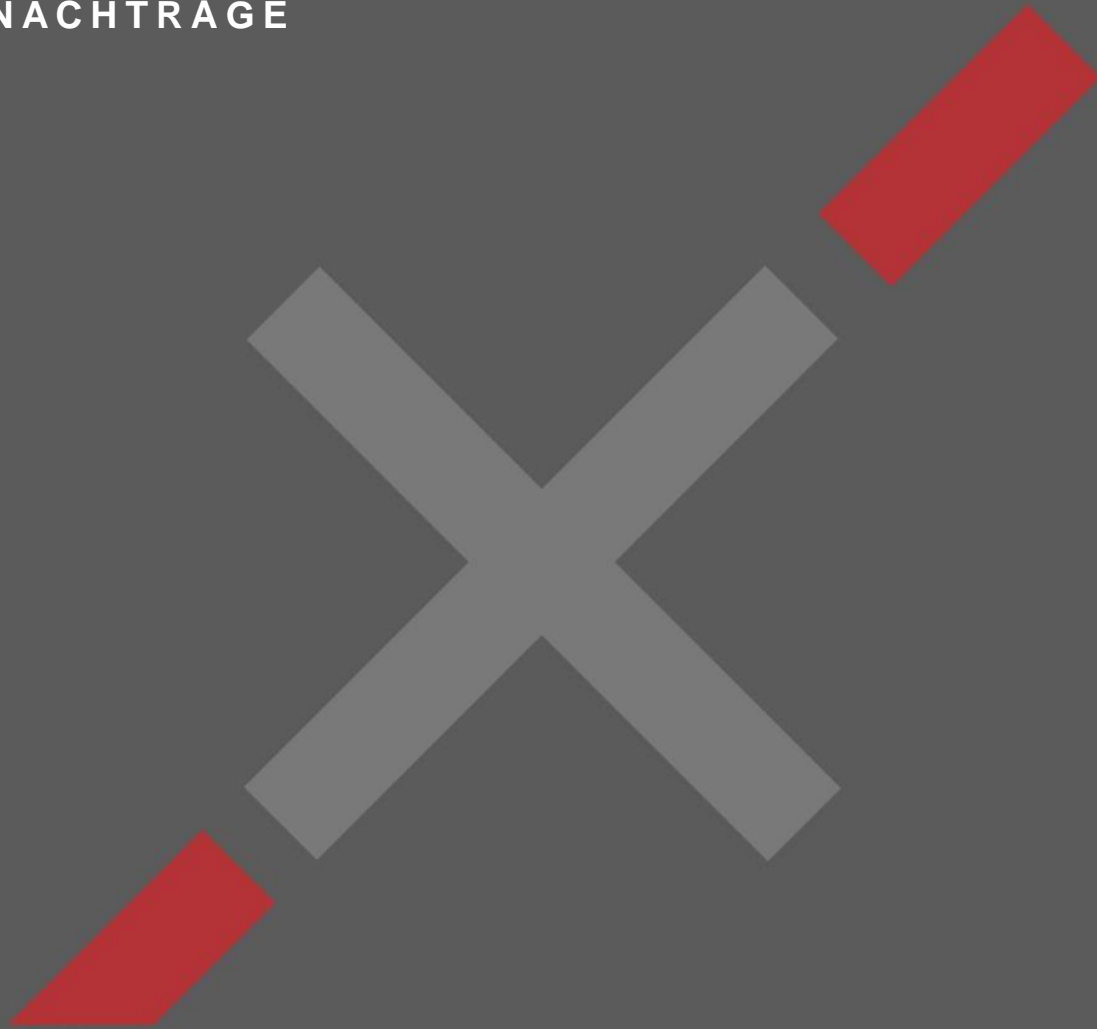


nextbau

SCHNELLEINSTIEG

VOB-SICHERE NACHTRÄGE



## Mehr Freude an Nachträgen...

Bisher war der Nachweis von Nachträgen knifflig und zeitraubend. Mit nextbau stellen Sie prüfsichere Nachträge ohne Mühe. Die erforderliche Urkalkulation können Sie jederzeit vorlegen.

