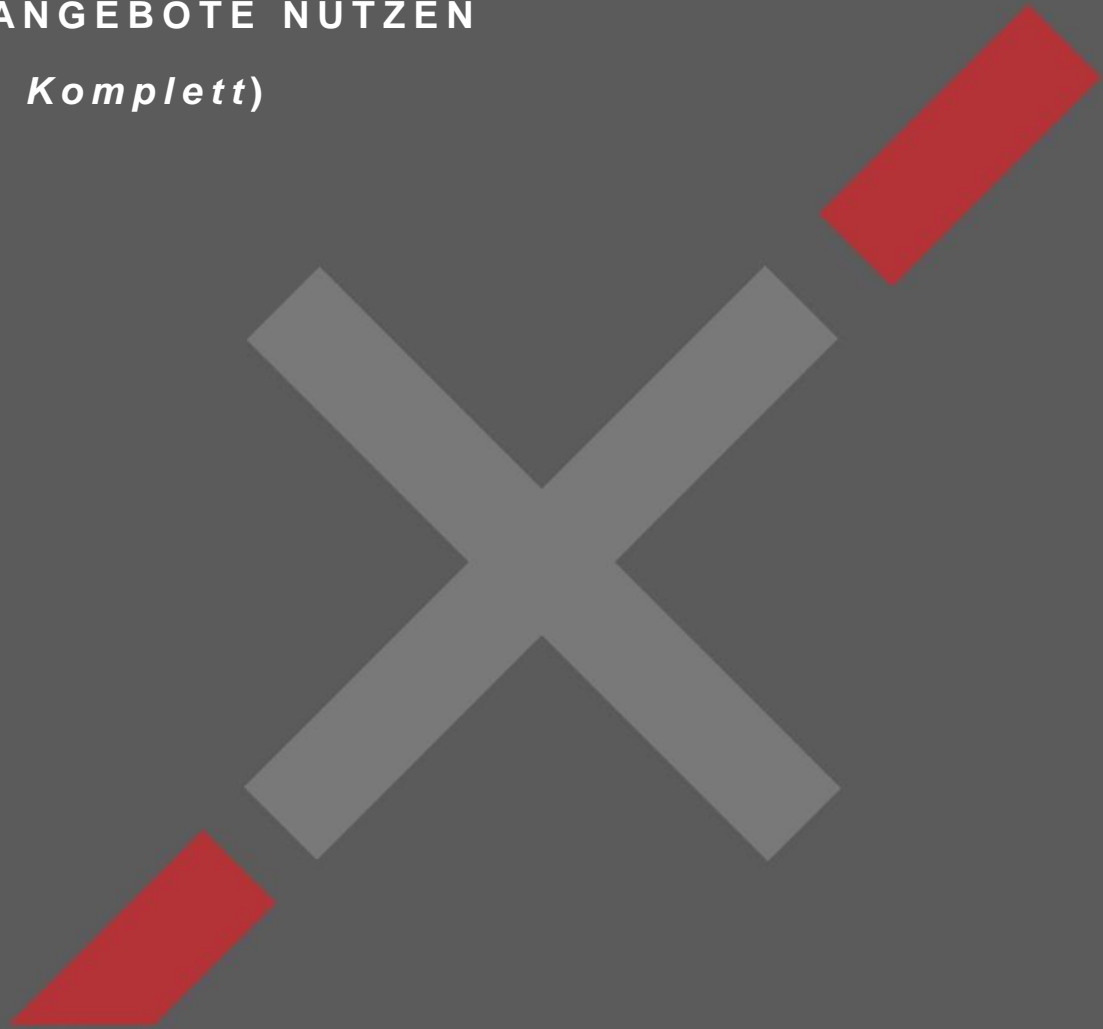


nextbau

SCHNELLEINSTIEG

BIM FÜR IHRE ANGEBOTE NUTZEN

(Nur in Version *Komplett*)

