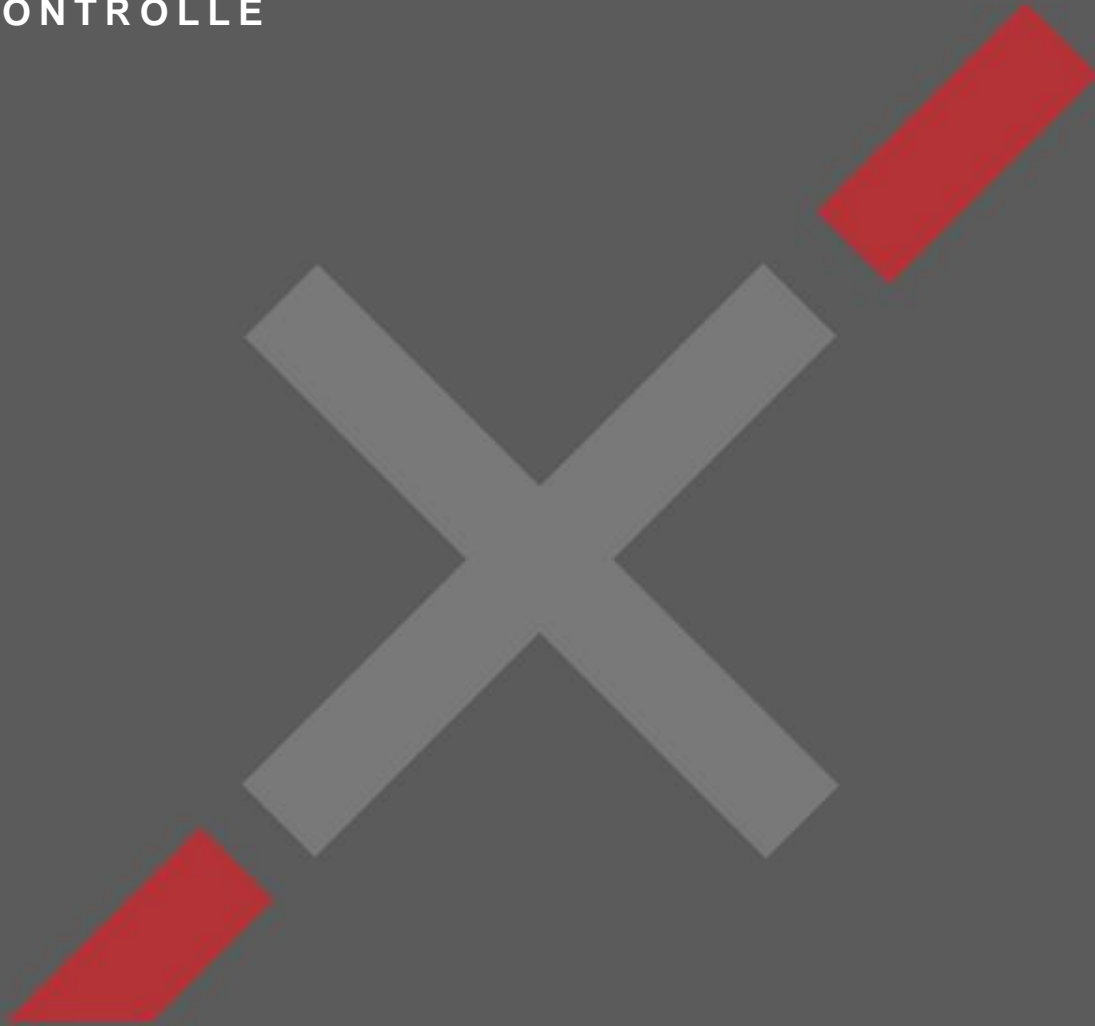


nextbau

SCHNELLEINSTIEG

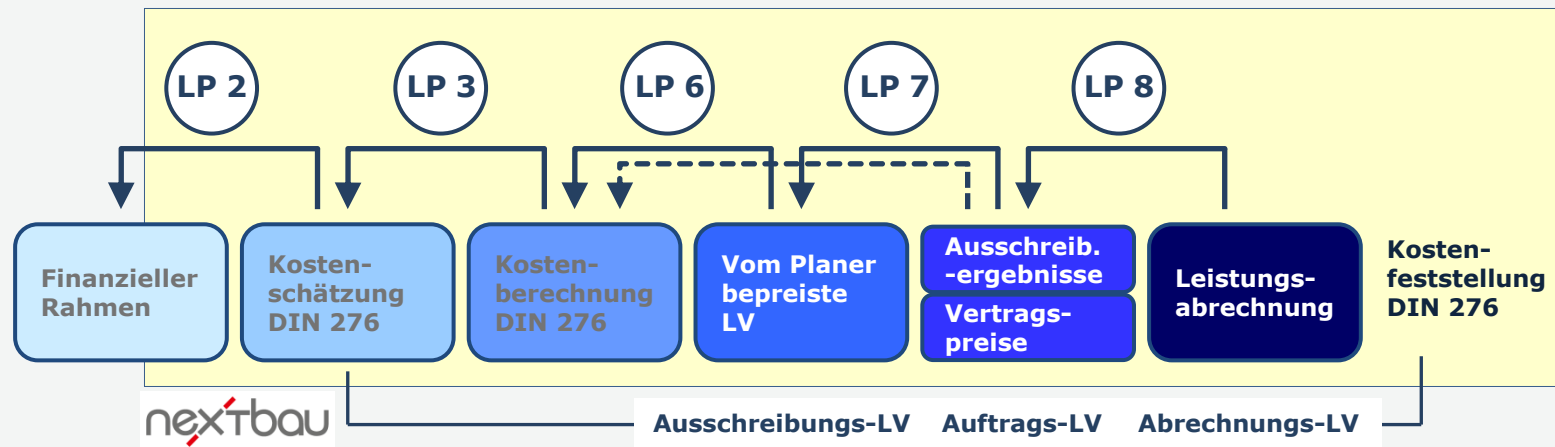
HOAI-KOSTENKONTROLLE



So meistern Sie die Tücken der HOAI-Kostenkontrolle

Die HOAI 2013 fordert „Kostenkontrolle durch Vergleich“ als Grundleistung. Jede Kostenermittlung soll der vorhergehenden gegenübergestellt werden.

Kostenkontrolle nach HOAI 2013



Wie sollen Sie Kostenermittlungen vergleichen, wenn die Gliederung völlig unterschiedlich ist?

Kostenermittlung nach DIN 276

Ausschreibungs-LV

Q	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag
		Kostenschätzung nach DIN 276	77.421,93
	01	Außenwand Kelleraußenwand Ortbeton C20/25 D 25cm	10.868,09
		Außenwandkonstruktion - Ortbeton	
	01	331 Tragende Außenwände	10.868,09
	01	Außenwand D 24cm LD-Ziegel Planziegel 12 N/mm² 0,6 kg/dm³	14.000,00
		Außenwandkonstruktion - Mauerstein (einschalig)	
	01	331 Tragende Außenwände	14.000,00
	02	Baugrube Sohle 625 m² T 3 m Trägerbohlwand L 50 m	37.025,00
		Baugrube	
	01	311 Baugrubenherstellung	13.750,00
	02	312 Baugrubenumschließung	18.900,00
	03	326 Bauwerksabdichtungen	4.375,00
	03	Deckenkonstruktion Ortbeton D 20cm C20/25	7.718,74
		Deckenkonstruktion - Ortbeton	