⚠ Nicht auf Vergütungsanspruch verzichten, der Ihnen zusteht!



Mehrmenge



Zusätzliche Leistung



Mindermenge



Wegfall

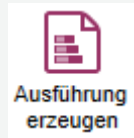


Leistungsänderung



Verspäteter Baubeginn

## Mengenabweichungen sofort im Blick



Ist-Mengen, Leistungsänderungen und Zusätzliche Leistungen erfassen Sie im **Ausführungs-LV**. Die praktische Ampel-Funktion signalisiert alle Mengenabweichungen je Position.

■ Mindermenge unter 90%

■ Mehrmenge über 110%

■ Mengenabweichung +/- 10%

	OZ	Bezeichnung	Einheit	Vergabe-EP	SOLL-Menge	Vergabe-GB	Abrechnungs-EP	IST-Menge	Abrechnungs-GB	Fortschritt
		<b>Projekt Schillerplatz Mehrfamilienhaus</b>				<b>24.436,04</b>			<b>12.608,90</b>	
	10	<b>Rohbauarbeiten Schillerplatz</b>				<b>24.436,04</b>			<b>12.608,90</b>	
	10	<b>Außenwände</b>				<b>2.826,70</b>			<b>3.734,60</b>	
	P <sub>S</sub>	0010 Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK...	m2	90,79	30,000	2.723,70	90,79	40,000	3.631,50	133,33 %
	P <sub>S</sub>	0015 Anschluss hinterlegt D 100mm Schattenfuge Kantpr...	m	14,34	5,000	71,70	14,34	5,000	71,70	100,00 %
	P <sub>S</sub>	0020 Kernbohrung Mauerziegel Durchm. 50-100mm T 17,...	St	31,30	1,000	31,30	31,30	1,000	31,30	100,00 %
		<b>15 Deckenkonstruktionen</b>				<b>10.280,34</b>			<b>8.874,30</b>	
	P <sub>S</sub>	0015 Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl.	m2	35,99	100,000	3.599,00	35,99	80,000	2.879,20	80,00 %
	P <sub>S</sub>	0020 Schalung Aussparung T bis 20cm 500-2500cm2	St	29,62	2,000	59,24	29,62	0,000	0,00	
	P <sub>S</sub>	0025 Betonstahlmatte B500A Lagermatte	t	1.568,34	1,800	2.823,01	1.568,34	1,950	3.058,26	108,33 %
	P <sub>S</sub>	0030 Betonstabstahl B500A alle Durchmesser	t	1.696,00	0,200	339,20	1.696,00	0,180	305,28	90,00 %
	P <sub>S</sub>	0035 Dämmschicht Ringanker EPS D 25mm 0,030W/(mK)...	m	4,23	35,000	148,05	4,23	0,000	0,00	
	P <sub>S</sub>	0040 Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 F3 Decken-D...	m2	31,82	100,000	3.182,00	31,82	80,000	2.545,60	80,00 %
	P <sub>S</sub>	0045 Schlitz herstellen Stahlbeton B 5-10cm T 5-10cm 24...	m	12,28	5,000	61,40	12,28	7,000	85,96	140,00 %
	P <sub>S</sub>	0055 Aussparung schließen Beton C20/25 1000-1500cm2...	St	34,22	2,000	68,44	34,22	0,000	0,00	
		<b>20 Deckenbelag</b>				<b>10.329,00</b>			<b>0,00</b>	
		<b>22 Erstattung Lohnleitklausel</b>				<b>1.000,00</b>			<b>0,00</b>	

## Einzelnachweis für Nachträge

### Nachträge stellen mit wenigen Klicks



Position auswählen und Nachtrag „als Einzelnachweis“ erstellen. nextbau erkennt die Nachtragsart von allein. Wählen Sie die Zuordnung zu einem vorhandenen Nachtrag oder lassen Sie automatisch einen neuen erstellen.

