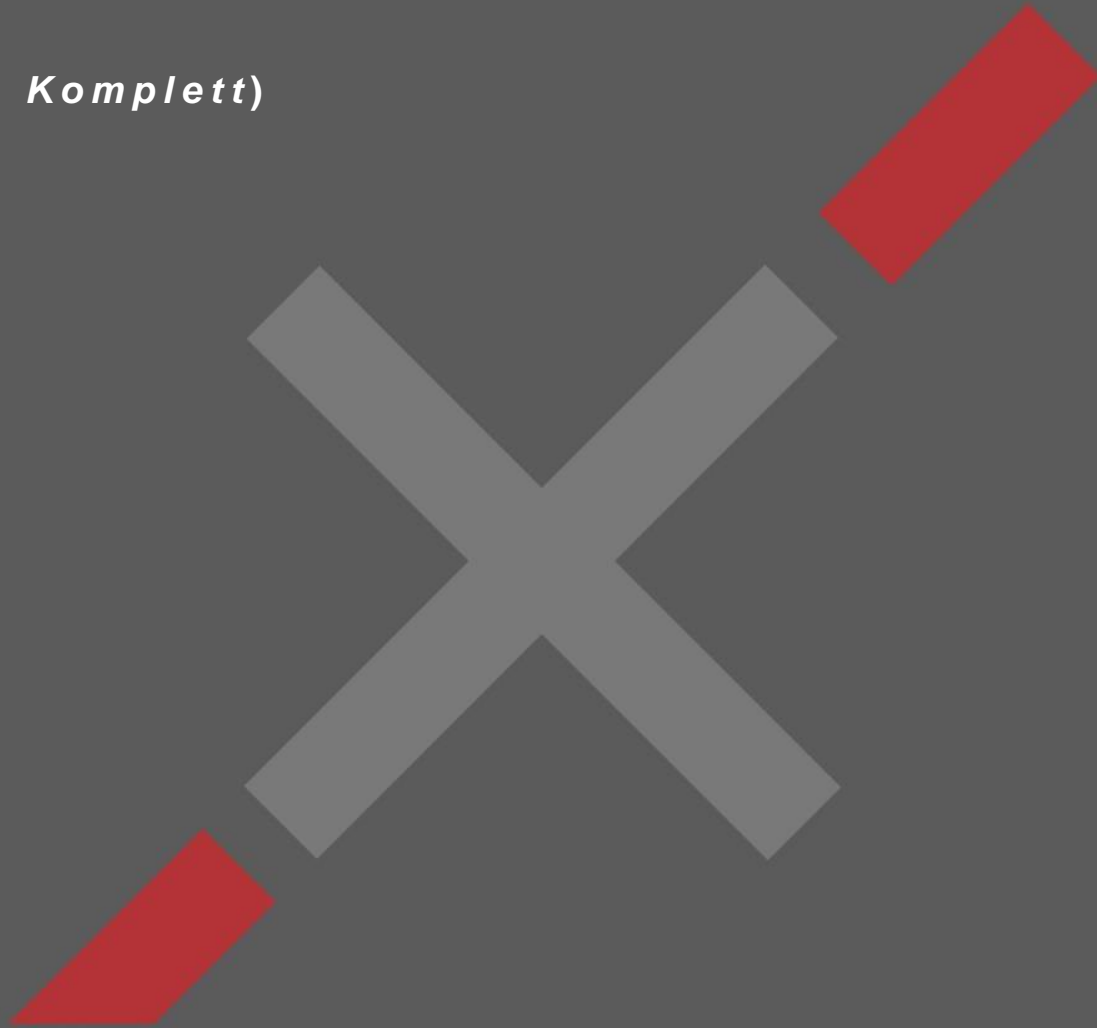


nextbau

SCHNELLEINSTIEG

ABRECHNUNG

(Nur in Version *Komplett*)



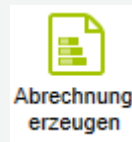
## So geht Abrechnung für Architekten und Planer

Damit Sie Ihre HOAI-Leistungen bei der Abrechnung von Bauvorhaben sicher und gleichzeitig effizient erledigen:

- ✓ Zeitsparendes **Prüfen der Aufmaße** von Bauunternehmen.
- ✓ Clevere **Rechnungsprüfung** per ‚simulierter‘ Prüfrechnung.
- ✓ Übersichtliche **Kostenkontrolle** nach Abrechnungsstand.