	01	351 Deckenkonstruktionen	7.718,74
	04	Bodenplatte bewehrt Beton C 16/20 D 22cm	7.810,10
		Gründung - Bodenplatte	
	01	326 Bauwerksabdichtungen	1.700,00
	02	324 Unterböden und Bodenplatten	6.110,10

Q	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag
		Ausschreibungs-LV	76.034,64
	01	Baugrube	37.846,25
	01	Baugrube erstellen	32.257,50
	10	Boden Baugrube BK3+4 lösen lagern T bis 3m	12.900,00
	20	Planum Abweichung +/-2cm	487,50
	30	Trägerbohlwand ausgesteift gebohrt Ausfachung Holz einbringen T 2-3m	13.474,50
	40	Trägerbohlwand ausgesteift Ausfachung Holz vorhalten T 2-3m 3Mt	5.395,50
	02	Abdichtungsarbeiten	5.588,75
	10	Sauberkeitsschicht einbauen verdichten D 25cm Füllstoff Kies liefern	3.893,75
	20	Filterschicht einbauen verdichten D 20cm Füllstoff Kies liefern	512,00
	30	Ortbeton Sauberkeitsschicht unbewehrt C8/10 D 10cm	1.183,00
	02	Rohbau	38.188,39
	01	Mauerarbeiten	13.640,00
	01	Außenwände	13.640,00
	02	Betonarbeiten	24.548,39
	01	Fundament	0,00
	02	Bodenplatte	5.967,09
	03	Kellerwände	10.868,09
	04	Decken	7.713,21

Beispiel erstellt mit DBD-KostenElemente



Alle Vergleiche zuverlässig nach DIN 276



Mit nextbau vergleichen Sie beliebig gegliederte LV mühelos nach DIN 276.