Q	OZ	Bezeichnung	Abrechnungs-GR	Fortschritt
		Projekt Schillerplatz Mehrfam...		
	10	Rohbauarbeiten Schillerplatz		
	10	Außenwände		
	0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm	3.631,60	133,33 %
	0015	Anschluss hinterlegt D 100mm S	71,70	100,00 %
	0020	Kernbohrung Mauerziegel Durch	31,30	100,00 %
	15	Deckenkonstruktionen	8.874,30	
	0015	Schalung Deckenpl. Abstellung C	2.879,20	80,00 %
	0020	Schalung Aussparung T bis 20cm	0,00	
	0025	Betonstahlmatte B500A Lagerma	3.058,26	108,33 %
	0030	Betonstabstahl B500A alle Durch	305,28	90,00 %
	0035	Dämmschicht Ringanker EPS D	0,00	
	0040	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C	2.545,60	80,00 %
	0045	Schlitz herstellen Stahlbeton B 5...	85,96	140,00 %
	0055	Aussparung schließen Beton C20/25 1000-1500cm2...	34,22	
	20	Deckenbelag	10.329,00	
	22	Erstattung Lohnleitklausel	1.000,00	

**Position als Einzelnachweis**

Zuordnung zum Nachtrag

Nachtragstyp

Nachtragsstatus

Bestehender Nachtrag oder neu?

Welcher Nachtragsart liegt vor?

## Mehr Menge – welcher Preis?

Im Beispiel wurde die Nachtragsart „Mehrmenge“ automatisch erkannt und der Nachtrags-EP passend zur Kalkulation des Angebots („Urkalkulation“) berechnet.

	Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter EP
1			Nachtrag 07/2017			
▶ Ps ↗ -		10.10.0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK...	90,79	85,15	0,00



**Mehrmenge:** Wenn die tatsächlich ausgeführte Menge einer Position um mehr als 10% über der vereinbarten Menge liegt. (*Überschreitung des Mengenansatzes gemäß VOB/B § 2 Abs. 3 Nr. 2.*)

Bei Mehrmengen gibt es zwei Abrechnungsmengen und Preise:

Soll-Menge + 10%:	Vergabepreis
Mehrmenge darüber hinaus:	Nachtragspreis

## Nachweis Mehrmenge

Details zum Nachweis finden Sie in den Eigenschaften der Nachtragsposition.

Abzug BGK-Anteil vom Vergabe- EP

Abzug AGK nur, falls diese im Angebot als fixer Betrag kalkuliert wurden.

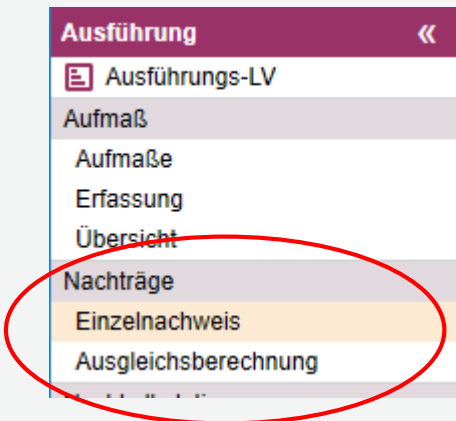
Soll-Menge + 10% zum Vergabepreis

Mehrmenge zum Nachtragspreis

Nachtragspositions-Eigenschaften <span style="float: right;">»</span>			
Allgemein	Nachweis	Anlagen	
OZ aus LV		10.10.0010	
Kurztext		Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK1,6 MGIIa	
<b>Berechnung Vergütung Mehrmenge</b>			
Vergabe-EP			90,79 EUR/m2
SOLL-Menge			30,000 m2
SOLL-Menge + 10 %			33,000 m2
IST-Menge			40,000 m2
<b>Mehrmenge</b>	40,000 m2 -	33,000 m2 =	<b>7,000 m2</b>
BGK-Anteil			5,64
<input type="checkbox"/> AGK-Anteil			8,06
<b>Kalkulationspreis für Mehrmenge</b>	90,79 EUR/m2 [EP] -	5,64 EUR/m2 [BGK] =	<b>85,15 EUR/m2</b>
Vergütung	EP	Menge	GB
1. für SOLL-Menge + 10 %	90,79 EUR/m2 x	33,000 m2 =	2.996,07 EUR
2. für Mehrmenge	85,15 EUR/m2 x	7,000 m2 =	596,05 EUR
<b>Gesamtvergütung</b>			<b>3.592,12 EUR</b>