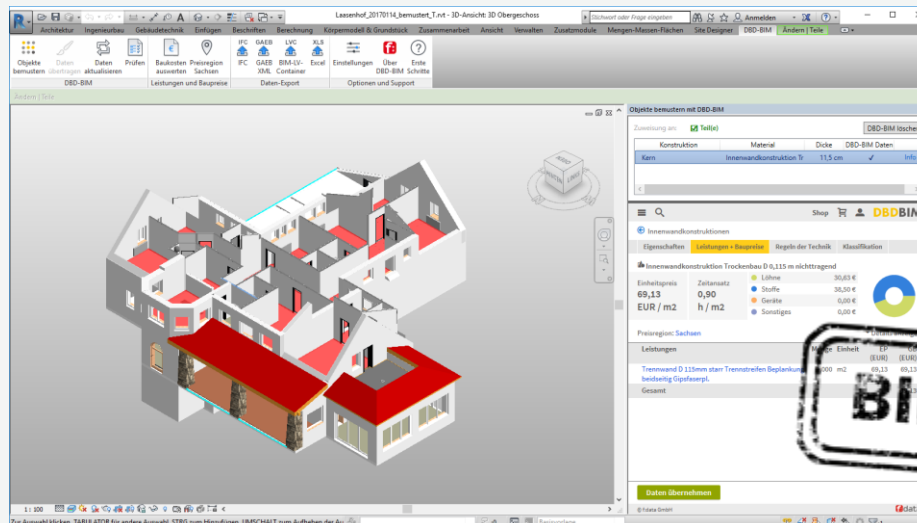


BIM-LV-Container zur Kalkulation mit CAD- oder BIM-Daten

Wie Sie BIM einfach für Ihre Angebote nutzen

Mit nextbau nutzen Sie die CAD- oder BIM-Planung des Architekten direkt für die Kalkulation. So passt Ihr Angebot ohne Lücken und Widersprüche zur Planung und Sie ersparen sich das erneute Ausarbeiten von Leistungsverzeichnissen.

Beispiel: Autodesk® Revit® mit DBD-BIM



nextbau importiert *BIM-LV-Container* aus CAD- oder BIM-Software. Diese enthalten Bauwerksmodelle und Leistungsverzeichnisse als verknüpfte IFC- und GAEB-Dateien.



BIM-LV-Container importieren

CAD-Import leicht gemacht

Direkt im Angebots-LV starten Sie den Import für BIM-LV-Container.

The screenshot shows the software interface for importing BIM-LV-Containers. A red arrow highlights the 'LVC BIM-LV-Container' option in the 'Import' menu, which points to the 'Lassenhof - BIM-LV-Container - Bauleistungen importieren' dialog box. The dialog box has several filter sections: 'Bauleistungen filtern nach Gebäudegliederung', 'Bauleistungen filtern nach Art des Bauteils', 'Bauleistungen filtern nach Gewerken', and 'Bauleistungen filtern nach Kostengruppen'. A 3D model of a house is visible in the center. On the right, there is a table of building elements and their quantities.

Kurztext	Menge	Einheit
1.012 - Mauerarbeiten		
P Außenwand D 11.5cm	7.800	m2
P Außenwand D 17.5cm	84.130	m2
P Außenwand D 45cm	50.900	m2
P Innenwand D 30cm	78.380	m2
P Innenwand D 35.5cm	133.030	m2
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fenster-Türöffnung...	2.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 11...	1.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 11...	3.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 12...	1.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 14...	1.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 26...	2.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 55...	1.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 70...	1.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 70...	4.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 70...	2.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 74...	1.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 76...	2.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 82...	3.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 88...	2.000	St
P Öffnung b. Aufmauem herst. Fensteröffnung B 90...	1.000	St

Auswahl der Elemente für den Import

Sie bestimmen, was importiert werden soll

Einfach auswählen, welche Gewerke, Bauabschnitte, Geschosse, Räume oder Bauteile Sie im LV verwenden wollen...

Gebäudeteile

Bauteilarten

Gewerke

Kurztext	Menge	Einheit
1. 012 - Mauerarbeiten		
2. 013 - Betonarbeiten		
P Betonstabstahl B500 Sturz	0,080	t
P Betonstabstahl B500 Sturz	0,060	t
P Betonstabstahl Sturz	0,020	t
P Ortbeton Sturz Fenster-Türöffnung B 30 cm...	2,490	m
P Ortbeton Sturz Fenster-Türöffnung B 36,5 c...	6,520	m
P Ortbeton Sturz Fenster-Türöffnung B 36,5 c...	5,780	m
P Schalung Sturz rechteckig	13,670	m2
P Stütze Quadrat-Hohlprofil H/B/D 160/160/5mm	2,300	m
3. 014 - Natur-, Betonwerksteinarbeiten		
P Schichtenmauerwerk Außenwand D 30cm	75,610	m2
P Schichtenmauerwerk Außenwand D 30cm	77,510	m2

Zur Auswahl gehörige Leistungspositionen

Visuelle Kontrolle in 3D

...sofort wird Ihre Auswahl im 3D-Modell nachvollziehbar.