Kostenermittlung (1)

Schließen
Kostenermittlung

1 LV ausgewählt
Auswahl

Filter

1 LV ausgewählt
Vergleich

Filter

DIN 276 (2008)
Ansicht

Ein-/Ausblenden

	KG	Bezeichnung	GB Auswahl [EUR]	GB Vergleich [EUR]	Differenz [EUR]	Differenz [%]
»		Kostenermittlung nach DIN 276 (2008)	77.421,93	76.034,64	-1.387,29	-1,79
	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	77.421,93	76.034,64	-1.387,29	-1,79
	310	Baugrube	32.650,00	32.257,50	-392,50	-1,20
	311	Baugrubenherstellung	13.750,00	13.387,50	-362,50	-2,64
	312	Baugrubenumschließung	18.900,00	18.870,00	-30,00	-0,16
	320	Gründung	12.185,10	11.555,84	-629,26	-5,16
	330	Außenwände	24.868,09	24.508,09	-360,00	-1,45
	350	Decken	7.718,74	7.713,21	-5,53	
	351	Deckenkonstruktionen	7.718,74	7.713,21	-5,53	

Verursachende Positionen (Auswahl)

KG	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag [E]
	2014_82	Kostenschätzung nach DIN 276	18.900,00
P	312	02.02.0075 Trägerbohlwand	18.900,00

Verursachende Positionen (Vergleich)

KG	OZ	Bezeichnung	Gesamtbetrag [E]
	2014_84	Ausschreibungs-LV	18.870,00
P	312	01.01.30 Trägerbohlwand ausgesteift gebohrt Ausfachung Hc	13.474,50
P	312	01.01.40 Trägerbohlwand ausgesteift Ausfachung Holz vorha	5.395,50

Verursacher von Abweichungen immer im Blick

Flexible Auswertung für ganze Bauvorhaben

Sie können mehrere Leistungsverzeichnisse gleichzeitig für die Gegenüberstellung auswählen. Beispielsweise alle Ausschreibungs-LV eines Bauvorhabens.

The screenshot shows a software interface for cost estimation. On the left, a 'Kostenermittlung (1)' window is open, showing two columns for selection. The first column is labeled '3 LV ausgewählt' and the second '1 LV ausgewählt'. A red circle highlights the first three items in the list: '201485 Ausschreibung Rohbau', '201486 Ausschreibung Ausbau', and '201487 Ausschreibung Haustechnik'. Callout boxes labeled 'Auswahl' and 'Vergleich' point to these columns. On the right, a 'Filter' dropdown menu is open, showing options like 'Alle Ausschreibungen', 'Keine Ausschreibungen', 'Alle Aufträge als AG', 'Keine Aufträge als AG', 'Alle Abrechnungen', and 'Keine Abrechnungen'. Callout boxes labeled 'LV-Filter', 'DIN 276-Ausgabe', and 'Kostenebene' point to the filter, the 'DIN 276 (2008)' dropdown, and the 'Ein-/Ausblenden' icon respectively.

Aktueller Abrechnungsstand nach DIN 276

Auch einen DIN 276-Vergleich der abgerechneten Ist-Stände mit Nachträgen gegenüber dem Auftrags-LV haben Sie jederzeit parat.

KG	Bezeichnung	GB Auswahl [EUR]	GB Vergleich [EUR]	Differenz [EUR]	Differenz [%]
	Kostenermittlung nach DIN 276 (2008)	76.034,64	57.578,04	-18.456,60	-24,27
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	76.034,64	57.578,04	-18.456,60	-24,27
310	Baugrube	32.257,50	32.900,51	643,01	1,99
311	Baugrubenherstellung	13.387,50	14.345,00	957,50	7,15
312	Baugrubenumschließung	18.870,00	18.555,51	-314,49	-1,67
320	Gründung	11.555,84	13.658,91	2.103,07	18,20
330	Außenwände	24.508,09	11.018,62	-13.489,47	-55,04
331	Tragende Außenwände	24.508,09	11.018,62	-13.489,47	-55,04
350	Decken	7.713,21	0,00	-7.713,21	-100,00

Verursachende Positionen (Auswahl)

2014_84	Auftrags-LV	24.508,09
P 331	02.01.01.1(Mauerwerk Außenwand Planziegel SFK12 RDK0,6	13.640,00
P 331	02.02.03.1(Schalung Außenwand	6.049,60
P 331	02.02.03.2(Betonstahlmatte B500 Lagermatte Kelleraußenwand	1.213,55
P 331	02.02.03.3(Betonstabstahl B500A alle Durchmesser Kellerauße	885,34
P 331	02.02.03.4(Ortbeton Kelleraußenwand Stahlbeton C20/25 D 15	2.719,60