## Übersicht selbst bei zahlreichen Einzelnachträgen

Ihre Nachträge haben Sie direkt im zugehörigen Ausführungs-LV jederzeit parat. Details zu jedem Nachtrag bearbeiten Sie in den „Nachtragspositions-Eigenschaften“.



Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter EP
<b>Nachtrag 07/2017</b>					
1	10.10.0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK...	90,79	85,15	85,15
1	10.15.0015	Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl.	35,99	38,02	38,02
1	10.17.0010	Trennwand nichttragend 2-schalig Gips-Wandbaupl. 8...	94,06	94,06	0,00
<b>Nachtrag 08/2017</b>					
1	10.15.0035	Dammschicht Ringanker EPS D 35mm 0,040W/(mK)...	4,23	4,31	0,00
1	10.15.0055	Aussparung schließen Beton C20/25 1000-1500cm2...	34,22	7,93	0,00

Nachtragspositions-Eigenschaften		
Allgemein	Nachweis	Anlagen
OZ aus LV	10.15.0015	
Kurztext	Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl.	
Nachtragsart	Mindermenge	
Nachtragsstatus	geprüft und anerkannt	
SOLL-Menge	100,000	m2
IST-Menge	80,000	m2
Vergabe-EP	35,99	EUR
Nachtrags-EP	38,02	EUR
Akzeptierter EP	38,02	EUR
Hinweise		


  

Nachtragsart und -Status




















Akzeptierter Preis



















### Wie steht es mit meinem Nachtrag?







Um den **Nachtragsstatus** gleich für mehrere Positionen zu ändern, nutzen Sie einfach die Schaltfläche „Status setzen“.



**Status  
setzen**

	DZ	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter EP
<b>Nachtrag 07/2017</b>					
   	10.10.0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK...	90,79	85,15	85,15
   	10.15.0015	Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl.	35,99	38,02	38,02
   	10.17.0010	Trennwand nichttragend 2-schalig Gips-Wandbaupl. 8...	94,06	94,06	0,00
<b>2</b>					
   				4,31	0,00
  				7,93	0,00

-    Mehrmenge
-    Mindermenge
-    Leistungsänderung
-    Wegfall
-    Zusätzliche Leistung
-    Verspäteter Baubeginn

-  beantragt
-  geprüft und abgelehnt
-  geprüft und anerkannt
-  Sachlich anerkannt
-  unberechtigt
-  zweifelhaft



## Weniger Menge – höherer Preis

Auch die Nachtragsart „Mindermenge“ wird automatisch erkannt und der Nachtrags-EP gemäß Ihrer Angebotskalkulation berechnet.

	Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter EP
	<b>1</b>		<b>Nachtrag 07/2017</b>			
		10.10.0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK...	90,79	85,15	0,00
		10.15.0015	Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl.	35,99	38,02	0,00



**Mindermenge:** Wenn die tatsächlich ausgeführte Menge einer Position um mehr als 10% unter der vereinbarten Menge liegt. (*Unterschreitung des Mengenansatzes* gemäß VOB/B § 2 Abs. 3 Nr. 3.)

Ausgeführte Menge x Vergabepreis + Minderdeckung = Gesamtvergütung

Nachtragspreis = Gesamtvergütung / ausgeführte Menge

## Nachweis Mindermenge

Im Fall der Mindermenge wird die **IST-Menge** mit dem Nachtragspreis abgerechnet.