## Aufmaßmengen zuverlässig prüfen

So prüfen Sie Aufmaßmengen jederzeit nachvollziehbar und zuverlässig nach Baufortschritt. Einschließlich Vergleich Ihrer Prüf-Mengen mit den IST-Aufmaßen des Auftragnehmers.



Sobald Sie ein *Abrechnungs-LV* erzeugt haben, können Sie für die Aufmaßprüfung wählen:



**Aufmaße** als IST- oder Prüf-Aufmaße anlegen  
**Erfassung** von Mengen zum gewählten Aufmaß  
**Übersicht** über Ihr Abrechnungs-LV nach ausgewählten Aufmaßen  
**Vergleich** von Prüf-Aufmaßen mit IST-Aufmaßen

## Erst Aufmaß für IST- oder Prüf-Mengen anlegen...

IST- oder Prüf-Aufmaß

Was auflisten?

Gewünschte Benennung

Schließen

Neues Aufmaß

Aufmaß löschen

Export DA11

Filter

Ein-/Ausblenden

Eigenschaften

LV
Mengen
Ansicht

	Art	Nummer	Bezeichnung	Status	Datum
Abrechnung					
Abrechnungs-LV					
Aufmaßprüfung					
Aufmaße	IST-Aufmaß	1	Wände EG	Erfasst	12.06.2018
Erfassung	IST-Aufmaß	2	Wände EG 02	Erfasst	15.06.2018
Übersicht	IST-Aufmaß	3	Decke EG	Erfasst	20.06.2018
Vergleich	Mein Prüf-Aufmaß	1	Prüf-Aufmaß EG 1	Erfasst	21.06.2018
	Mein Prüf-Aufmaß	2	Prüf-Aufmaß EG 2	Erfasst	21.06.2018
	Mein Prüf-Aufmaß	3	Prüf-Aufmaß EG 3	Erfasst	21.06.2018

△ Wenn Sie für ein Aufmaß das Datum ändern oder zusätzliche Informationen vermerken wollen, klappen Sie einfach rechts die Eigenschaftenleiste auf.

## Erfassung von Mengenansätzen zum Aufmaß

### ...dann Mengen zum gewünschten Aufmaß erfassen

Bitte wählen Sie immer zuerst das Aufmaß aus, für welches Mengen erfasst werden sollen.

	OZ	Nr.	Bezeichnung	Faktor	REB	Formel	SOLL-Menge	Aufmaß-Menge (Wände EG)	IST-Menge	Einheit
			EFH - Rohbau							
	02		012 Mauerarbeiten							
	01		EG							
	0001		Mauerwerk Außenwand Planziegel...				108,341	34,200	34,200	m2
		1	Fläche 001	1,000	91	4,5*7,5		33,750		m2
		2	Fläche 002	1,000	01	a * h / 2		1,200		m2
		3	Fläche 003	-1,000	91	1,75-1		-0,750		m2

Minuszeichen für Abzüge

Freie oder REB-Ansätze

## Vergleich von Prüf- und IST-Aufmaßen

# Showdown! Ihre Prüf-Mengen und die des AN stehen sich gegenüber

Prüf-Aufmaße wählen

IST-Aufmaße wählen

Schließen

2 Prüf-Aufmaße ausgewählt

Auswahl

1 Prüf-Aufmaß EG 1

2 Prüf-Aufmaß EG 2

Abrechnung

Abrechnungs-LV

Aufmaßprüfung

Aufmaße

Erfassung

Übersicht

Vergleich

Nachträge

Einzelprüfung

Ausgleichsberechnung

Rechnungsprüfung

Prüfrechnungen

Zahlungsfreigaben

2 IST-Aufmaße ausgewählt

Auswahl

Ein-/Ausblenden

IST-Aufmaße

Ansicht

OZ	Bezeichnung	Einheit	SOLL Menge	Prüf-Menge	IST-Menge	Differenz	Differenz [%]
02	EFH - Rohbau						
01	EG						
P <sub>s</sub> 0001	Mauerwerk Außenwand Planzieg...	m2	108,341	58,949	62,200	3,251	5,52 %
P <sub>s</sub> 0002	Mauerwerk Innenwand D 11,5cm...	m2	58,145	0,000	0,000	0,000	0,00 %
P <sub>e</sub> 0003	Öffnung überdecken Zielsturz t	St	6,000	0,000	0,000	0,000	0,00 %