Verursachende Positionen (Vergleich)

2014_84	Abrechnungs-LV	11.018,62
P 331	02.02.03.1 Schalung Außenwand	5.955,08
P 331	02.02.03.2 Betonstahlmatte B500 Lagermatte Kelleraußenwand	1.264,11
P 331	02.02.03.3 Betonstabstahl B500A alle Durchmesser Kellerauße	875,86
P 331	02.02.03.4 Ortbeton Kelleraußenwand Stahlbeton C20/25 D 15	2.923,57

Alle Druckberichte in beliebiger Gliederungstiefe

Ihre Auswertungen und Vergleiche nach DIN 276 können Sie selbstverständlich auch ausdrucken. Sie bestimmen selbst, bis zu welcher Kostenebene Sie aufgliedern möchten.

Druckvorschau

2014-08-12 Für HOAI-Kostenvergleiche mei firmenlogo

Kostenvergleich nach DIN 276 (2008)

2014-08-12 Für HOAI-Kostenvergleiche

Ausgewählte Leistungsverzeichnisse (Auswahl)
 Auftrag als AG 2014_84 Auftrags-LV

Ausgewählte Leistungsverzeichnisse (Vergleich)
 Abrechnung 2014_84 Abrechnungs-LV

KG-Nr.	Bezeichnung	Auswahl	Vergleich	Abweichung
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	78.034,84 EUR	57.578,04 EUR	- 18.456,80 EUR
310	Baugrube	32.257,50 EUR	32.900,51 EUR	643,01 EUR
311	Baugrubenherstellung	13.387,50 EUR	14.345,00 EUR	957,50 EUR
312	Baugrubenumschließung	18.870,00 EUR	18.555,51 EUR	- 314,49 EUR
320	Gründung	11.555,84 EUR	13.658,91 EUR	2.103,07 EUR
324	Unterböden und Bodenplatten	5.967,09 EUR	6.735,31 EUR	768,22 EUR
326	Bauwerksabdichtungen	5.588,75 EUR	6.923,60 EUR	1.334,85 EUR
330	Außenwände	24.508,09 EUR	11.018,62 EUR	- 13.489,47 EUR
331	Tragende Außenwände	24.508,09 EUR	11.018,62 EUR	- 13.489,47 EUR
350	Decken	7.713,21 EUR	0,00 EUR	- 7.713,21 EUR
351	Deckenkonstruktionen	7.713,21 EUR	0,00 EUR	- 7.713,21 EUR
Kostenvergleich nach DIN 276 (2008)		78.034,84 EUR	57.578,04 EUR	- 18.456,80 EUR

Einstellungen

DIN 276.Allgemein

Kostenebene anzeigen

Ausdruck ohne USt.

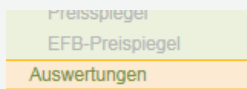
Bis zu welcher Kostenebene aufgliedern?

△ Alle Berichte können Sie als XLS- oder RTF-Dateien abspeichern und weiter bearbeiten.

Damit Ihre LV-Positionen wissen, wo sie hingehören...



Wenn Sie [DBD-DynamischeBauDaten](#) verwenden, sind Ihre Positionen automatisch DIN 276-Kostengruppen zugeordnet.



Auch ohne funktioniert das zügig per Mehrfachzuweisung: Einfach im Ausschreibungs-LV „Auswertungen“ wählen und dort „DIN 276“.

KG	OZ	Bezeichnung
		Kostenermittlung nach DIN 276 (2008)
300		Bauwerk - Baukonstruktionen
310		Baugrube
320		Gründung
324		Unterböden und Bodenplatten
	02.02.02	Schalung Bodenpl. H 15-25cm
	02.02.02	Betonstahlmatte B500 Lagermatte Bodenpl.
	02.02.02	Betonstabstahl B500A alle Durchmesser Bodenpl.
	02.02.02	Ortbeton Bodenpl. Stahlbeton C16/20 D 22cm
326		Bauwerksabdichtungen
330		Außenwände
350		Decken

Positions-Eigenschaften »

DIN 276

Mehrfachzuweisung KG

Allen markierten Positionen folgende Kostengruppe zuweisen:

2008 324 ▾ Unterböden und Bodenplatten

Ausgewählte Positionen Summe: 5.967,09 EUR

NR	OZ	Kurztext	Gesamtbetrag
324	02.02.02.10	Schalung Bodenpl. H 15...	724,00
324	02.02.02.20	Betonstahlmatte B500 L...	2.213,71
324	02.02.02.30	Betonstabstahl B500A a...	206,38
324	02.02.02.40	Ortbeton Bodenpl. Stah...	2.823,00