Die auf die **Mindermenge** entfallenden BGK- und AGK-Anteile werden im Nachtragspreis mit eingerechnet.

Ebenso der Gewinn-Anteil. Hierzu ist der prozentuale Anteil an W&G einstellbar. Üblich sind 50%

Nachtragspositions-Eigenschaften			
Allgemein	Nachweis	Anlagen	
OZ aus LV		10.15.0015	
Kurztext		Schalung Deckenpl. Abst. GF-Schalungspl.	
<b>Berechnung Vergütung Mindermenge</b>			
Vergabe-EP			35,99 EUR/m2
SOLL-Menge			100,000 m2
SOLL-Menge - 10 %			90,000 m2
IST-Menge			80,000 m2
<b>Mindermenge</b>	100,000 m2 -	80,000 m2 =	<b>20,000 m2</b>
Vergütung	Menge	EP	GB
a) Für ausgeführte Menge	80,000 m2 x	35,99 EUR/m2 =	2.879,20 EUR
<b>b) Für nicht ausgeführte Menge</b>			
• BGK-Anteil	20,000 m2 x	2,90 EUR/m2 =	58,00 EUR
• AGK-Anteil	20,000 m2 x	4,15 EUR/m2 =	83,00 EUR
• Gewinn-Anteil <input type="text" value="50"/> % an W&G	20,000 m2 x	1,06 EUR/m2 =	21,20 EUR
<b>Minderdeckung Gesamt</b>			<b>162,20 EUR</b>
<b>Gesamtvergütung (a + b)</b>			<b>3.041,40 EUR</b>
<b>Kalkulationspreis für Gesamtvergütung (EP)</b>	3.041,40 EUR /	80,000 m2 =	<b><u>38,02 EUR/m2</u></b>

## Nachweis schwarz auf weiß

Selbstverständlich können Sie alle Einzelnachweise für Nachträge auch ausdrucken oder als PDF-Datei speichern.

K1\_2016.08 123 - Projekt  
Schillerplatz Mehrfamilienhaus



### Nachtrag Einzelnachweise

LV: K1\_2016.08 123 Projekt Schillerplatz Mehrfamilienhaus  
Nachtrag: 1 Nachtrag 07/2017

+++ Mindermenge +++

#### Auftragsposition

10.15.0015 Schalung Deckenpl. Abst. Schallerpl.

Teilkosten einschließlich Zuschläge (EUR)						Einheitspreis	Menge	Gesamtbetrag
Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstige	NU	Zeitantritt			
30,04	5,95	0,00	0,00	0,00	0,715 h	35,99 EUR	100,000 m2	3.599,00 EUR

#### Vergleich Auftragsposition - Nachtragsposition

	Auftragsposition	Nachtragsposition	Abweichung	Faktor
Einheitspreis	35,99 EUR	38,02 EUR	5,64 %	1,06
Menge	80,000 m2	80,000 m2		
Gesamtbetrag	2.879,20 EUR	3.041,60 EUR	162,40 EUR	

#### Nachweisrechnung

##### Berechnung Vergütung Mindermenge

Vergabe-EP				35,99	EUR/m2
SOLL-Menge				100,000	m2
SOLL-Menge - 10 %				90,000	m2
IST-Menge				80,000	m2
<b>Mindermenge</b>		100,000 m2 -	80,000 m2 =	20,000	m2

Vergütung	Menge	EP	GB
a) Für ausgeführte Menge	80,000 m2 x	35,99 EUR/m2 =	2.879,20 EUR
b) Für nicht ausgeführte Menge			
BGK-Anteil	20,000 m2 x	2,90 EUR/m2 =	58,00 EUR
AGK-Anteil	20,000 m2 x	4,15 EUR/m2 =	83,00 EUR
Gewinn-Anteil (50% von W&G)	20,000 m2 x	1,06 EUR/m2 =	21,20 EUR
<b>Minderdeckung Gesamt</b>			162,20 EUR
<b>Gesamtvergütung (a + b)</b>			3.041,40 EUR
<b>Kalkulationspreis für Gesamtvergütung (EP)</b>	3.041,40 EUR /	80,000 m2 =	38,02 EUR/m2