**Mengen und Teilmengen aus Prüf-Aufmaßen**

Nr.	Bezeichnung	Mengenansatz	Einheit
1	Prüf-Aufmaß EG 1 (13-06-2018)	32,699	m2
1	Fläche Wand	31,973	m2
2	Abzug Dreieckfläche	0,726	m2
2	Prüf-Aufmaß EG 2 (13-06-2018)	26,250	m2
1		26,250	m2

**Mengen und Teilmengen aus IST-Aufmaßen**

Nr.	Bezeichnung	Mengenansatz	Einheit
1	Wände EG (12-06-2018)	34,200	m2
1	Fläche 001	33,750	m2
2	Fläche 002	1,200	m2
3	Fläche 003	-0,750	m2
2	Wände EG 02 (15-06-2018)	28,000	m2

Detailliert nach Mengenansätzen

## Rechnungsprüfung auf Knopfdruck

Ist-Stand abgeglichen und OK? Jetzt ‚simulieren‘ Sie auf Knopfdruck eine Rechnung passend zum Leistungsstand als *Prüfrechnung*. Einschließlich Nachträgen!

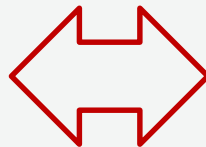
The screenshot shows a software interface for construction accounting. A red circle highlights the 'Prüfrechnung erzeugen' button in the top toolbar. A dialog box titled 'Neue Prüfrechnung anlegen' is open, showing details for a new calculation. The dialog includes fields for 'Auftrag' (EFH - Rohbau), 'Belegnummer', 'Bezeichnung' (Abschlag 1), 'Leistungsempfänger' (Privat), 'Rechnungsart' (Abschlag), and 'Rechnungsbetrag' (nach Aufmaß). It also lists 'Aufmaße' (work items) with checkboxes for selection. At the bottom of the dialog are buttons for 'Rechnung anlegen' and 'Abbrechen'. To the right, a table displays a summary of the calculation.

gabe-GB	Abrechnungs-EP	IST-Menge	Abrechnungs-GB	Fortschritt
4.121,08			50.208,69	
3.812,72			33.614,39	
8.063,94			17.923,28	
5.019,31	138,63	109,200	15.138,40	100,79 %
2.229,28	38,34	55,000	2.108,70	94,59 %
578,94	96,49	6,000	578,94	100,00 %
139,17	46,39	0,000	0,00	
62,56	15,64	4,000	62,56	100,00 %
34,68	11,56	3,000	34,68	100,00 %
5.748,78			15.691,11	
9.992,39	138,63	80,000	11.090,40	55,47 %
4.880,15	38,34	100,000	3.834,00	78,56 %
771,92	96,49	7,000	675,43	87,50 %
104,32	13,04	7,000	91,28	87,50 %
0.434,73			16.594,30	
1.047,26			0,00	

# Abweichungen fallen ganz einfach ins Auge!

## Rechnung des AN

- ✓ Stimmen Positionen und Preise überein?
- ✓ Einschließlich Nachträgen?
- ✓ Passen die Mengen?
- ✓ Stimmen die Werte? (Rechnerische Richtigkeit)
- ✓ Skonto und Nachlässe berücksichtigt?
- ✓ Erfolgte Zahlungen berücksichtigt?