Inaktive Bauteile ausblenden **Transparenz** **Ansicht**

Gliederung festlegen **Ein-/Ausblenden** **Bauleistungen in LV übernehmen**

Diese Positionen ins LV übernehmen

Text	Menge	Einheit
12 - Mauerarbeiten		
2.013 - Betonarbeiten		
P Betonstahl B500 Sturz	0,080	t
P Betonstahl B500 Sturz	0,060	t
P Betonstahl Sturz	0,020	t
P Ortbeton Sturz Fenster- Türöffnung B 30 cm...	2,490	m
P Ortbeton Sturz Fenster- Türöffnung B 36,5 c...	6,520	m
P Ortbeton Sturz Fenster- Türöffnung B 36,5 c...	5,780	m
P Schalung Sturz rechteckig	13,670	m2
P Stütze Quadrat-Hohlprofil H/B/D 160/160/5mm	2,300	m
3.014 - Natur-, Betonwerksteinarbeiten		
P Schichtenmauerwerk Außenwand D 30cm	75,610	m2
P Schichtenmauerwerk Außenwand D 30cm	77,510	m2

Zum Drehen klicken und halten

Zoom per Scrollrad

Positionen der Auswahl nach Übernahme ins LV

Direkt ins Angebots-LV mit Kurztexen und Mengen

Mit Kurztext

Mit Menge

The screenshot shows the 'Angebots-LV' window in the nextbau software. The main table lists construction items with columns for 'OZ', 'Bezeichnung', 'Menge', and 'Einheit'. Callouts point to the 'Kurztext' and 'Menge' columns. The 'Positionen-Eigenschaften' panel on the right shows details for the selected item, including 'OZ', 'Kurztext', 'Menge / Einheit', 'Einheitspreis', and 'Gesamtbetrag'.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit
01	Laasenhof		
012	Mauerarbeiten		
0001	Außenwand D 11,5cm	7,302	m2
0002	Außenwand D 17,5cm	26,866	m2
0003	Außenwand D 30cm	3,031	m2
0004	Außenwand D 36,5cm	80,495	m2
0005	Außenwand D 49cm	24,097	m2
0006	Innenwand D 17,5cm	57,262	m2
0007	Innenwand D 30cm	75,349	m2
0008	Innenwand D 36,5cm	52,518	m2
0009	Innenwand D 49cm	26,798	m2
0010	Öffnung b. Aufmauern herst. B 3200 mm H 2010 mm Innenwand D 17,5cm	1,000	St
0011	Öffnung b. Aufmauern herst. Fenster- Türöffnung B 3010 mm H 2100 mm Außenwand...	2,000	St
0012	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 1080 mm H 1070 mm Außenwand...	1,000	St
0013	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 1100 mm H 500 mm Außenwand D...	1,000	St
0014	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 1190 mm H 1070 mm Außenwand...	2,000	St
0015	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 1250 mm H 970 mm Außenwand D...	1,000	St
0016	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 1350 mm H 900 mm Außenwand D...	1,000	St
0017	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 1440 mm H 1080 mm Außenwand...	1,000	St
0018	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 1470 mm H 1160 mm Außenwand...	1,000	St
0019	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 1470 mm H 1330 mm Außenwand...	1,000	St
0020	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 1540 mm H 1300 mm Außenwand...	1,000	St
0021	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 2240 mm H 1300 mm Außenwand...	1,000	St
0022	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 2635 mm H 1640 mm Außenwand...	2,000	St
0023	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 500 mm H 800 mm Außenwand D 3...	1,000	St
0024	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 510 mm H 900 mm Außenwand D 3...	1,000	St
0025	Öffnung b. Aufmauern herst. Fensteröffnung B 550 mm H 550 mm Außenwand D 3...	1,000	St

△ Langtexte per Mausclick*
mit DBD-KostenAnsätze

*Bei kompatiblen Daten

Automatische Kalkulation mit Ihren Zuschlagssätzen

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Laasenhof				52.402,38
01	012 - Mauerarbeiten				22.950,43
PS 0001	Außenwand D 11,5cm	7,802	m2	23,09	180,15
PS 0002	Mauerwerk Außenwand D 17,5cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGIIa	26,866	m2	54,11	1.453,72
PS 0003	Außenwand D 30cm	3,031	m2	50,93	154,37
PS 0004	Außenwand D 36,5cm	80,495	m2	65,29	5.255,52
PS 0005	Außenwand D 49cm	24,097	m2	83,05	2.001,26
PS 0006	Innenwand D 17,5cm	57,262	m2	33,55	1.921,14

Einzelkosten der Teilleistung

Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
1	Mauerwerk Außenwand D 17,5cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGIIa	1,000	m2 / m2	39,89	39,89	14,22	54,11
	Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
	Kalksandstein/-element vermauern	0,450	h	24,45	11,00	4,98	15,99
	Kalksandstein KS L-R 12 DF (498/175/238) 12N/mm2 1,6kg/dm3	8,000	St	3,42	27,39	8,76	36,15
	Mauermörtel MGIIa	13,600	kg	0,11	1,50	0,48	1,97
	Summe				39,89	14,22	54,11

Auf Knopfdruck* im Detail kalkuliert mit DBD-KostenAnsätze

*Bei kompatiblen Daten