Akzeptierter Einheitspreis für Nachtrag: ..... EUR / m2

## Zusätzliche Leistung – vertragliche Kalkulation

Legen Sie **im Ausführungs-LV** eine neue Position an und übernehmen Sie diese „als Einzelnachweis“. Die Nachtragsart „Zusätzliche Leistung“ wird automatisch erkannt. Der Nachtrags-EP wird genau so kalkuliert, wie die Preise im Auftrag.

	Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter EP
	<b>1</b>		<b>Nachtrag 07/2017</b>			
	-	10.10.0010	Mauerwerk Außenwand D 30cm KS L-R SFK12 RDK...	90,79	85,15	0,00
	-	10.15.0015	Schalung Deckenpl. Abstellung GF-Schalungspl.	35,99	38,02	0,00
	-	10.17.0010	Trennwand nichttragend 2-schalig Gips-Wandbaupl. 8...	94,06	94,06	0,00



**Zusätzliche Leistung:** Wenn eine Bauleistung zusätzlich ausgeführt werden soll, die nicht vertraglich vereinbart war. (Geforderte *im Vertrag nicht vorgesehene Leistung* gemäß VOB/B § 2 Abs. 6.)

Nachtragspreis = Einzelkosten der Teilleistungen + Zuschläge

## Leistung entfällt – Vergütungsanspruch bleibt

Wählen Sie **im Ausführungs-LV** eine Position und übernehmen Sie diese „als Einzelnachweis“. Die Nachtragsart „Wegfall von Leistungen“ wird automatisch erkannt. Der Nachtrags-EP wird bezogen auf Ihre Angebotskalkulation der wegfallenden Leistung berechnet.



**Wegfall von Leistungen:** Wenn eine beauftragte Bauleistung nicht ausgeführt wird.

- a) Vom Auftraggeber selbst übernommene oder anderweitig vergebene Leistung gemäß VOB/B § 2 Abs. 4. Es gelten die Vergütungsregelungen bei Kündigung nach VOB/B § 8 Abs. 1 Nr. 2
- b) Kündigung bzw. Teilkündigung gemäß VOB/B § 8 Abs. 1 Nr. 2
- c) Null-Position als Unterschreitung eines Mengenansatzes gemäß VOB/B § 2 Abs. 3 Nr. 3.

Nachtragspreis = Summe der BGK-, AGK- und Gewinn-Anteile der wegfallenden Leistung erhöht um eventuell entstehende Teilkosten.

 Für korrekte Abrechnung muss bei Wegfall von Leistungen die SOLL-Menge als IST-Menge eingetragen werden.

## Nachweis Wegfall von Leistungen

Die im Vergabepreis kalkulierten BGK- und AGK-Anteile werden üblicherweise für den Nachtragspreis angerechnet.

Üblicherweise entsteht für wegfallende Leistungen kein Wagnis.

Der Gewinn-Anteil kann angerechnet werden. Hierzu ist der prozentuale Anteil an W&G einstellbar.

Wenn Teilkosten trotz Wegfall der Leistung entstehen, können diese durch Eingabe von Werten berücksichtigt werden.

Nachtragspositions-Eigenschaften			
Allgemein	Nachweis	Anlagen	
OZ aus LV	10.15.0055		
Kurztext	Aussparung schließen Beton C20/25 1000-1500cm2 T 15-20cm		
<b>Berechnung Vergütung Wegfall von Leistungen</b>			
	[%]	Auftrags-LV [EUR/St]	Kalkulationspreis [EUR/St]
<input checked="" type="checkbox"/> BGK		2,83	2,83
<input checked="" type="checkbox"/> AGK		4,06	4,06
Wagnis und Gewinn	100	2,07	
<input type="checkbox"/> Wagnis	50	1,03	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Gewinn	<input type="text" value="50"/>	1,04	1,04
Teilkosten ohne Zuschläge		25,26	
Löhne		22,07	0,00
Stoffe		3,19	0,00
Geräte		0,00	0,00
Sonstige Kosten		0,00	0,00
NU-Leistungen		0,00	0,00
		<b>Vergabe-EP</b>	<b>Nachtrags-EP</b>
		34,22	7,93