## Ihre Prüfrechnung

Summe Übertrag: 17.923,28		
02.02.0001	80,000 m2 Mauerwerk Außenwand Planziegel SFK12 RDK0,6 D 36,5cm Dünnbettmörtel fk 3,1 Nmmz 12DF(249/365/249) Mauerwerk DIN EN 1996 der Außenwand, Leichthochziegel Planziegel, DIN 105-6 oder nach Zulassung, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 12, Mauerwerksdicke 36,5 cm, Dünnbettmörtel DM DIN V 18580 oder DIN V 20000-412 in Verbindung mit DIN EN 998-2, charakteristische Mauerwerksdruckfestigkeit fk '3,1' Nmmz, 12 DF (249/365/249), Arbeitshöhe bis 3,5 m, Hersteller/Typ	138,63      11.090,40
02.02.0002	100,000 m2 Mauerwerk Innenwand D 11,5cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGlla fk 5 Nmmz 8DF(498/115/238) Mauerwerk DIN EN 1996 der Innenwand, Arbeitshöhe bis 3,5 m, Mauerwerksdicke 11,5 cm, Kalksandstein, DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN V 20000-412 in Verbindung mit DIN V 106, KS L-R, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 12, Mauerwerksdicke 11,5 cm, Sturzbreite 36,5 cm, Wanddicke 36,5 cm, charakteristische Mauerwerksdruckfestigkeit fk '5' Nmmz (498/115/238), Hersteller/Typ	38,34      3.834,00
02.02.0003	7,000 St Öffnung überdecken Ziegelsturz tragend Außenwand, Sturzbreite 36,5cm B 176cm Öffnung überdecken mit Ziegelsturz nach bauaufsichtlicher Zulassung/Typenstark, tragend gemäß Stalk, Einbau Sturzdicke 11,3 cm, Sturzbreite 36,5 cm, Wanddicke 36,5 cm, Rohbaubreite der Öffnung 176 cm, Hersteller/Typ	
02.02.0005	7,000 St Öffnung b. Aufmauern herst. B 1760 mm H 1260 mm Herstellen von Öffnungen beim Aufmauern, als Fenster- und Türöffnungen, Breite Nennmaß Wandöffnung 1760 mm, Höhe Nennmaß Wandöffnung 1260 mm, in Außenwänden, Wanddicke 36,5 cm.	
Summe OG		15.691,11
Summe 012 Mauerarbeiten		33.614,39
Zusammenfassung		
Ordnungszahl	Bezeichnung	Summe in EUR
02	012 Mauerarbeiten	33.614,39
02.01	EG	17.923,28
02.02	OG	15.691,11

⚠ Für Zahlungsempfehlungen an den Bauherrn schafft Ihre Prüfrechnungen ebenfalls die zuverlässige Grundlage.



## Übersicht der Prüfrechnungen

### Details und Zahlungsfreigabe

Alle Details zur Prüfrechnung haben Sie natürlich auch am Bildschirm parat. Bei Zahlungsfreigabe einfach den Status auf „freigegeben“ setzen.

The screenshot shows the software interface for managing bills. At the top, there is a toolbar with various icons. One icon, representing properties, is circled in red. Below the toolbar is a table of bills with columns for 'Abschnitt', 'Nr.', 'Bezeichnung', 'Datum', 'Währung', 'Nettobetrag', 'Nachlass', 'Einbehalt', 'Nettogesamtbetrag', 'Umsatzst.', 'Bruttobetrag', and 'Zahlungsfreigabe'. A red arrow points from the circled icon to a pop-up window titled 'Prüfrechnungs-Eigenschaften'. This window has tabs for 'Auftraggeber', 'Auftragnehmer', 'Bemerkung', and 'Aufmaße'. Under the 'Auftragnehmer' tab, there are sections for 'Kopfdaten', 'Zahlen', and 'Vergütungsanpassung'. The 'Status' field is set to 'Freigegeben' in a dropdown menu.

Abschnitt	Nr.	Bezeichnung	Datum	Währung	Nettobetrag	Nachlass	Einbehalt	Nettogesamtbetrag	Umsatzst.	Bruttobetrag	Zahlungsfreigabe
P001		Abschlag 1	17.06.2018	EUR	33.614,39	0,00	0,00	33.614,39	6.386,73	40.001,12	40.001,12
		SOLL			104.121,08	0,00		104.121,08	19.783,01	123.904,09	
		IST			33.614,39	0,00	0,00	33.614,39	6.386,73	40.001,12	40.001,12
		Differenz (absolut)			70.506,69	0,00		70.506,69	13.396,28	83.902,97	
		Abrechnungsstand [%]			32,28	0,00		32,28			