## Fachlichen Rat weiß der Bauprofessor

Wenn Sie fachkundige Unterstützung zum einzelnen Nachtrag benötigen, lassen Sie einfach den Bauprofessor suchen. Beispielsweise nach Erläuterungen für „Wegfall“.

nextbau	
Bauvorhaben	1
<b>Bauprofessor.de</b>	
Normen und Richtlinien	10
Baunachrichten	20
Begriffs-Erläuterungen	65

**Wegfall von Leistungen**  
 Vom Wegfall von Bauleistungen wird allgemein gesprochen, wenn einz...  
 - Bauprofessor-Begriffserläuterung -

**Vergütungsanspruch bei Wegfall von Leistungen**  
 Angesprochen sind hier ausbedungene Leistungen des Auftragnehmer...  
 - Bauprofessor-Begriffserläuterung -

**Ersparte Aufwendungen**  
 Dem Bauunternehmen als Bauausführenden steht eine Vergütung zu, ...  
 - Bauprofessor-Begriffserläuterung -

## Ändert sich die Leistung, ändert sich der Preis

Wählen Sie **im Ausführungs-LV** eine Position und übernehmen diese „als Einzelnachweis“ mit Nachtragsart „Leistungsänderung“. Danach bearbeiten Sie beim Nachtrag die Änderung der Leistung.



**Leistungsänderung:** Wenn eine beauftragte Position in abgewandelter Form zur Ausführung kommt. (*Durch Änderung des Bauentwurfs oder Anordnung des Auftraggebers geänderte im Vertrag vorgesehene Leistung gemäß VOB/B § 2 Abs. 5.*)

Nachtragspreis = vereinbarter Preis x Änderungsfaktor

Der Änderungsfaktor ergibt sich aus dem Vergleich der Einheitspreise von beauftragter und geänderter Leistung.



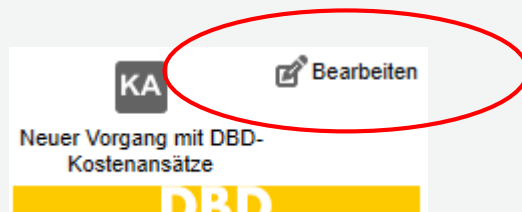
## Erfassen der geänderten Leistung

### So einfach ändern Sie die angebotene Leistung

Wechseln Sie zur Nachtragsposition um die Leistungsänderung einzugeben. Automatisch wird der Änderungsfaktor und Nachtrags-EP berechnet.

	Nr.	OZ	Bezeichnung	Vergabe-EP	Nachtrags-EP	Akzeptierter EP
1			<b>Nachtrag 07/2017</b>			
▶ Ps		10.15.0035	Dämmschicht Ringanker EPS D 35mm 0,040W/(mK)...	4,23	4,31	0,00

Mit DBD Kostenansätze erzeugte Position können Sie komfortabel „Bearbeiten“ und einfach die Leistungsänderung auswählen.



Bei manuell angelegten Positionen passen Sie direkt die Einzelkosten für die geänderte Leistung an.

#### Einzelkosten der geänderten Leistung

	Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten	Umlage	Preis
V	1	<b>Vorgang</b>	1,000	psch /	799,66	799,66	302,40	1.102,06
		<b>Kostenansätze</b>	<b>Menge</b>	<b>Einheit</b>	<b>Wert</b>	<b>Kosten</b>	<b>Umlage</b>	<b>Preis</b>
⌚*		Lohnstunden	14,301	h	24,45	349,66	158,40	508,06
▶		Baustoff	1,000	Stk	450,00	450,00	144,00	594,00
		<b>Summe</b>				799,66	302,40	1.102,06

## Verspäteter Start – höhere Kosten

Wählen Sie **im Ausführungs-LV** eine oder mehrere Positionen und übernehmen diese „als Einzelnachweis“ mit Nachtragsart „Verspäteter Baubeginn“.



**Verspäteter Baubeginn:** Wenn die Ausführung der Bauleistung auf Veranlassung des Auftraggebers erst später als vereinbart beginnen kann. (Durch *Anordnungen des Auftraggebers* geänderte Preisgrundlage für eine im Vertrag vorgesehene Leistung gemäß VOB/B § 2 Abs. 5.)

△ Nicht Gegenstand für einen Nachtrag sind Mehrkosten als Schadenersatzforderung wegen vertragswidrigen und schuldhaft zu vertretenden Behinderungen und Unterbrechungen gemäß VOB/B § 4 Nr. 1.

Nachtragspreis = Einzelkosten + Zuschläge + Kostenerhöhungen

## Berechnung der Vergütung bei Verspätetem Baubeginn

### Nachweis Verspäteter Baubeginn

Geben Sie die sich in Folge der Verspätung ergebende prozentuale Erhöhung für Löhne, Baustoffpreise und Gerätepreise ein.

Automatisch wird die Kostenerhöhung und entsprechend der Nachtrags-EP berechnet.

Nachtragspositions-Eigenschaften		
Allgemein	Nachweis	Anlagen
OZ aus LV	10.20.0040	
Kurztext	Mehrschichtparkettelemente Buche D 11mm Nutzschrift-D 2,5mm Einblatloptik	
Nachtragsart	Verspäteter Baubeginn	
Nachtragsstatus	erfasst	
SOLL-Menge	100,000	m2
IST-Menge	0,000	m2
Vergabe-EP	63,13	EUR
Nachtrags-EP	64,50	EUR
Akzeptierter EP	0,00	EUR
Lohnerhöhung	1,25	% = (... % pro Jahr * ... Monate / 12 Monate)
Stoffpreiserhöhung	2,50	% = (... % pro Jahr * ... Monate / 12 Monate)
Gerätepreiserhöhung	3,00	% = (... % pro Jahr * ... Monate / 12 Monate)

Nachtragspositions-Eigenschaften		
Allgemein	Nachweis	Anlagen
OZ aus LV	10.20.0040	
Kurztext	Mehrschichtparkettelemente Buche D 11mm Nutzschrift-D 2,5mm Einblatloptik	
<b>Berechnung Vergütung Verspäteter Baubeginn in EUR/m2</b>		
	Teilkosten + Zuschläge	Teilkosten + Zuschläge + Kostenerhöhung
Preisanteile		Kostenerhöhung
Löhne	16,64	1,25 % 0,21
0,396 h/m2 x 42,02 EUR/m2		
Stoffe	46,49	2,50 % 1,16
Geräte	0,00	3,00 % 0,00
Sonstige Kosten	0,00	
NU-Leistungen	0,00	
<b>Summe</b>	<b>63,13</b>	<b>1,37</b>
		<b>64,50</b>

Beispiel: 5% Erhöhung im Jahr x 3 Monate  
 Bauzeitverlängerung / 12 = 1,25%

## Eine Ausgleichsberechnung statt vieler Einzelnachweise



Als Alternative zu Einzelnachträgen steht Ihnen die Ausgleichsberechnung über alle Minder- und Mehrleistungen zur Verfügung. So müssen einzelne Nachtragspreise weder geprüft noch verhandelt werden.

- Einzelnachträge entfallen
- Grundlage sind die vertraglich vereinbarten Einheitspreise
- Keine Preise für Nachträge neu aushandeln

**i** Bei der Ausgleichsberechnung werden Über- und Unterdeckungen von Gemeinkosten und Gewinn positionsübergreifend ausgeglichen. Die dafür nötige aufwändige Berechnung führt nextbau automatisch durch.