OZ	Bezeichnung
02	012 Mauerarbeiten
02.01	EG
P 02.01.0001	Mauerwerk Außenwand Planziegel SFK12 RD...
P 02.01.0002	Mauerwerk Innenwand D 11,5cm KS L-R SFK1...
P 02.01.0003	Öffnung überdecken Ziegelsturz tragend Auße...
P 02.01.0008	Öffnung b. Aufmauern herst. B 1760 mm H 151...
P 02.01.0012	Öffnung b. Aufmauern herst. B 760 mm H 2130...
02.02	OG
P 02.02.0001	Mauerwerk Außenwand Planziegel SFK12 RD...
P 02.02.0002	Mauerwerk Innenwand D 11,5cm KS L-R SFK1...
P 02.02.0003	Öffnung überdecken Ziegelsturz tragend Auße...
P 02.02.0005	Öffnung b. Aufmauern herst. B 1760 mm H 126...

Auftraggeber	Auftragnehmer	Bemerkung	Aufmaße
Kopfdaten		Zahlen	
Rechnungsart		Vergütungsanpassung	
Status		Abschlag, nach Aufmaß	
Leistungsempfänger ist		Freigegeben	
Belegnummer		Erfasst	
Bezeichnung		Freigegeben	
		Bezahlt	

## Kostenkontrolle nach Abrechnungsstand

# Punktgenaue Kostenkontrolle

**DIN 276**  
Kostenermittlung

Kostenermittlung für das *Bauvorhaben* starten, dann die gewünschten Aufträge wählen. Schon haben Sie akkurate Übersicht zu Auftrags-Soll und Abrechnungs-Stand. Dank Fortschritts-Grafik entdecken Sie Abweichungen mit einem Blick.

Kostenermittlung	KG	Bezeichnung	GB Auftrag [EUR]	GB Abrechnung [EUR]	GB Rechnung (Freigegeben) [EUR]	GB Rechnung (Bezahlt) [EUR]	Fortschritt
Kostenübersicht		Kostenermittlung nach DIN 276 (2008)	104.121,08	50.208,69	33.614,39	33.614,39	
Kostenvergleich	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	104.121,08	50.208,69	33.614,39	33.614,39	
Kostenkontrolle	320	Gründung	21.728,10	6.398,22	0,00	0,00	
DIN 276	322	Flachgründungen	21.728,10	6.398,22	0,00	0,00	
Aufträge	330	Außenwände	36.762,31	27.637,01	27.637,01	27.637,01	
	331	Tragende Außenwände	36.762,31	27.637,01	27.637,01	27.637,01	
	340	Innenwände	8.064,00	5.977,38	5.977,38	5.977,38	
	341	Tragende Innenwände	7.144,11	5.977,38	5.977,38	5.977,38	
	343	Innenstützen	919,89	0,00	0,00	0,00	
	350	Decken	17.693,04	10.196,08	0,00	0,00	
	351	Deckenkonstruktionen	17.693,04	10.196,08	0,00	0,00	
	360	Dächer	19.873,63	0,00	0,00	0,00	
	363	Dachbeläge	17.972,57	0,00	0,00	0,00	
	364	Dachbekleidungen	741,60	0,00	0,00	0,00	
	369	Dächer, sonstiges	1.159,46	0,00	0,00	0,00	

Verursachende Positionen								
	KG	OZ	Bezeichnung	GB Auftrag [EUR]	GB Abrechnung [EUR]	GB Rechnung (Freigegeben) [EUR]	GB Rechnung (Bezahlt) [EUR]	Fortschritt
		2017-E...	EFH - Rohbau	7.144,11	5.977,38	5.977,38	5.977,38	
P	341	02.01.0...	Mauerwerk Innenwand D 11,5cm...	2.229,28	2.108,70	2.108,70	2.108,70	
P	341	02.01.0...	Öffnung b. Aufmauern herst. B 76...	34,68	34,68	34,68	34,68	
P	341	02.02.0...	Mauerwerk Innenwand D 11,5cm...	4.880,15	3.834,00	3.834,00	3.834,00	